

г. Уфа, ул. Менделеева, д.140/1

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 140/1 ул. Менделеева

2021 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома – 21512,70 кв.м.							
Общая площадь нежилых помещений – 2338,9 кв.м.							
Общая площадь жилых помещений – 19173,80 кв.м.							
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.							
Количество этажей в многоквартирном доме – 13/17 этажей							
Площадь дворовой территории - 3566,68 кв.м							
				за 1 мес	За 1 месяц	за 12 мес	на 1 кв.м
				расшифровка			в месяц
<b>1.</b>	<b>Доходы всего</b>						
	Начислено				592905,20	7114862,44	27,56
<b>2.</b>	<b>Доходы по статье "Содержание"</b>						
	Начислено собственникам помещений по тарифу 25,79 руб/кв.м				554812,53	6657750,40	25,79
<b>3.</b>	<b>Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"</b>						
	Электроэнергия				26709,36	320512,32	1,24
<b>4.</b>	<b>Доходы от аренды</b>						
	Начислено арендаторам				11383,31	136599,72	0,53
	ОАО "Мегафон" кровля			1061,98			
	София			1775,97			
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля			1592,97			
	Кристалл			1181,04			
	Астра			2654,95			
	ООО "Зеленая точка" кровля			1178,88			
	Вымпел-ком			371,7			
	Уфанет			422,96			
	Канон			280			
	Уфа-печать			862,86			
<b>6.</b>	<b>РАСХОДЫ всего</b>				592994,68	7115936,16	27,56
<b>7.</b>	<b>Арендные платежи</b>				11383,31	136599,72	0,53
	на ремонт общедомового имущества			11383,31			
<b>3.</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>				26709,36	320512,32	1,24
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН			26709,36			
<b>4.</b>	<b>Расходы по статье содержание, в том числе</b>				554902,01	6658824,12	25,79
<b>8.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>				59580,65	714967,80	2,77
	в т.ч.	содержание плотника, кровельщика		16453,14			
	матер., instr., подряд.работы., суд. изд., возм. ушер.			43127,51			
<b>9.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования</b>				92360,84	1108330,08	4,29
	в т.ч.	содержание слесаря,эл-к,		49782,02			
			обслуживание домофона	6782,70			
	матер., instr., подряд.работы., суд. изд., возм. ушер.			35796,12			
<b>11.</b>	<b>Работы по придомовой территории:</b>				91791,05	1101492,60	4,27
	в т.ч.	содержание дворника		62324,10			
			материалы, инвентарь	10303,91			
			механизованная уборка, вывоз снега	19163,04			
<b>12.</b>	<b>Работы по обслуживанию мест общего пользования</b>				54957,24	659486,88	2,55
	в т.ч.	содержание УЛК, мусоросборщик		48151,56			
			материалы, инвентарь	6805,68			
<b>13.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>				410,80	4929,60	0,02
<b>14.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта</b>				56757,60	681091,20	2,64
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов		52964,49			
			освидетельствование лифтов	3631,34			
			страхование лифтов	161,77			
<b>15.</b>	<b>Работы по управлению МКД, воз. Пр.Пр., воз првления</b>				199043,83	2388525,96	9,25
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба		6940,57			
			Обслуживание ДУ АППЗ	2237,18			



Прием заявок от населения		3223,71		
Оперативно-диспетчерская служба		4462,52		
Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати сч.-квит., регистрационному учету граждан, выдаче справок,	27529,95			
Общексплуатационные расходы		154649,90		
содержание АУП	101582,62			
вознаграждение правления	13677,84			
вознаграждение Пр. правления	14718,80			
услуги юриста	6259,61			
вознаграждение рев ком.	960,00			
<b>прочее в т.ч.</b>	<b>17451,03</b>			
канц. Товары				
почтовые расходы				
ремонт оргтехники				
программное обеспечение				
услуги банка				
налоги 68 сч				
расходы по охране труда				
содержание служебного авто				
консульт. Сопровождение				
интернет, телефон офиса				

Экономист  
Бухгалтер



*Дударева И.И.*

Утверждено:  
25 03. 2021г.

Членами Правления ТСЖ "Содружество"  
Подписи

*Ж.А. Тереев*  
*Ирина / Лукина И.П.*  
*И.И. Ермаков*

*Восит. Васильева А.*  
*Анн Шамов*

*резов Б.С.*  
*Ирина / Муравлева*  
*Михаил / Волочков А.В.*  
*Ирина / Сулайманова Г.А.*  
*И.И. / Гумеров Э.К.*

*Восит. / Савитова Д.С.*  
*Анн / Кареев К.В.*  
*И.И. / Лукина И.П.*

*И.И. / Сам А.А.*  
*Ирина / Шамова Л.М.*