



«УТВЕРЖДЕНО»

2025г.

Членами Правления
ТСЖ «Содружество»

Менделеева 138-1	Черныш Г.В.
Менделеева 138-2	Волкова А.Э.
Менделеева 138-3	Салихова Д.С.
Менделеева 138-4	Якупова Н.П.
Менделеева 138-5	Зайнуллин Р.Ф.
Менделеева 138-6	Гумеров У.Н.
Менделеева 138-7	Калужная Э.Х.
Менделеева 138-8	Резнов В.С.
Менделеева 138-8	Габбасова Р.Р.
Ген.Горбатова 9/1-1	Нурисламова Л.М.
Ген.Горбатова 9/1-2	Кабилов Р.Ш.
Менделеева 140/1 А	Ефременков Е.С.
Менделеева 140/1 Д	Галин А.А.
Менделеева 140/1 Б	Журавлева Т.Ю.
Менделеева 140/1 В	Докучаев В.В.
Менделеева 140/1 Г	Султангулова Г.К.

Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2025г

Для обеспечения качественного оказания услуг по содержанию жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечение коммунальными ресурсами при использовании и содержании общего имущества по ТСЖ «Содружество» общим собранием принято решение:

- в соответствии с Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам (tariff.bashkortostan.ru):

- № 809 от 20.12.2024г. («Об установлении тарифа на компонент на тепловую энергию (подогрев) ...»);
- № 809 от 20.12.2024г. («Об установлении тарифа на компонент на холодную воду...»);
- № 801 от 20.12.2024г. («Об установлении тарифов на тепловую энергию (отопление)...»);
- № 821 от 20.12.2024г. («Об установлении тарифов на холодную воду...»);
- № 822 от 20.12.2024г. («Об установлении тарифов на водоотведение...»);
- № 509 от 29.11.2024г. (« Об установлении тарифов на электрическую энергию...»);
- № 1666 от 04.10.2024г. («Об утверждении размера платы за содержание...»)

1. Утвердить с 01.07.2025г. плату за содержание жилых и нежилых помещений в жилищном фонде ТСЖ «Содружество» (**Приложение № 1**)

2. Утвердить с 01.07.2025г. плату на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений. (**Приложение № 2**)

3. Утвердить с 01.07.2025г. плату за коммерческий найм жилого помещения в размере 65,00 (Шестьдесят пять рублей) руб. за 1 квадратный метр общей площади для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения.

4. Утвердить с 01.07.2025г. часовую тарифную ставку для оказания платных услуг:
- слесарь-сантехник в размере 247,31 руб./час;

- электромонтер в размере 286,07 руб./час;
 - размер сметной прибыли и накладных расходов утвердить, согласно действующего законодательства для Республики Башкортостан.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на Правление ТСЖ «Содружество».

Приложение №1

РАЗМЕР
ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МЕСЯЦ

Содержание	Единица измерения	Размер платы с 01.07.2023	Размер платы с 01.07.2024	Размер платы с 01.07.2025	Процент повышения
для жилых и нежилых помещений по ул. Менделеева, д. 138	руб./кв. м. общ. пл.	27,37	27,37	28,74	5%
для жилых и нежилых помещений по ул. Менделеева, д. 140/1	руб./кв. м. общ. пл.	28,70	28,70	33,37	16,3%
для жилых и нежилых помещений по ул. Генерала Горбатова, д. 9/1	руб./кв. м. общ. пл.	28,82	28,82	33,14	15%

Приложение №2

РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ
ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование коммунальных ресурсов	Единица измерения	Размер платы с 01.07.2023	Размер платы с 01.07.2024	Размер платы с 01.07.2025	Процент повышения
Электроэнергия					
- газифицированными домами	руб./кВ т. ч. одноставочный	4,01	4,36	4,91	12,7%
- с стационарными электроплитами	руб./кВ т. ч. одноставочный	2,81	3,05	3,44	12,7%

Горячее водоснабжение Тепловая энергия на подогрев 1 куб.м.воды - Менделеева, 138 - Г. Горбатова, 9/1 - Менделеева, 140/1 Компонент на холодную воду 1 куб.м.воды для ГВС по водомеру: Холодное водоснабжение Плата за водоснабжение Водоотведение Плата на водоотведение	руб./Гкал	2559,10 прямые договора с МУП УИС	2831,17 прямые договора с МУП УИС	3295,48 прямые договора с МУП УИС	16,3%
	руб./Гкал	2559,10 прямые договора с МУП УИС	2831,17 прямые договора с МУП УИС	3295,48 прямые договора с МУП УИС	
	руб./Гкал	2559,10 прямые договора с МУП УИС	2831,17 прямые договора с МУП УИС	3295,48 прямые договора с МУП УИС	
	руб./куб.м.	30,79	34,97	39,86	
	руб./куб. м	30,79	34,97	39,86	14%
	руб./куб. м	33,88	38,44	43,81	14%

Экономист Дударева Л.М. _____