



«УТВЕРЖДЕНО»

« 27 » мая 2021г.

Членами Правления
ТСЖ «Содружество»

Менделеева 138-1		Черныш Г.В.
Менделеева 138-2		Жопанев А.Г.
Менделеева 138-3		Салихова Д.С.
Менделеева 138-4		Якупова Н.П.
Менделеева 138-5		Теплова В. А.
Менделеева 138-6		Гумеров У.Н.
Менделеева 138-7		Каложная Э.Х.
Менделеева 138-8		Резнов В.С.
Ген.Горбатова 9/1-1		Гареев Э.А.
Ген.Горбатова 9/1-2		Манькова Л.Н.
Менделеева 140/1 А		Ефременков Е.С.
Менделеева 140/1 Д		Галин А.А.
Менделеева 140/1 Б		Журавлева Т.Ю.
Менделеева 140/1 В		Докучаев В.В.
Менделеева 140/1 Г		Султангулова Г.К.

Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2021г

Для обеспечения качественного оказания услуг по содержанию жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечение коммунальными ресурсами при использовании и содержании общего имущества по ТСЖ «Содружество» общим собранием принято решение:

- в соответствии с Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам (tariff.bashkortostan.ru):

- № 761 от 18.12.2020г. («Об установлении тарифа на компонент на тепловую энергию ...»);
- № 761 от 18.12.2020г. («Об установлении тарифа на компонент на холодную воду...»)
- № 754 от 18.12.2020г. («Об установлении тарифов на тепловую энергию (отопление)...»);
- № 585 от 10.12.2020г. («Об установлении тарифов на холодную воду...»);
- № 586 от 10.12.2020г. («Об установлении тарифов на водоотведение...»);
- № 390 от 23.11.2020г. (« Об установлении тарифов на электрическую энергию...»);

1. Оставить с 01.07.2021г. без изменений плату за содержание жилого и нежилого помещения в жилищном фонде ТСЖ «Содружество» (Приложение № 1)
2. Утвердить с 01.07.2021г. плату на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений. (Приложение № 2)
3. Утвердить с 01.07.2021г. плату за пользование «социальным пакетом» телевизионных программ, предоставляемых населению ОАО МТУ «Кристалл». (Приложение № 3).
4. Установить с 01.07.2021г. плату за коммерческий наем жилого помещения в размере 31,00 (Тридцать один рубль) руб. за 1 квадратный метр общей площади для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения.

5. Использовать утвержденные нормативы потребления коммунальных услуг при содержании мест общего пользования, согласно постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам по тарифам №120 от 29.09.2016 г.- по холодному и горячему водоснабжению, по водоотведению, № 83 от 29.05.2017г. -по электроснабжению (Приложение № 4)

6. Утвердить с 01.07.2021г. часовую тарифную ставку для дежурств и оказания платных услуг для:

- слесаря-сантехника в размере 183,67 руб./час (Сто восемьдесят три рубля 67 копеек в час);

- электромонтера в размере 212,46 руб./час (Двести двенадцать рублей 46 копеек в час).

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на Правление ТСЖ «Содружество».

Приложение №1

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МЕСЯЦ**

Содержание	Единица измерения	Размер платы 01.07.2020- 30.06.2021	Размер платы с 01.07.2021
для жилых и нежилых помещений по ул. Менделеева, д. 138	руб./кв. м. общ. пл.	24,60	24,60
для жилых и нежилых помещений по ул. Менделеева, д. 140/1	руб./кв. м. общ. пл.	25,79	25,79
для жилых и нежилых помещений по ул. Генерала Горбатова, д. 9/1	руб./кв. м. общ. пл.	25,56	25,56

Приложение №2

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ
ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Единица измерения	Размер платы 01.07.2020- 30.06.2021	Размер платы с 01.07.2021
Электроэнергия Для СОИ -с газифицированными домами	руб./кВт. ч.	3,33	3,50
	руб./кВт. ч.	2,33	2,45
Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на	кВт.ч./кв.м.(общей пл. помещений входящих в состав общего	См. Приложение № 4	См. Приложение № 4

