

Утверждение заключенных ТСЖ «Содружеством» договоров на 2025-2026гг. об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды.

(Устав 8.8. и 9.4.4.)

№ п/п	Сторона по договору	Предмет договора	№ договора	Дата заключения	Срок действия
1	МУП «Уфимские инженерные сети»	Договор ресурсоснабжения	1704	01.01.2022	пролонгация
2	МУП «Уфимские инженерные сети»	Договор ресурсоснабжения	558	01.06.2018	пролонгация
2а	ООО «МонтажТеплоИнжиниринг»	На техническое обслуживание ИТП Доп. согл.	66/ТО 1	01.03.2025 01.01.2026	31.12.2025 31.12.2026
3	МУП «Уфимские инженерные сети»	Соглашение об информационном обмене и взаимодействии	Б/Н	01.10.2018	на неопределенный срок
4	МУП «Уфаводоканал»	Соглашение на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.	Б/Н	29.01.2019	пролонгация
5	ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана »	Электроснабжение	02010021008261	01.11.2014	пролонгация
6	ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана »	Электроснабжение	02010021295675	01.11.2023	пролонгация
7	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	ТО и ремонт внутридомового газового обслуживания (ВДГО)	ЖФ-125	01.01.2024	31.12.2027

8	ООО «А-ЛИФТ»	На выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля работой лифтов	048	01.01.2017	пролонгация
9	Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор РБ»	Ежемесячные взносы на капитальный ремонт	Б/Н	01.10.2014	бессрочное
10	АО «Уфанет»	На техническое обслуживание Домофонной сети, услугу «Умный домофон» (Генерала Горбатова 9/1)	DF00005223	01.07.2025	31.12.2025
10a	АО «Уфанет»	На услуги по техническому обслуживанию Домофонной сети, услугу «Умный домофон» (Менделеева 138)	DF00005227	01.07.2025	31.12.2025
10б	АО «Уфанет»	На услуги по техническому обслуживанию Домофонной сети, услугу «Умный домофон» (Менделеева 140/1)	DF0005221	01.07.2025	31.12.2025
11	МУП «Спецавтохозяйство» по уборке города»	На оказание услуг по обращению с ТКО Доп.соглашение	3588 3588/2/ТКО	01.01.2021 01.01.2021	пролонгация пролонгация
12	ОАО Фирма «Башинформсвязь»	Об оказании услуг связи и пользования населением радиоточек	4467	01.06.2007	пролонгация
13	АО «Специализированное автомобильное хозяйство	На аренду бункера, предназначенного для складирования	0113-АО/САХ	09.10.2025	пролонгация

	по уборке города»	крупногабаритных отходов Доп. соглашение №1	0113-AO/AX	01.04.2026	31.12.2026
13а	АО «Специализированное автомобильное хозяйство по уборке города»	На оказание транспортных услуг	0114-AO/CAХ	09.10.2025	продлонгация
14	АО МТУ «Кристалл»	На предоставление доступа к сети Интернет	U-1786/i-20	15.02.2021	продлонгация
15	ОАО МТУ «Кристалл»	На предоставление услуг связи: доступ к сети Интернет по адресу Менделеева 140/1, 4подъезд Доп. соглашение Доп. соглашение	U-1595/i-19 1 2	17.04.2019 15.10.2021 17.04.2019	продлонгация продлонгация продлонгация
16	ООО Инженерный центр «Лифт»	На проведение работ по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	3364/26	12.01.2026	12.01.2026-31.12.2026
16а	ООО Инженерный центр «Лифт»	На проведение работ по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	0954/25	28.07.2025	31.12.2025
17	Суярабаев Фагим Аюпович	На производство ремонтно-строительных работ на домовых инженерных сетях в системе ХВС и	01-2025	30.01.2025	09.01.2025-31.12.2025

