

Утверждение заключенных ТСЖ «Содружеством» договоров на 2024-2025гг. об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды.

(Устав 8.8. и 9.4.4.)

№ п/п	Сторона по договору	Предмет договора	№ договора	Дата заключения	Срок действия
1	МУП «Уфимские инженерные сети»	Договор ресурсоснабжения	1704	01.01.2022	пролонгация
2	МУП «Уфимские инженерные сети»	Договор ресурсоснабжения	558	01.06.2018	пролонгация
2а	ООО «Энергия»	На техническое обслуживание ИТП	17/ИТП	01.01.2024	31.12.2024
2б	ООО «Монтаж ТеплоИнжиниринг»	На техническое обслуживание ИТП	66/ТО	01.03.2025	31.12.2025
3	МУП «Уфимские инженерные сети»	Соглашение об информационном обмене и взаимодействии	Б/Н	01.10.2018	на неопределенный срок
4	МУП «Уфаводоканал»	Соглашение на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.	Б/Н	29.01.2019	пролонгация
5	ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана »	Электроснабжение	02010021008261	01.11.2014	пролонгация
6	ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана »	Электроснабжение	02010021295675	01.11.2023	пролонгация

7	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	ТО и ремонт внутридомового газового обслуживания (ВДГО)	ЖФ-125	01.01.2024	31.12.2027
8	ООО «А-ЛИФТ»	На выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля работой лифтов	048	01.01.2017	пролонгация
9	Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор РБ»	Ежемесячные взносы на капитальный ремонт	Б/Н	01.10.2014	бессрочное
10	АО «Уфанет»	На техническое обслуживание Домофонной сети, услугу «Умный домофон»	DF655-22	28.12.2022	31.12.2023
10а	АО «Уфанет»	На услуги по техническому обслуживанию Домофонной сети, услугу «Умный домофон»	DF00003263	31.10.2024	30.06.2025
11	МУП «Спецавтохозяйство» по уборке города»	На оказание услуг по обращению с ТКО Доп.соглашение	3588 3588/2/ТКО	01.01.2021 01.01.2021	пролонгация 31.12.2023
12	ОАО Фирма «Башинформсвязь»	Об оказании услуг связи и пользования населением радиоточек	4467	01.06.2007	пролонгация
13	ООО «СПНУ»	На техническое обслуживание и ППР системы ЗПУ	7	01.09.2016	01.12. 2024
14	АО МТУ «Кристалл»	На предоставление доступа к сети	U-1786/i-20	15.02.2021	пролонгация

		Интернет			
15	ОАО МТУ «Кристалл»	На предоставление услуг связи: доступ к сети Интернет по адресу Менделеева 140/1, 4подъезд Доп. соглашение Доп. соглашение	U-1595/i-19 1 2	17.04.2019 15.10.2021 17.04.2019	пролонгация пролонгация пролонгация
16	ООО Инженерный центр «Лифт»	На проведение работ по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	2941/23	13.02.2023	пролонгация
17	Суярбаев Фагим Аюпович	На оказание возмездных услуг	01-2025	30.01.2025	09.01.2025-31.12.2025
18	Ингосстрах	На страхование гражданской ответственности ТСЖ	431-545-052459/25	10.03.2025	10.03.2025-09.03.2026
19	САО «РЕСО-Гарантия»	Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Б/Н	11.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
20	«Центр общественной безопасности»	На создание и безвозмездное размещение системы видеонаблюдения	Согл. Б/Н	01.01.2020	На неопределенный срок
21	Муниципальное казенное учреждение «Центр общественной	На возмещение затрат на услуги электрообеспечения	Контракт № Б/Н	01.01.2024	31.12.2024

