



«УТВЕРЖДЕНО»

28 марта 2024г.

Членами Правления

ТСЖ «Содружество»

Менделеева 138-1		Черныш Г.В.
Менделеева 138-2		Волкова А.Э.
Менделеева 138-3		Салихова Д.С.
Менделеева 138-4		Якупова Н.П.
Менделеева 138-5		Зайнуллин Р.Ф.
Менделеева 138-6		Гумеров У.Н.
Менделеева 138-7		Каложная Э.Х.
Менделеева 138-8		Резнов В.С.
Менделеева 138-8		Габбасова Р.Р.
Ген.Горбатова 9/1-1		Нурисламова Л.М.
Ген.Горбатова 9/1-2		Кабиров Р.Ш.
Менделеева 140/1 А		Ефременков Е.С.
Менделеева 140/1 Д		Галин А.А.
Менделеева 140/1 Б		Журавлева Т.Ю.
Менделеева 140/1 В		Докучаев В.В.
Менделеева 140/1 Г		Султангулова Г.К.

Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2024г

Для обеспечения качественного оказания услуг по содержанию жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечение коммунальными ресурсами при использовании и содержании общего имущества по ТСЖ «Содружество» общим собранием принято решение:

- в соответствии с Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам (tariff.bashkortostan.ru):

- № 746 от 20.12.2023г. («Об установлении тарифа на компонент на тепловую энергию (подогрев) ...»);
- № 746 от 20.12.2023г. («Об установлении тарифа на компонент на холодную воду...»)
- № 743 от 20.12.2023г. («Об установлении тарифов на тепловую энергию (отопление)...»);
- № 589 от 13.12.2023г. («Об установлении тарифов на холодную воду...»);
- № 590 от 13.12.2023г. («Об установлении тарифов на водоотведение...»);
- № 487 от 30.11.2023г. (« Об установлении тарифов на электрическую энергию...»);
- № 1773 от 10.10.2023г. («Об утверждении размера платы за содержание...»)

1. Утвердить с 01.07.2024г. плату за содержание жилых и нежилых помещений в жилищном фонде ТСЖ «Содружество» (**Приложение № 1**)

2. Утвердить с 01.07.2024г. плату на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений. (**Приложение № 2**)

3. Утвердить с 01.07.2024г. плату за коммерческий найм жилого помещения в размере 50,00 (Пятьдесят рублей) руб. за 1 квадратный метр общей площади для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения.

4. Использовать утвержденные нормативы потребления коммунальных услуг при содержании мест общего пользования, согласно постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам:

- №120 от 29.09.2016 г.- по холодному и горячему водоснабжению, по водоотведению,
- № 83 от 29.05.2017г. -по электроснабжению (**Приложение № 3**)

5. Утвердить с 01.07.2024г. часовую тарифную ставку для оказания платных услуг:

- слесарь-сантехник в размере 224,83 руб./час;
- электромонтер в размере 260,06 руб./час;
- размер сметной прибыли и накладных расходов утвердить, согласно действующего законодательства для Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на Правление ТСЖ «Содружество».

Приложение №1

РАЗМЕР ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МЕСЯЦ

Содержание	Единица измерения	Размер платы с 01.07.2022 по 30.06.2023	Размер платы с 01.07.2023	Размер платы с 01.07.2024
для жилых и нежилых помещений по ул. Менделеева, д. 138	руб./кв. м. общ. пл.	26,32	27,37	27,37
для жилых и нежилых помещений по ул. Менделеева, д. 140/1	руб./кв. м. общ. пл.	27,60	28,70	28,70
для жилых и нежилых помещений по ул. Генерала Горбатова, д. 9/1	руб./кв. м. общ. пл.	27,71	28,82	28,82

Приложение №2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование	Единица измерения	Размер платы 01.07.2022-30.11.2022	Размер платы с 01.12.2022	Размер платы с 01.07.2023	Размер платы с 01.07.2024
Электроэнергия Для СОИ - газифицированными домами	руб./кВ т. ч. одноставочный	3,68	4,01	4,01	4,36
- с стационарными электроплитами	руб./кВ т. ч. одноставочный	2,58	2,81	2,81	3,05