		ГВС, водоотведения и системы отопления в МКД Доп. согл.	2		29.01.2026	09.01.2026-31.12.2026
18	Ингосстрах	На страхование гражданской ответственности ТСЖ	431-545-036580/26		02.03.2026	10.03.2026-09.03.2027
18А	Ингосстрах	На страхование гражданской ответственности ТСЖ	431-545-052459/25		10.03.2025	10.03.2025-09.03.2026
19	САО «РЕСО-Гарантия» »	Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	RESX12567968076000		15.12.2025	01.01.2026-31.12.2026
19А	САО «РЕСО-Гарантия»	Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Б/Н		11.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
20	«Центр общественной безопасности»	На создание и безвозмездное размещение системы видеонаблюдения	Согл. Б/Н		01.01.2020	На неопределенный срок
21	Муниципальное казенное учреждение «Центр общественной безопасности	На безвозмездное пользование объектом недвижимости для размещения оборудования системы видеонаблюдения и возмещение затрат на коммунальные услуги	Контракт № 20/25		21.04.2025	31.12.2025

		(электроснабжение)			
22	ООО «БашУралЛифт»	На комплексное обслуживание лифтов по ж. д. 9/1 по ул.Генерала Горбатова Доп. соглашение	39-КО 1	09.06.2018 01.06.2025	пролонгация пролонгация
23	ФБУЗ «Дезинфекционная станция» г. Уфа	На проведение санитарно-профилактических работ	483-С	01.01.2026	31.12.2026
23А	ФБУЗ «Дезинфекционная станция» г. Уфа	На проведение санитарно-профилактических работ	483-С	01.01.2025	31.12.2025
24	ООО «Игнатекс»	На техническое обслуживание АППЗ и системы дымоудаления в секции Д ж.д. 140/1 по ул. Менделеева	1	12.01.2026	пролонгация
24А	ООО «Алмас плюс»	На техническое обслуживание АППЗ и системы дымоудаления в секции Д ж.д. 140/1 по ул. Менделеева	1	10.01.2024	пролонгация
25	Файзуллин Артур Амирович	На оказание безвозмездных услуг	05-2025	16.12.2025	16.12.2025-30.06.2026
26	ОАО «Уфанет»	На выделение статистических IP адресов для видеорегистраторов	SA 493-12	07.11.2012	пролонгация
27	ОАО МТУ «Кристалл»	На подключение к сети Интернет по адресу офиса ТСЖ «Содружество»	803/И-15	06.03.2015	пролонгация
28	ООО «ЭкоСервис»	На выполнение работ по вывозу опасных отходов	СТ-0053/21	01.04.2021	пролонгация

29	ООО УК «Новиковка»	На аварийное обслуживание	Б/Н	01.02.2025	продлонгация
30	Кулакова Лиана Анасовна	На оказание юридических услуг Соглашение о расторжении договора об оказании услуг	04-2025 Б/Н	01.07.2025 01.07.2025	31.12.2025 30.12.2025
31	ОАО «УралСиб»	На прием и перевод платежей по поручениям физических лиц	1148-у	17.09.2009	продлонгация
32	Республиканский центр соцподдержки населения по г. Уфе РБ	На передачу данных в подсистему «Портал информационного взаимодействия с поставщиками жилищно-коммунальных услуг	Б/Н	14.08.2020	продлонгация
33	Шаймуратова Алия Фауатовна	Косметический ремонт помещений общего пользования в жилых домах	2-2026	26.02.2026	01.03.2026-31.12.2026
33А	Шаймуратова Алия Фауатовна	Косметический ремонт помещений общего пользования в жилых домах	2-2025	01.06.2025	01.06.2025-31.12.2025
34	Гильманова Насиба Гайратжоновна	Косметический ремонт помещений общего пользования в жилых домах	3-2026	28.05.2026	01.06.2026-31.12.2026
34А	Гильманова Насиба Гайратжоновна	Косметический ремонт помещений общего пользования в жилых домах	2-2025	01.06.2025	01.06.2025-31.12.2025
36	Сбербанк России	На перевод денежных средств физических лиц валюте РФ	8598/22-1092	01.07.2015	продлонгация
37	ООО «Уникс»	На оказание услуг (на проверку правильности устройства вентканала)	23	09.01.2025	31.12.2025
38	ООО «Уникс»	На оказание услуг (на проверку)	31	14.01.2026	31.12.2026