	безопасности»					
21/а	Муниципальное казенное учреждение «Центр общественной безопасности	На возмещение затрат на услуги электроснабжения	Контракт № 20/25	01.01.2025	31.12.2025	
22	ООО «БашУралЛифт»	На комплексное обслуживание лифтов по ж. д. 9/1 по ул.Генерала Горбатова Доп. соглашение	39-КО 1	09.06.2018 01.06.2025	пролонгация пролонгация	
23	ФБУЗ «Дезинфекционная станция» г. Уфа	На проведение санитарно-профилактических работ	483-С	01.01.2025	31.12.2025	
23а	ФБУЗ «Дезинфекционная станция» г. Уфа	На проведение санитарно-профилактических работ	483-С	09.01.2024	31.12.2024	
24	ООО «Алмас плюс»	На техническое обслуживание АППЗ и системы дымоудаления в секции Д ж.д. 140/1 по ул. Менделеева	1	10.01.2024	пролонгация	
25	ООО «Алмас плюс»	На техническое обслуживание и текущий ремонт ЗПУ ж.д.9/1 по ул. Генерала Горбатова и ж.д.140/1 (сек. Д) по ул. Менделеева	2	10.01.2024	пролонгация	
26	ОАО «Уфанет»	На выделение статистических IP адресов для видеорегистраторов	SA 493-12	07.11.2012	пролонгация	
27	ОАО МТУ «Кристалл»	На подключение к сети Интернет по	803/И-15	06.03.2015	пролонгация	

		адресу офиса ТСЖ «Содружество»			
28	ООО «ЭкоСервис»	На выполнение работ по вывозу опасных отходов	СТ-0053/21	01.04.2021	пролонгация
29	ООО УК «Новиковка»	На аварийное обслуживание	29	25.01.2022	31.01.2025
29а	ООО УК «Новиковка»	На аварийное обслуживание	Б/Н	01.02.2025	пролонгация
30	Адвокат Яфаров Айрат Шамильевич	На оказание услуг правового (юридического характера) Доп. соглашение на юридическое обслуживание	02-2023 1	27.04.2023 01.07.2024	31.12.2024
31а	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	002/2025	09.01.2025	пролонгация
31	ОАО «УралСиб»	На прием и перевод платежей по поручениям физических лиц	1148-у	17. 09.2009	пролонгация
32	Республиканский центр соцподдержки населения по г.Уфе РБ	На передачу данных в подсистему «Портал информационного взаимодействия с поставщиками жилищно-коммунальных услуг	Б/Н	14.08.2020	пролонгация
33	Шаймуратова Алия Фауатовна	Косметический ремонт помещений общего пользования в жилых домах	2-2024	25.04.2024	01.05.2024-31.12.2024
34	Гильманова Насиба Гайратжоновна	Косметический ремонт помещений общего пользования в жилых домах	3-2024	25.04.2024	01.05.2024-31.12.2024
35	ИП Адмаев Сергей Александрович	На предоставление транспортных услуг	ИПА-07/23	25.01.2023	пролонгация

		Доп.соглашение на транспортные услуги	1	09.01.2025	прлонгация
36	ИП Адмаев Сергей Александрович	На оказание услуг по предоставлению на объекты автотранспорта	ИПА-08/23	03.04.2023	прлонгация
37	Сбербанк России	На перевод денежных средств физических лиц валюте РФ	8598/22-1092	01.07.2015	прлонгация
38	ООО «Уникс»	На оказание услуг (на проверку правильности устройства вентканала)	23	09.01.2025	31.12.2025
38a	ООО «Уникс»	На оказание услуг (на проверку правильности устройства вентканала)	94	23.07.2024	31.12.2024
39	МФ «Спецавтоматика»	На технич. обслуживание систем безопасности (автоматических установок дымоудаления и пожарной сигнализации)	98	01.12.2022	прлонгация
40	Даниев Ленар Зифович	На сварочные работы	01-2024	25.01.2024	31.12.2024
40a	Даниев Ленар Зифович	На сварочные работы	01-2025	30.01.2025	31.12.2025
41	САО «РЕСО-Гарантия»	Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Б/Н	11.01.2024	31.12.2024