<p>Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на содержание общего имущества (СОИ):</p>	<p>кВт.ч./кв.м.(общей пл. помещений входящих в состав общего имущества в доме.)</p>	<p>См. Приложение № 3</p>	<p>См. Приложение № 3</p>	<p>См. Приложение № 3</p>	
<p>Горячее водоснабжение</p> <p>Тепловая энергия на подогрев 1 куб.м.воды ГВС по водомеру:</p> <p>- Менделеева, 138</p> <p>- Г. Горбатова, 9/1</p> <p>- Менделеева, 140/1</p> <p>Компонент на холодную воду 1 куб.м.воды для ГВС по водомеру:</p> <p>Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества (СОИ) куб.м.общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Норма расхода тепловой энергии для приготовления 1 куб.м. ГВС:</p> <p>- Менделеева, 138</p> <p>- Г. Горбатова, 9/1</p> <p>- Менделеева, 140/1</p> <p>Норматив потребления коммунальной услуги по ГВС на одного человека в месяц в помещениях оснащенных: водопроводом, канализацией, центр. ГВС, с ванной длиной 1500-1550 мм.и душем:</p>	<p>руб./Гкал</p> <p>руб./Гкал</p> <p>руб./Гкал</p> <p>руб./куб.м.</p> <p>куб.м./кв.м.</p> <p>Гкал./куб.м.</p> <p>Гкал./куб.м</p> <p>Гкал./куб.м</p> <p>куб.м/чел с учетом пов. коэф. 1,5</p>	<p>2345,64 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2345,64 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2345,64 прямые договора с МУП УИС</p> <p>28,25</p> <p>См. Приложение № 3</p> <p>0,0676</p> <p>0,0676</p> <p>0,0651</p> <p>4,779</p>	<p>2559,10 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2559,10 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2559,10 прямые договора с МУП УИС</p> <p>30,79</p> <p>См. Приложение № 3</p> <p>0,0676</p> <p>0,0676</p> <p>0,0651</p> <p>4,779</p>	<p>2559,10 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2559,10 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2559,10 прямые договора с МУП УИС</p> <p>30,79</p> <p>См. Приложение № 3</p> <p>0,0676</p> <p>0,0676</p> <p>0,0651</p> <p>4,779</p>	<p>2838,04 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2838,04 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2838,04 прямые договора с МУП УИС</p> <p>35,10</p> <p>См. Приложение № 3</p> <p>0,0676</p> <p>0,0676</p> <p>0,0651</p> <p>4,779</p>

<p>Холодное водоснабжение</p> <p>Плата за водоснабжение</p> <p>Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества(СОИ) куб.м. на 1 кв.м. общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>Норматив потребления коммунальной услуги по ХВС на одного человека в месяц в помещениях оснащенных: водопроводом, канализацией, центр. ХВС, с ванной длиной 1500-1550 мм.</p>	руб./куб. м.	28,25	30,79	30,79	35,10
	куб.м./кв.м	См. Приложение № 3	См. Приложение № 3	См. Приложение № 3	См. Приложение № 3
	куб.м/чел с учетом пов. коэф. 1,5	6,405	6,405	6,405	6,405
<p>Водоотведение</p> <p>Плата на водоотведение</p> <p>Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на одного человека в месяц в помещениях оснащенных: водопроводом, канализацией, центр. ГВС, ХВС, с ванной длиной 1500-1550 мм.</p>	руб./куб. м.	31,08	33,88	33,88	38,62
	куб/м/чел без учета пов. коэф. 1,5	7,456	7,456	7,456	7,456

Приложение № 3

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением,	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 10 до 16	0,0213	0,0213	0,0426

	водоотведением				
N п/п	Категория жилых помещений			Единица измерения	Норматив потребления
1.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения			кВт*ч в месяц на кв. метр	
	- Менделеева, 138				0,906
	- Г. Горбатова, 9/1				0,906
	- Менделеева, 140/1				1,987

Экономист Дударева Л.М.

