

г. Уфа, ул. Менделеева, 138

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 138 ул.Менделеева

2021 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 22915,79 кв.м.						
Общая площадь жилых помещений - 19404,90 кв.м.						
Общая площадь нежилых помещений – 3510,89 кв.м.						
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод,						
отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.						
Количество этажей в многоквартирном доме – 10/14 этажей						
Убираемая площадь асфальта - 5203,50 кв.м						
Убираемая площадь газона - 5369,70 кв.м						
			за 1 мес	За 1 месяц	За 12 мес	на 1 кв.м
			расшифровка			в месяц
1.	Доходы всего					
	Начислено			686441,56	8237298,77	29,95
2.	Доходы по статье "Содержание"					
	Начислено собственникам помещений по тарифу 24,60 руб/кв.м			563728,43	6764741,21	24,60
3.	Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"					
	ГВС (хвс для гвс + т/эн для гвс)			9537,96	114455,52	0,42
	Электроэнергия			19530,60	234367,20	0,85
4.	Доходы от аренды					
	Начислено арендаторам			91894,07	1102728,84	4,01
	ИП "Калюжная Э.Х." Мен 138 1п		3451,44			
	ИП Султанова Е.Ф.. Мен 138-3		15733,70			
	ЗАО "Уфанет" кровля		5824,30			
	ООО "Зеленая точка" кровля		2947,20			
	ОАО "Мегафон" кровля		530,99			
	Вымпел - коммуникации		743,40			
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля		1592,97			
	Бикмухаметов		18578,19			
	ОАО МТУ "Кристалл"		2774,01			
	Коммерческий найм		2079,00			
	ФГУП "ГРЧЦ"		23238,00			
	Колибри		1467,94			
	Водоробот		2000,00			
	Фархутдинов (кон.пл, оплрн. Площ для вытяжки)		10932,93			
5.	Доходы по статье "Антенa"					
	Начислено собственникам жилых помещений (38,90*45кв)			1750,50	21006,00	0,08
1.	РАСХОДЫ всего			686347,49	8236169,88	29,95
2.	Арендные платежи			91894,07	1102728,84	4,01
	на ремонт общедомового имущества		91894,07			
3.	Содержание мест общего пользования			29068,56	348822,72	1,27
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ГВС, ХВС, ТЭ		9537,96			
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН		19530,60			
4.	Обслуживание антенны			1750,50	21006,00	0,08
	Обслуживание антенны в квартирах		1750,50			
5.	Расходы по статье содержание, в том числе			563634,36	6763612,32	24,60
5.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов			51781,33	621375,96	2,26
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика		17526,24			
	матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ущер.		34255,09			
5.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования			93721,53	1124658,36	4,09
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,		53028,88			
	обслуживание Домофона		9348,33			
	матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ущер.		31344,32			
5.3.	Работы по придомовой территории:			91361,66	1096339,92	3,99
	в т.ч. содержание дворника		66388,97			
	материалы, инвентарь		9201,77			
	механизированная уборка, вывоз снега		15770,92			

5.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования		55960,73	671528,76	2,44
	в т.ч.	содержание УЛК, мусоросборщик	51292,08		
		материалы, инвентарь	4668,65		
5.5.	Дератизация, дезинсекция		484,38	5812,56	0,02
5.6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов		53739,84	644878,08	2,35
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов	48958,05		
		освидетельствование лифтов	3142,50		
		страхование лифтов	1639,29		
5.7.	Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления		216584,89	2599018,68	9,45
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба	7393,24		
		Прием заявок от населения	3433,97		
		Оперативно-диспетчерская служба	4753,58		
		Услуги по начислению и сбору	29325,50		
		квартилаты, печати сч.-квит.,			
		регистрационному учету граждан,			
		выдаче справок,	29325,50		
		Общексплуатационные расходы	171678,60		
		содержание АУП	108207,99		
		вознаграждение правления	21884,54		
		вознаграждение Пр. правления	15677,00		
		услуги юриста	6297,17		
		вознаграждение рев. ком.	1022,68		
		прочее в т.ч.	18589,22		
		канц. Товары			
		почтовые расходы			
		ремонт оргтехники			
		программное обеспечение			
		услуги банка			
		налоги 68 сч			
		расходы по охране труда			
		содержание служебного авто			
		консульт. Сопровождение			
		интернет, телефон офиса			

Экономист
Бухгалтер

М.М. Дударько

Утверждено:
" 25 " 03 2021 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

Васильева

Денис Денис

Сергей / Г.Ю. Мерзавин /

Сергей К.С.

Александр Косилов Н.П.

Александр Сурдануров Г.К.

Иван / Валерий Ч.Н.

Васильев / Саничова Д.С.

Васильев / Дударько В.В.

Иван / Д.А. Тареев /

Иван / Иван В.П.

Иван / Иван В.П.

Иван / Иван В.П.

Иван / Иван В.П.