		правильности устройства вентканала)				
39	МФ «Спецавтоматика»	На технич. обслуживание систем безопасности (автоматических установок дымоудаления и пожарной сигнализации)	98	01.12.2022	пролонгация	
40	Бакаев Александр Леонидович	На выполнение работ по косметическому ремонту	04-2025	24.07.2025	25.07.2025-31.12.2025	
40А	Даниев Ленар Зифович	На сварочные работы	01-2025	30.01.2025	31.12.2025	
40Б	Даниев Ленар Зифович	На сварочные работы	01-2026	29.01.2026	31.12.2026	
41	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг Приложение №1 Стоимость юридических услуг	002/2025 002/2025	09.01.2025 12.01.2026	пролонгация	
42	ООО «Компания «Тензор»	На работу программы с документацией	122112931809	21.12.2022	пролонгация	
43	ИнфоКрафт	На оказание услуг по сопровождению	Прил.№3 4651-П от 01.03.2018г.	05.04.2021	С даты подписания до исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств	
44	Гарипов Тимур Раисович	На механизированную уборку дворов от снега	10-2025	17.12.2025	17.12.2025-30.04.2026	
44А	ИП Адмаев Сергей	На предоставление транспортных услуг	ИПА-07/23	25.01.2023	пролонгация	

	Александрович	Доп.соглашение на транспортные услуги	1	09.01.2025	пролонгация
44Б	ИП Адмаев Сергей Александрович	На оказание услуг по предоставлению на объекты автотранспорта	ИПА-08/23	03.04.2023	пролонгация
45	Ялалутдинов Айрат Галимхатович	На производство ремонтно-строительных работ на домовых инженерных сетях в системе ХВС и ГВС, водоотведения и системы отопления в МКД Доп. соглашение	05-2025 01	24.07.2025 29.01.2026	25.07.2025-31.12.2025 25.07.2025-31.12.2026
46	Гагарин Андрей Сергеевич	На оказание юридических услуг	29.01.2026	29.01.2026	С момента подписания до полного исполнения обязательств
		Разовые договора			
№ п/п	Сторона по договору	Предмет договора	№ договора	Дата заключения	Срок действия
47	Царьков Юрий Владимирович	На выполнение электротехнических работ	135Л-25/И	17.06.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
47А	ООО «М-пресс»	Электронный журнал « Управление многоквартирным домом»	527798686	10.02.2025	01.03.2025-28.02.2026
47Б	ООО М-пресс»	Электронный журнал « Управление	552594676	23.01.2026	01.03.2026-28.02.2027

		многоквартирным домом»				С момента подписания до полного исполнения обязательств
48	АО «Спецавтохозяйство по уборке города»	На приемку Павильона для контейнерной площадки на 3 контейнера Менделеева 140/1	0091-АО/САХ	03.07.2025		С момента подписания до полного исполнения обязательств
48А	АО «Спецавтохозяйство по уборке города»	На оказание транспортных услуг по доставке Павильона для контейнерной площадки на 3 контейнера Менделеева 140/1	0092-АО/САХ	03.07.2025		С момента подписания до полного исполнения обязательств
49	Алимбеков Рустэм Фаритович	Соглашение об отступном по возмещению ущерба причиненного ущерба кв. 197 по адресу Менделеева 140/1	Б /Н	15.12.2025		С момента подписания до полного исполнения обязательств
50	ООО «Торгово-производственный комбинат «Комфорт»	На поставку детского игрового оборудования	11/18	11.06.2025	16.06.2025-15.08.2025	
51	ООО «МонтажТеплоИнжинири НГ»	На настройку теплосчетчика	187-Р	28.08.2025	28.08.2025-29.08.2025	
51А	ООО «МонтажТеплоИнжинири НГ»	На ремонт электропривода в ИТП по адр. Менделеева 140/1	189-Р	09.09.2025	09.09.2025-10.09.2025	
51Б	ООО «МонтажТеплоИнжинири НГ»	На ремонт электропривода в ИТП по адр. Менделеева 140/1	215-Р	22.10.2025	22.10.2025-23.10.2025	

