

г. Уфа, ул. Г.Горбатова, д.9/1

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 9/1 ул. Генерала Горбатова

2021 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 5908,80 кв.м.							
Общая площадь жилых помещений (согл. Техпаспорта без балкона) - 5329,40 кв.м.							
Общая площадь нежилых помещений – 579,40 кв.м.							
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.							
Количество этажей в многоквартирном доме – 10 этажей							
Убираемая площадь асфальта - 2432 кв.м							
Убираемая площадь газона - 1268 кв.м							
				за 1 мес	За 1 месяц	За 12 мес	на 1 кв.м
				расшифровка			в месяц
1.	Доходы всего				166586,90	1999042,78	28,19
2.	Доходы по статье "Содержание"						
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 25,56 руб/кв.м				151028,93	1812347,14	25,56
3.	Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"						
	ГВС (хвс для гвс + т/эн для гвс)				3432,43	41189,16	0,58
	Электроэнергия				6626,24	79514,88	1,12
4.	Доходы от аренды						
	Начислено арендаторам				5499,30	65991,60	0,93
	ИП Сулейманов			2123,96			
	Уфанет кровля			422,97			
	Эр-телеком-холдинг			533,99			
	Зеленая точка			1768,32			
	Кристалл			650,06			
1.	РАСХОДЫ всего				166596,83	1999161,95	28,19
2.	Арендные платежи				5499,30	65991,60	0,93
	на ремонт общедомового имущества			5499,30			
3.	Содержание мест общего пользования				10058,67	120704,04	1,70
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ГВС, ХВС,			3432,43			
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН			6626,24			
4.	Расходы по статье содержание, в том числе				151038,86	1812466,31	25,56
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов				18791,31	225495,72	3,18
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика			4519,11			
	матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ушер.			14272,20			
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования				29952,52	359430,24	5,07
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,			13673,41			
	обслуживание Домофона			1386,03			
	матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ушер.			14893,08			
4.3.	Работы по придомовой территории:				22272,85	267274,19	3,77
	в т.ч. содержание дворника			17118,29			
	материалы, инвентарь			1711,83			
	механизованная уборка, вывоз снега			3442,73			
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования				14683,36	176200,32	2,48
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросбощик			13225,58			
	материалы, инвентарь			1457,78			
4.5.	Дератизация, дезинсекция				107,64	1291,68	0,02
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов				10940,72	131288,64	1,85
	в т.ч. комплексное обслуживание лифтов			10200,00			
	освидетельствование лифтов			698,33			
	страхование лифтов			42,39			
4.7.	Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления				54290,46	651485,52	9,19
	в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба			1906,34			
	Прием заявок от населения			885,44			
	Оперативно-диспетчерская служба			1225,70			
	Услуги по начислению и сбору			7561,53			

	квартилаты, печати сч.-квит.,			
	регистрационному учету граждан,			
	выдаче справок,	7561,53		
	Общэксплуатационные расходы		42711,45	
	содержание АУП	27901,26		
	вознаграждение правления	2735,57		
	вознаграждение Пр. правления	4043,02		
	услуги юриста	2974,73		
	вознаграждение рев ком.	263,67		
	прочее в т.ч.	4793,20		
	кани. Товары			
	почтовые расходы			
	ремонт оргтехники			
	программное обеспечение			
	услуги банка			
	налоги 68 сч			
	расходы по охране труда			
	содержание служебного авто			
	консульт. Сопровождение			
	интернет, телефон офиса			

Экономист
Бухгалтер

М. И. Дударева И. И.

Утверждено:
" 25 " 03 2021 года
Членами Правления ТСЖ "Содружество"
Подписи:

Восей - Комендовича. ОХ

Э.А. Гареев
И.И. Дударева

И.И. Дударева
М.И. Комендович
С.А. Сулейманов

И.И. Дударева
И.И. Дударева

И.И. Дударева
И.И. Дударева

И.И. Дударева
И.И. Дударева
И.И. Дударева