

Утверждено: Председатель Правления
ТСЖ "Содружество": Н.П. Якупова

Описание работ	Ед.изм.	*Трудозатра ты, час	Стоимость чел/час, руб	Итого ФОТ руб. + поправ коэфф:1,3	Страховые взносы 30,2 %	Стоимость услуги, руб. с 01.07.2025г.
1	2	3	4	5	6	
Санитарно-технические работы						
Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 ком-т	4,13	247,31	1327,81	401,00	1728,81
Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла	1 ком-т	1,00	247,31	321,50	97,09	418,60
Смена бачка к унитазу	1 шт.	1,00	247,31	321,50	97,09	418,60
Смена унитаза	1 шт.	3,55	247,31	1141,34	344,68	1486,02
Смена умывальника	1 прибор	2,10	247,31	675,16	203,90	879,05
Смена моек на одно отделение	1 прибор	3,27	247,31	1051,31	317,50	1368,81
Установка мойки (раковины)	1 шт.	1,73	247,31	556,84	168,17	725,01
Установка умывальника	1 прибор	2,17	247,31	696,05	210,21	906,26
Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	1,40	247,31	450,10	135,93	586,04
Замена ванны (чугун)	1 шт.	5,87	247,31	1887,22	569,94	2457,16
Замена ванны (сталь)	1 шт.	5,32	247,31	1710,40	516,54	2226,94
Замена смесителя с душевой сеткой	1 шт.	2,67	247,31	858,41	259,24	1117,65
Замена смесителя без душевой сеткой	1 шт.	2,00	247,31	643,01	194,19	837,19
Смена водозаборного крана при отсутствии отсекающего крана в квартире	1 шт.	2,56	247,31	823,05	248,56	1071,61
Установка фильтров диаметром до 25 мм	1 шт.	0,82	247,31	263,63	79,62	343,25
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1 шт.	1,47	247,31	472,61	142,73	615,34
Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб наружным диаметром: 20,25,32 мм	1м.	1,55	247,31	498,33	150,50	648,83
Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб наружным диаметром: 40,50,63 мм	1м.	1,99	247,31	639,79	193,22	833,01
Смена сиденья к унитазу	1 шт.	0,80	247,31	257,20	77,68	334,88
Смена радиаторных батарей на новые при отсутствии отсекающего крана в квартире (сброс, воды из системы)	1 батарея	2,83	247,31	909,85	274,78	1184,63

Смена радиаторных батарей на новые при наличии отсекающего крана в квартире	1 батарея	1,86	247,31	598,00	180,59	778,59
Перегруппировка старых радиаторов	шт.	4,33	247,31	1392,11	420,42	1812,52
Добавление секций радиаторов одной или двух крайних секций	шт.	2,16	247,31	694,45	209,72	904,17
Добавление секций радиаторов одной или двух средних	шт.	2,77	247,31	890,56	268,95	1159,51
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних секций	шт.	1,96	247,31	630,15	190,30	820,45
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	шт.	2,42	247,31	778,04	234,97	1013,00
Смена запорной арматуры БС 10 А (КГЗУ) к смывному бачку d 26-50 мм	1 ком-т	1,33	247,31	427,60	129,13	556,73
Смена головки для смесителей холодной и горячей воды	1 шт.	0,81	247,31	260,42	78,65	339,06
Смена сифона с заделкой раструба	1 шт.	0,76	247,31	244,34	73,79	318,13
Установка водонагревателя (титан)	1 шт.	8,736	247,31	2808,65	848,21	3656,86
Работы по установке посудомоечной машины оплачиваются за фактически отработанное время						
Работа сантехника	1 ч.	1	247,31	321,50	97,09	418,60
Работы не вошедшие в перечень платных услуг оплачиваются за фактически отработанное время						
Работа сантехника	1 шт.	1	247,31	321,50	97,09	418,60
Работа электрика	1 шт.	1	286,07	371,891	112,31	484,20
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих						
в трубопроводах канализации	1 м	0,32	247,31	102,88	31,07	133,95
в санитарных приборах (в сифоне, раковине, в ванне)	1 прибор	0,32	247,31	102,88	31,07	133,95
Работы по установке счетчиков воды						
Установка счетчика холодной (горячей) воды d 15-20 мм с фильтром	1шт.	1,98	247,31	636,58	192,25	828,82
Замена счетчика холодной (горячей) воды d 15-20 мм без фильтра	1шт.	1,22	247,31	392,23	118,45	510,69
						0,00
Смена кронштейнов для сантехнического оборудования	1шт.	0,72	247,31	231,48	69,91	301,39
Смена смывной трубы смывного бачка с перекрытием квартирного крана	1труба	0,93	247,31	299,00	90,30	389,30
Смена смывной трубы смывного бачка с перекрытием системы всего дома 20 мин.	1труба	1,26	247,31	405,09	122,34	527,43
Смена резиновых манжет унитаза	1манжета	0,74	247,31	237,91	71,85	309,76
Смена или установка сифона раковины ли ванны	1шт.	0,7	247,31	225,05	67,97	293,02
Смена трапов со съемной решеткой	1шт.	0,7	247,31	225,05	67,97	293,02
Смена душа на гибком шланге с отключением системы в квартире	1шт.	0,16	247,31	51,44	15,54	66,98
Смена душа на гибком шланге с отключением системы в доме 20мин.	1шт.	0,49	247,31	157,54	47,58	205,11
Смена трубки гибкого шланга, при квартирном выключении	1шт.	0,48	247,31	154,32	46,61	200,93
Смена трубки гибкого шланга, при выключении системы всего дома 20 мин.	1шт.	0,81	247,31	260,42	78,65	339,06

