

УВЕДОМЛЕНИЕ: о проведении годового общего собрания № 01, членов Товарищества Собственников Жилья "Содружество" (ОГРН 1030203925608) в 2025 году.

Место проведение годового общего собрания: ТСЖ «Содружество»: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв.36, т. 256-63-27.

Собрание проводится по инициативе **Правления ТСЖ «Содружество»**.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **04.06.2025г. (среду) с 19.00ч. до 21.00ч.**

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Уфа, ул. Сагита Агиша д. 16/1 (2этаж) акт зал (ООО «УК Новиковка»).

Заполненный листок с решениями по вопросам поставленным на голосование член ТСЖ «Содружество» может сдать: **пон., вт., ср. с 15ч. до 18.00ч., в четверг с 15.00ч. до 20ч.00мин.** по адресу: **450022, г.Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв. 36 до 24.06.2025 г. (до вторника).**

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. Отчёт по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2024 г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2024 г.
4. Утверждение по домам смет «Доход-расход» на 2025г.
5. Утверждение плана работ по домам по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025/26г.
6. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2025г.
7. Утверждение договоров заключённых Правлением ТСЖ "Содружество".
8. Избрание членов Правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество».
9. Утверждение отчёта деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2024 год.
10. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов на СОИ.
11. Утверждение вопроса по установке, эксплуатации и порядка оплаты «умного домофона» АО «Уфанет».
12. Ремонт нижнего розлива холодного водоснабжения жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.
13. Определение источника финансирования ремонта нижнего розлива холодного водоснабжения жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.
14. Ремонт кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.
15. Определение источника финансирования ремонта кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.

С информацией или материалами, представленными на общее собрание можно ознакомиться: у старшего по подъезду-члена Правления ТСЖ «Содружество» (по согласованию с ним) или на сайтах: <https://dom.gosuslugi.ru>, www.tcgsodrug.ru или в офисе ТСЖ «Содружество» каждый четверг с 15ч.00м. до 20ч.00мин. по адресу: 450022, г. Уфа ул. Менделеева д. 138 кв.36.

Листы решений выдаются с 04.06.2025г. собственникам помещений старшим по подъезду-члена Правления ТСЖ «Содружество» или можно проголосовать в личном кабинете на сайте: <https://dom.gosuslugi.ru>. Для оформления Вашего письменного решения необходимо проставить в бланке листа решения знак: «X» или «V» напротив одной из трёх формулировок "за", "против" или "воздержался".

Голосование осуществляется членом ТСЖ «Содружество» как лично, так и через своего представителя. Представитель действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о Доверителе (имя фамилия отчество, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии (см. ст. 48, п.2. ЖК РФ) с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 ГК РФ или удостоверяется нотариально.

Листок с решениями по вопросам поставленным на голосование необходимо сдать до 24.06.2025г. (понедельник). Подсчёт голосов по каждому вопросу осуществляется 24.06.2025г. это и является датой проведения общего собрания.

24 апреля 2025г. Правление ТСЖ «Содружество»: