



«УТВЕРЖДЕНО»

23 апреля 2026г.

Членами Правления
ТСЖ «Содружество»

Менделеева 138-1		Черныш Г.В.
Менделеева 138-2		Волкова А.Э.
Менделеева 138-3		Салихова Д.С.
Менделеева 138-4		Якупова Н.П.
Менделеева 138-5		Зайнуллин Р.Ф.
Менделеева 138-6		Гумеров У.Н.
Менделеева 138-7		Калюжная Э.Х.
Менделеева 138-8		Резнов В.С.
Менделеева 138-8		Габбасова Р.Р.
Ген.Горбатова 9/1-1		Нурисламова Л.М.
Ген.Горбатова 9/1-2		Иванов С.Г.
Менделеева 140/1 А		Ефременков Е.С.
Менделеева 140/1 Д		Галин А.А.
Менделеева 140/1 Б		Журавлева Т.Ю.
Менделеева 140/1 В		Докучаев В.В.
Менделеева 140/1 Г		Султангулова Г.К.

Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2026г

Для обеспечения качественного оказания услуг по содержанию жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечение коммунальными ресурсами при использовании и содержании общего имущества по ТСЖ «Содружество» общим собранием принято решение:

- в соответствии с Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам (tariff.bashkortostan.ru):

- № 825 от 19.12.2025г. («Об установлении тарифа на компонент на тепловую энергию;
- № 857 от 23.12.2025г. («Об установлении тарифа на питьевое водоснабжение ...»)
- № 794 от 19.12.2025г. («Об установлении тарифов на водоотведение...»);
- № 579 от 15.12.2025г. (« Об установлении тарифов на электрическую энергию...»);
- № 1792 от 24.09.2025г. («Об утверждении размера платы за содержание...»)

1. Утвердить с 01.07.2026г. плату за содержание жилых и нежилых помещений в жилищном фонде ТСЖ «Содружество» (**Приложение № 1**)

2. Утвердить с 01.07.2026г. плату на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений. (**Приложение № 2**)

3. Утвердить с 01.07.2026г. плату за коммерческий найм жилого помещения в размере 71,50 (Семьдесят один рубль 50 копеек) руб. за 1 квадратный метр общей площади для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения.

4. Утвердить с 01.07.2026г. часовую тарифную ставку для оказания платных услуг:

- слесарь-сантехник в размере 259,68 руб./час;
- электромонтер в размере 300,37 руб./час;

- размер сметной прибыли и накладных расходов утвердить, согласно действующего законодательства для Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на Правление ТСЖ «Содружество».

Приложение №1

РАЗМЕР
ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МЕСЯЦ

Содержание	Единица измерения	Размер платы с 01.07.2023	Размер платы с 01.07.2024	Размер платы с 01.07.2025	Размер платы с 01.07.2026	Процент повышения
для жилых и нежилых помещений по ул. Менделеева, д. 138	руб./кв. м. общ. пл.	27,37	27,37	28,74	31,61	10%
для жилых и нежилых помещений по ул. Менделеева, д. 140/1	руб./кв. м. общ. пл.	28,70	28,70	33,37	36,71	10%
для жилых и нежилых помещений по ул. Генерала Горбатова, д. 9/1	руб./кв. м. общ. пл.	28,82	28,82	33,14	36,45	10%

Приложение №2

РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ
ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование коммунальных ресурсов	Единица измерения	Размер платы с 01.07.2023	Размер платы с 01.07.2024	Размер платы с 01.07.2025	Размер платы с 01.01.2026	Размер платы с 01.10.2026
Электроэнергия						
- газифицированными домами	руб./кВ т. ч. одноставочный	4,01	4,36	4,91	4,99	5,55
- с стационарными электроплитами	руб./кВ т. ч. одноставочный	2,81	3,05	3,44	3,49	3,89