42	ООО «Компания «Гензор»	На работу программы с документацией	122112931809	21.12.2022	21.12.2022-20.12.2023
43	Инфокрафт	На оказание услуг по сопровождению	Прил.№3 4651-П от 01.03.2018г.	05.04.2021	С даты подписания до исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств
44	МФ «Спецавтоматика»	На оказание услуг по технич. обслуживанию и ремонту систем ЗПУ	97	01.12.2022	31.01.2025
45	Григорьев Сергей Андреевич	На оказание услуг по технич. обслуживанию и ремонту систем ЗПУ На	02-2025	30.01.2025	01.02.2025-31.07.2025
		Разовые договора			
№ п/п	Сторона по договору	Предмет договора	№ договора	Дата заключения	Срок действия
46	ИП Гарипов Ильдар Фанисович	На изготовление и доставку двери и поставку товара	524	20.06.2024	В течение 14 календар. дней со дня поступления аванса
47	ООО «М-пресс»	Электронный журнал « Управление многоквартирным домом»	500515801	08.02.2024	01.03.2024-28.02.2025
47а	ООО «М-пресс»	Электронный журнал « Управление многоквартирным домом»	527798686	10.02.2025	01.03.2025-28.02.2026
48	Яфаров Айрат Шамилевич	На оказание юридической помощи	01-07/2024	10.07.2024	С момента подписания до полного

					исполнения обязательств
49	Яфаров Айрат Шамилевич	На оказание юридической помощи	02-07/2024	10.07.2024	С момента подписания до полного исполнения обязательств
50	Яфаров Айрат Шамилевич	На оказание юридической помощи	03-07/2024	10.07.2024	С момента подписания до полного исполнения обязательств
51	Яфаров Айрат Шамилевич	На оказание юридической помощи	04-07/2024	10.07.2024	С момента подписания до полного исполнения обязательств
52	Нигматуллин Айрат Наильевич	На выполнение работ по ремонту кровли секц. «А» Менделеева 140/1, на кровле над кв.34	04-2024	25.07.2024	01.08.2024-30.09.2024
52а	Нигматуллин Айрат Наильевич	На выполнение работ по ремонту кровли 2подъезда на кровле над кв.71	05-2024	31.10.2024	14.10.2024-08.11.2024
53	ООО «Энергия»	На госповерку приборов учета тепла	77/ГП	15.08.2024	15.08.2024-31.12.2024
54	ООО «ОптимаСтройГарант	На замену трубопровода ХВС	02-2024	25.07.2024	С 01.08.2024 до исполнения работ
55	Тангатарова Гузель Наилевна	Соглашение об отступном по возмещению ущерба причиненного ущерба кв. по адресу Менделеева	Б/Н	29.08.2024	С момента подписания до полного исполнения

	138-65				обязательств
56	Физ. лицо Шакирова Эльвира Фарисовна	На проведение ревизионной проверки финансово-хозяйств. деятельности ТСЖ «Содружество»	Б/Н	19.05.2025	до момента выполнения сторон своих обязательств
57	ООО «Центр независимой оценки»	На проведение оценки затопленной квартиры	2993	24.09.2024	С момента подписания до полного исполнения обязательств
57а	ООО «Центр независимой оценки»	На проведение оценки затопленной квартиры	2970	01.07.2024	С момента подписания до полного исполнения обязательств
58	Аллагулова Галина Александровна	Соглашение о досудебном урегулировании спора по возмещению ущерба причиненного по адресу Менделеева 140/1-186	Б-Н	06.11.2024	С момента подписания до полного исполнения обязательств
59	ИП Матвеев Андрей Иванович	На диагностику и ремонт электропривода AMV 20 фирмы Danfoss	2445	25.11.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
60	ИП Матвеев Андрей Иванович	На демонтаж регулятора температуры ТРМ 32, монтаж и пуско-наладка у электронного регулятора температуры EGL 300фирмы Danfoss на системе отопления и ГВС в тепловом пункте Менделеева 140/1 секц.А	2447	04.12.2024	30.12.2024