Слив и наполнение водой системы отопления (ХВС, ГВС) с осмотром системы	1 шт.	0,51	247,31	163,97	49,52	213,48
Смена канализационных труб диаметром 110 мм.	1 м.	2,10	247,31	675,16	203,90	879,05
Электромонтажные работы						
Демонтаж электропроводки со снятием и отсоединением жил и изоляторов	1 м.	0,0254	286,07	9,45	2,85	12,30
Монтаж проводов с соединением жил и прозвонкой	1 м.	0,0176	286,07	6,55	1,98	8,52
Монтаж кабеля, приложенного с креплением скобами	1 м.	0,0964	286,07	35,85	10,83	46,68
Монтаж кабеля по строительным конструкциям на скобах	1 м.	0,516	286,07	191,90	57,95	249,85
монтаж электроприборов (выключатели, розетки)	1 шт.	0,432	286,07	160,66	48,52	209,18
Смена светильников для ламп накаливания	1 шт.	0,891	286,07	331,35	100,07	431,42
Смена светильников для люминисцентных ламп накаливания	1 шт.	1,633	286,07	607,30	183,40	790,70
Смена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств	1 шт.	0,86	286,07	319,83	96,59	416,41
Установка щитов на стену с креплением дюбелями	1 шт.	3,36	286,07	1249,55	377,37	1626,92
Установка крюков, кронштейнов, шпилек	1 шт.	1,14	286,07	423,96	128,03	551,99
Замена стенного или потолочного патрона	1 шт.	0,396	286,07	147,27	44,48	191,74
Монтаж светильников для люминисцентных ламп с количеством ламп: 1 лампа	1 шт.	0,88	286,07	327,26	98,83	426,10
Замена электросчетчика	1 шт.	0,873	286,07	324,66	98,05	422,71
Монтаж труб.гофры, ВГП, для электропроводки по конструкциям Д=25	1 м	0,238	286,07	88,51	26,73	115,24
Установка звонка электрического с кнопкой	1 шт.	0,765	286,07	284,50	85,92	370,41

Коэффициенты к единичным расценкам по строительным и специально строительной работы
сборник номер 46 приложение №2, таблица № 3, п. № 1

для производства ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объектах капитального строительства в зоне производства ремонтно-строительных работ
имеется действующий технологический или лабораторное оборудование либо мебель иные
загромождающее помещение предметы коэффициент на общую заработную
плату составляет 1,3