Горячее водоснабжение						
Тепловая энергия на подогрев 1 куб.м.воды						
- Менделеева, 138	руб./Гкал	2559,10 прямые договора с МУП УИС	2831,17 прямые договора с МУП УИС	3295,48 прямые договора с МУП УИС	3191,38 прямые договора с МУП УИС	3191,38 прямые договора с МУП УИС
- Г. Горбатова, 9/1	руб./Гкал	2559,10 прямые договора с МУП УИС	2831,17 прямые договора с МУП УИС	3295,48 прямые договора с МУП УИС	3191,38 прямые договора с МУП УИС	3191,38 прямые договора с МУП УИС
- Менделеева, 140/1	руб./Гкал	2559,10 прямые договора с МУП УИС	2831,17 прямые договора с МУП УИС	3295,48 прямые договора с МУП УИС	3191,38 прямые договора с МУП УИС	3191,38 прямые договора с МУП УИС
Компонент на холодную воду 1 куб.м.воды для ГВС по водомеру:	руб./куб.м.	30,79	34,97	39,86	40,53	44,73
Холодное водоснабжение						
Плата за водоснабжение	руб./куб. м	30,79	34,97	39,86	40,53	44,73
Водоотведение						
Плата на водоотведение	руб./куб. м	33,88	38,44	43,81	44,54	49,65

Экономист Дударева Л.М.





«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Правления
Якупова Н.П.
_____ 2026г.

Размер платы за содержание жилого помещения
в жилом доме № 138 ул. Менделеева
по ТСЖ «Содружество»
с 01.07.2026 г.

утвержден общим годовым собранием Протокол № _____ от _____

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы, руб.
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	1 кв. м общей S жилого помещения в месяц	3,52
2	Санитарное содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества, в том числе:	1 кв. м общей S жилого помещения в месяц	
	- уборка внутридомовых мест общего пользования;		3,57
	- уборка мест придомовой территории		4,96
	- обслуживание мусоропровода		
	- дератизация (дезинсекция)		0,46
3	Техническое обслуживание и текущий внеплановый (непредвиденный) ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:	1 кв. м общей S жилого помещения в месяц	
	- жилого здания		4,01
	- лифтов		3,35
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды		2,21
	- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла		3,00
	- внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования		0,27
	- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах		0,27
	- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода		0,29
	- вентиляционных каналов		0,32
	- дымоходов		0,32
	- обеспечение устранения аварий		3,55
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		1,51
	ИТОГО		31,61



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Правления
Якупова Н.П.
2026г.

Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения
в жилом доме № 140/1 ул. Менделеева
по ТСЖ «Содружество»
с 01.07.2026 г.

утвержден общим годовым собранием Протокол № ____ от _____

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы, руб.
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	1 кв. м общей S жилого помещения в месяц	3,52
2	Санитарное содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества, в том числе:	1 кв. м общей S жилого помещения в месяц	
	- уборка внутридомовых мест общего пользования		3,57
	- уборка мест придомовой территории		4,96
	- дератизация (дезинсекция)		0,46
3	Техническое обслуживание и текущий внеплановый (непредвиденный) ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:	1 кв. м общей S жилого помещения в месяц	
	- жилого здания		5,01
	- лифтов		4,02
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, индивидуальными тепловыми пунктами и повысительными насосными станциями		5,37
	- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла		5,70
	- внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования		0,27
	- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода		1,29
	- вентиляционных каналов		0,32
	- обеспечение устранения аварий		2,22
	ИТОГО		36,71



«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Правления
Якупова Н.П.
_____ 2026г.

Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения
в жилом доме № 9/1 ул. Генерала Горбатова
по ТСЖ «Содружество»
с 01.07.2026 г.

утвержден общим годовым собранием Протокол № _____ от _____

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы, руб.
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	1 кв. м общей S жилого помещения в месяц	3,52
2	Санитарное содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества, в том числе:	1 кв. м общей S жилого помещения в месяц	
	- уборка внутридомовых мест общего пользования		3,57
	- уборка мест придомовой территории		4,96
	- обслуживание мусоропровода		0
	- дератизация (дезинсекция)		0,46
3	Техническое обслуживание и текущий внеплановый (непредвиденный) ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:	1 кв. м общей S жилого помещения в месяц	
	- жилого здания		6,01
	- лифтов		3,35
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды		2,21
	- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла		4,64
	- внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования		0,27
	- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах		0,27
	- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода		1,29
	- вентиляционных каналов		0,32
	- дымоходов		0,52
4	- обеспечение устранения аварий		3,55
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		1,51
	ИТОГО		36,45