61	ИП Матвеев Андрей Иванович	На ремонт электронного регулятора температуры EGL 300 фирмы Danfoss	2446	03.12.2024	30.12.2024
62	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	001/2024	28.10.2024	С момента подписания до полного исполнения обязательств
62а	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №1	10.03.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
62б	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №2	13.03.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
62в	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №3	17.03.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
62г	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №4	03.04.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
63	ИП Царьков Юрий Владимирович	На выполнение электротехнических работ	202Л-24/И	26.11.2024	С момента подписания до полного исполнения обязательств

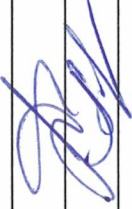
64	Сафиканов Асхат Дифкагович	Соглашение об отступном на возмещение ущерба в результате падения на припаркованный автомобиль (напротив 5подъезда) рубероида с кровли ж. д. Менделеева 138	Б/Н	24.04.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
65	ООО «МТИ»	На поверку теплосчетчика по адр. Менделеева 140/1, секц. А,Б,В, ИТП №1	162-Р	22.05.2025	30.06.2025
66	ООО «МТИ»	На поверку теплосчетчика по адр. Менделеева 138, п. 1-5	163-Р	22.05.2025	30.06.2025
		Договора аренды по нежилому фонду			
№ п/п	Сторона по договору	Предмет договора	№ договора	Дата заключения	Срок действия
67	ООО «Астра»	На аренду участка стены в подвале ж.д.140/1 по ул.Менд.секц. «В»	AP11-2018	28.06.2018	30.01.2025
68	ООО «СтритРитейл»	На аренду участка стены в подвале ж.д.140/1 по ул.Менд.секц. «В»	AP12-2025	30.01.2025	пролонгация
69	ООО «София»	На аренду участка стены в ж.д.140/1 по ул.Менделеева, секц. Г	01А-2017	22.12.2016	пролонгация
70	ИП Калюжная	На аренду нежилого помещения в ж.д.138 по ул. Менделеева, 1п. т/п	01	01.01.2021	пролонгация

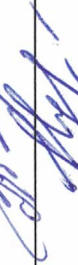
71	Физ. лицо Султанова Е.Ф.	На аренду нежилого помещения в ж.д.138 по ул.Менделеева, тех.подполье 3 -го подъезда (Парикмахерская) (43,0 кв.м	02	01.01.2021	пролонгация
72	Садков Алексей Александрович	На аренду участка стены в подвале ж.д.140/1 по ул.Менделеева	AP09-2017	27.07.2017	пролонгация
73	ЗАО «Уфанет»	Для опор на кровле (4 кв.м.)	04	01.02.2010доп. согл.№1 от 01.11.2016	пролонгация
74	ООО «Зеленая точка»	Для опор на кровле и на стене	08/15	01.03.2015	пролонгация
75	Фатхлисламов Эдуард Ринатович	На аренду участка потолка/стены в подв. ж.д.140/1 по ул.Менд. секц. «А»	AP 12-2021	01.06.2021	пролонгация
76	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»	Для опор на кровле и на стене	962СТО/11	28.07.2011	пролонгация
77	ООО «Кристалл»	Аренда конструктивных и кровельных элементов здания	03	30.01.2014	пролонгация
78	ИП Фархутдинов А.Ф.	На содержание контейнера по мусор на площадке ТСЖ	19	01.03.2015	пролонгация
79	ОАО «Мегафон»	На размещение кабеля на кровле	09	01.04.2014	пролонгация
80	Лайкам Николай Александрович	На аренду чердачного помещения по ж.д.138 по ул. Менделеева, тех. чердака 8п.	AP 05-2019	31.10.2019	пролонгация
81	Работник ТСЖ	Договор коммер. найма жилого	Б/Н	01.08.2022	пролонгация