52	ООО «ЛИДАКВА»	На монтаж трубопровода в техническом подполье в ж.д.140/1секции А,Б,В,Г,Д	1	24.07.2025	31.12.2025
53	ООО «ЭСКБ»	На поставку товара	Д/ЭСКБ/КО/23151	15.10.2025	В течение 10 дней с момента получения аванса
54	АО «Спецавтохозяйство по уборке города»	На приемку Павильона для контейнерной площадки на 2 контейнера Менделеева 138	0115-АО/САХ	09.10.2025	С момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2025
54А	АО «Спецавтохозяйство по уборке города»	На оказание транспортных услуг по доставке Павильона для контейнерной площадки на 2 контейнера Менделеева 138	0116-АО/САХ	09.10.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств до 31.12.2025
55	Физ. лицо Журавлева Наталия Валентиновна	На проведение ревизионной проверки финансово-хозяйств. деятельности ТСЖ «Содружество»	Б/Н	21.05.2026	С момента подписания и до выполнения сторон своих обязательств
56	ООО ТК МИКРОНЭЛ	На поставку товара и услуг	Б/Н	06.11.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
57	ООО «Центр независимой оценки»	На проведение оценки затопленной квартиры	1764	30.09.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств

58	Булатов Алексей Викторович	На комплексное обслуживание автотранспортных средств	058-2025	24.11.2025	31.12.2026
59	Мировое соглашение по делу №А07-9945/2025 ИП Хамитова	О возмещении ущерба, возникшего в результате затопления нежилого помещения	Миров.согл.	17.02.2026	С момента подписания до полного исполнения обязательств
60	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №5	09.10.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
60А	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №6	09.10.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
60Б	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп.согл.№3	11.12.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
60В	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №4	03.04.2025	С момента подписания до полного исполнения обязательств
60Г	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №7	29.01.2026	С момента подписания до полного исполнения обязательств

61	Корнев Илья Александрович	На ремонт мягкой кровли на балконе	03-2026	26.03.2026	01.05.2026-30.06.2026
62	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №8	29.01.2026	С момента подписания до полного исполнения обязательств
63	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №9	29.01.2026	С момента подписания до полного исполнения обязательств
64	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №10	10.03.2026	С момента подписания до полного исполнения обязательств
64А	ИП Кулешов Руслан Анатольевич	На оказание юридических услуг	Доп. согл. №11	26.03.2026	С момента подписания до полного исполнения обязательств
65	Файзуллин Артур Амирович	На оказание возмездных услуг	05-2025	16.12.2025	16.12.2025-30.06.2026
66	Кульбаева Айгуль Рифовна	Соглашение об отступном по возмещению ущерба причиненного ущерба кв. 119 по адресу Менделеева 138	Б/Н	29.01.2026	С момента подписания до полного исполнения обязательств
		Договора аренды по нежилому			

		фонду		№ договора	Дата заключения	Срок действия
№ п/п	Сторона по договору	Предмет договора				
67	Публичное Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы»	На аренду участка кровли, стены в ж.д.140/1 по ул. Менделеева		AP-02-2022	29.09.2022	пролонгация
68	Кротков Игорь Владимирович	На аренду чердачного помещения по ж.д.138 по ул. Менделеева, 3п.		AP 10-2021	20.10.2021	пролонгация
69	ООО «София»	На аренду участка стены в ж.д.140/1 по ул.Менделеева , секц. Г		01A-2017	22.12.2016	пролонгация
70	ИП Калюжная	На аренду нежилого помещения в ж.д.138 по ул. Менделеева, 1п. т/п		01	01.01.2021	пролонгация
71	Физ. лицо Султанова Е.Ф.	На аренду нежилого помещения в ж.д.138 по ул.Менделеева, тех.подполье 3 -го подъезда (Парикмахерская) (43,0 кв.м		02	01.01.2021	пролонгация
72	Садков Алексей Александрович	На аренду участка стены в подвале ж.д.140/1 по ул.Менделеева		AP09-2017	27.07.2017	пролонгация
73	ЗАО «Уфанет»	Для опор на кровле (4 кв.м.)		04	01.02.2010доп. согл.№1 от 01.11.2016	пролонгация
74	ООО «Зеленая точка»	Для опор на кровле и на стене		08/15	01.03.2015	пролонгация
75	Фатхлисламов Эдуард Ринатович	На аренду участка потолка/стены в подв. ж.д.140/1 по ул.Менд.		AP 12-2021	01.06.2021	пролонгация