содержание общего имущества (СОИ):	имущества в доме.)		
<p align="center">Горячее водоснабжение</p> <p>Тепловая энергия на подогрев 1 куб.м.воды ГВС по водомеру:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Менделеева, 138 - Г. Горбатова, 9/1 - Менделеева, 140/1 <p>Компонент на холодную воду 1 куб.м.воды ГВС по водомеру:</p> <p>Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества (СОИ) куб.м.общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Норма расхода тепловой энергии для приготовления 1 куб.м. ГВС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Менделеева, 138 - Г. Горбатова, 9/1 - Менделеева, 140/1 <p>Норматив потребления коммунальной услуги по ГВС на одного человека в месяц в помещениях оснащенных: водопроводом, канализацией, центр. ГВС, с ванной длиной 1500-1550 мм.и душем:</p>	<p>руб./Гкал</p> <p>руб./Гкал</p> <p>руб./Гкал</p> <p>руб./куб.м.</p> <p>куб.м./кв.м.</p> <p>Гкал./куб.м.</p> <p>Гкал./куб.м</p> <p>Гкал./куб.м</p> <p>куб.м/чел с учетом пов. коэф. 1,5</p>	<p>2198,18 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2198,18 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2198,18 прямые договора с МУП УИС</p> <p>26,45</p> <p>См. Приложение № 4</p> <p>0,0676</p> <p>0,0676</p> <p>0,0651</p> <p>4,779</p>	<p>2265,23 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2265,23 прямые договора с МУП УИС</p> <p>2565,23 прямые договора с МУП УИС</p> <p>27,24</p> <p>См. Приложение № 4</p> <p>0,0676</p> <p>0,0676</p> <p>0,0651</p> <p>4,779</p>
<p align="center">Холодное водоснабжение</p> <p>Плата за водоснабжение</p> <p>Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества(СОИ) куб.м. на 1 кв.м. общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>Норматив потребления коммунальной услуги по ХВС на одного человека в месяц в помещениях оснащенных: водопроводом, канализацией, центр. ХВС, с ванной длиной 1500-1550 мм.</p>	<p>руб./куб. м.</p> <p>куб.м./кв.м</p> <p>куб.м/чел с учетом пов. коэф. 1,5</p>	<p>26,45</p> <p>См. Приложение № 4</p> <p>6,405</p>	<p>27,24</p> <p>См. Приложение № 4</p> <p>6,405</p>
<p align="center">Водоотведение</p> <p>Плата на водоотведение</p>	<p>руб./куб. м.</p>	<p>30,59</p>	<p>30,59</p>

Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на одного человека в месяц в помещениях оснащенных: водопроводом, канализацией, центр. ГВС, ХВС, с ванной длиной 1500-1550 мм.	куб/м/чел без учета пов. коэф. 1,5	7,456	7,456
--	---------------------------------------	-------	-------

Приложение №3

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ «СОЦИАЛЬНЫМ ПАКЕТОМ» ТЕЛЕВИЗИОННЫХ ПРОГРАММ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НАСЕЛЕНИЮ
ОАО МТУ «КРИСТАЛЛ» В МЕСЯЦ**

Наименование	Единица измерения	Размер платы 01.07.2020-30.06.2021	Размер платы с 01.07.2021г
Телеантенна	руб./квартира	38,90	38,90

Приложение № 4

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 10 до 16	0,0213	0,0213	0,0426
N п/п	Категория жилых помещений			Единица измерения	Норматив потребления	
1.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения			кВт*ч в месяц на кв. метр		
	- Менделеева, 138				0,906	
	- Г. Горбатова, 9/1				0,906	
	- Менделеева, 140/1				1,987	

Гл. бухгалтер Дударева Л.М.