	«Содружество Бакаев А.Л.	помещ. по адресу Менделеева д.138 кв.35				
82	Работник ТСЖ «Содружество Суярбаев Ф.А.	Договор коммерческого найма жилого помещения по адресу Менделеева д.138 кв.76	Б/Н	01.01.2019		пролонгация
83	ИП Фархутдинов А.Ф.	На аренду конструктивного элемента здания для установки вентиляционно-вытяжного оборудования	17	26.11.2015		пролонгация
84	ООО «Водоробот-юг»	На аренду стены здания подвала ж.д.9/1 по ул. Генерала Горбатова для аппарата по очистке питьевой воды	Доп. соглаш.№1 к дог. №АР 05-2020	29.08.2024		С 09.09.2024г. вступает в силу
85	ИП Сулейманов Ильнур Шамилович	На аренду стены здания подвала ж.д.138 по ул. Менделеева для аппарата по очистке питьевой воды	АР 05-2018	28.06.2018		пролонгация
86	ФГУП «ГРЧЦ»	На размещение оборудования на части кровли ж.д.138, 8п.	26-2018	01.06.2018		пролонгация
87	Киняшева Эльвира Вилевна	На аренду части общего имущества в ж.д. 138 в 8подъезде по ул. Менделеева	АР 08-2022	10.08.2022		пролонгация
88	ООО «Водоробот-юг»	На аренду стены участка стены и подвала ж.д.138 по ул. Менделеева для аппарата по очистке и продаже питьевой воды	АР 05-2020	15.12.2020		пролонгация

89	Ахметзянов Руслан Валерьевич и Ахметзянова Наиля Фаитовна	На аренду участка стены в ж.д. 140/1 по ул. Менделеева секц. «Д»	АР 10-2018	16.04.2018	пролонгация
90	ОАО «Вымпелком»	На аренду конструктивных и кровельных элементов здания	08/09	27.02.2009 Доп.согл.№4 от 27.02.2015	пролонгация
91	ИП Бикмухаметов	На аренду нежилого помещения в ж.д.138 по ул. Менделеева, тех. подполье 8-го подъезда	АР 08-2018 Доп.согл.№01	30.08.2018 26.12.2019	пролонгация
92	ИП Бикмухаметов	О предоставлении доступа по размещению обслуживания договора	10	31.07.2014	пролонгация
93	Кротков Игорь Владимирович	На аренду чердачного помещения по ж.д.138 по ул. Менделеева, 3п.	АР 10-2021	20.10.2021	пролонгация
94	Хайреева Назиля Фанавиевна	На аренду чердачного помещения по ж.д.138 по ул. Менделеева, 4п.	АР 11-2020	30.01.2020	пролонгация
95	Публичное Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы»	На аренду участка кровли, стены в ж.д.140/1 по ул. Менделеева	АР-02-2022	29.09.2022	пролонгация

Утверждено членами Правления ТСЖ «Содружество»:

Черныш Г. В.		Старший 1 под. Ж. д. 138 ул. Менделеева
Волкова А.Э.		Старший 2 под. Ж. д. 138 ул. Менделеева
Салихова Д.С.		Старший 3 под. Ж. д. 138 ул. Менделеева
Якупова Н.П.		Старший 4 под. Ж. д. 138 ул. Менделеева
Зайнуллин Р.Ф.		Старший 5 под. Ж. д. 138 ул. Менделеева

Гумеров У.Н.		Старший 6 под. Ж. д. 138 ул. Менделеева
Калюжная Э.Х.		Старший 7 под. Ж. д. 138 ул. Менделеева
Резнов В.С.		Старший 8/1 под. Ж. д. 138 ул. Менделеева
Габбасова Р.Р.		Старший 8/2 под. Ж. д. 138 ул. Менделеева
Ефременков Е.С.		Старший 1А под. Ж. д. 140/1 ул. Менделеева
Журавлева Т.Ю.		Старший 1Б под. Ж. д. 140/1 ул. Менделеева
Докучаев В.В.		Старший 1В под. Ж. д. 140/1 ул. Менделеева
Султангулова Г.К.		Старший 1Г под. Ж. д. 140/1 ул. Менделеева
Галин А. А.		Старший 1Д под. Ж. д. 140/1 ул. Менделеева
Нурисламова Л. М.		Старший 1 под. Ж. д. 9/1 ул. Ген. Горбатова
Кабилов Р. Ш.		Старший 2п под. Ж. д. 9/1 ул. Ген. Горбатова