		секц. «А»				
76	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»	Для опор на кровле и на стене	962СТО/11	28.07.2011		пролонгация
77	ООО «Кристалл»	Аренда конструктивных и кровельных элементов здания	03	30.01.2014		пролонгация
78	ИП Фархутдинов А.Ф.	На содержание контейнера по мусор на площадке ТСЖ	19	01.03.2015		пролонгация
79	ОАО «Мегафон»	На размещение кабеля на кровле	09	01.04.2014		пролонгация
80	Лайкам Николай Александрович	На аренду чердачного помещения по ж.д.138 по ул. Менделеева, тех. чердака 8п.	АР 05-2019	31.10.2019		пролонгация
81	Работник ТСЖ «Содружество Бакаев А.Л.	Договор коммер. найма жилого помещ. по адресу Менделеева д.138 кв.35	Б/Н	01.08.2022		пролонгация
82	Работник ТСЖ «Содружество Суярбаев Ф.А.	Договор коммерческого найма жилого помещения по адресу Менделеева д.138 кв.76	Б/Н	01.01.2019		пролонгация
83	ИП Фархутдинов А.Ф.	На аренду конструктивного элемента здания для установки вентиляционно-вытяжного оборудования	17	26.11.2015		пролонгация
84	ООО «Водоробот-юг»	На аренду стены здания подвала ж.д.9/1 по ул. Генерала Горбатова для аппарата по очистке питьевой воды	Доп. соглаш.№1 к дог. №АР 05-2020	29.08.2024		С 09.09.2024г. вступает в силу

85	Хайреева Назиля Фанабиевна	На аренду чердачного помещения по ж.д.138 по ул. Менделеева, 4п.	АР 11-2020	30.01.2020	пролонгация
86	ФГУП «ГРЧЦ»	На размещение оборудования на части кровли ж.д.138, 8п.	26-2018	01.06.2018	пролонгация
87	Федотов Константин Владимирович	На аренду стены здания подвала ж.д.138 по ул. Менделеева для аппарата по очистке питьевой воды	АР 01-2025	24.07.2025	пролонгация
88	ООО «Водоробот-юг»	На аренду стены участка стены и подвала ж.д.138 по ул. Менделеева для аппарата по очистке и продаже питьевой воды	АР 05-2020	15.12.2020	пролонгация
89	Ахметзянов Руслан Валерьевич и Ахметзянова Наиля Фаитовна	На аренду участка стены в ж.д. 140/1 по ул. Менделеева секц. «Д»	АР 10-2018	16.04.2018	пролонгация
90	ОАО «Вымпелком»	На аренду конструктивных и кровельных элементов здания	08/09	27.02.2009 Доп.согл.№4 от 27.02.2015	пролонгация
91	ИП Бикмухаметов	На аренду нежилого помещения в ж.д.138 по ул. Менделеева, тех. подполье 8-го подъезда	АР 08-2018 Доп.согл.№01	30.08.2018 26.12.2019	пролонгация
92	ИП Бикмухаметов	О предоставлении доступа по размещению обслуживания договора	10	31.07.2014	пролонгация
93	Кротков Игорь Владимирович	На аренду чердачного помещения по ж.д.138 по ул. Менделеева, 3п.	АР 10-2021	20.10.2021	пролонгация

Утверждено членами Правления ТСЖ «Содружество»: