

г. Уфа, ул. Менделеева, д.140/1

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 140/1 ул. Менделеева

2024 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома – 21494,80 кв.м.								
Общая площадь нежилых помещений –2341,20 кв.м.								
Общая площадь жилых помещений –19153,6 кв.м.								
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.								
Количество этажей в многоквартирном доме – 13/17 этажей								
Площадь дворовой территории - 3566,68 кв.м								
					за 1 мес	За 1 месяц	за 12 мес	на 1 кв.м
				доля - 0,436	расшифровка			в месяц
1.	Доходы по статье "Содержание"						7402809,12	28,70
	Начислено собственникам помещений по тарифу-28,70 руб/кв.м					616900,76		
2.	Доходы от аренды							
	Начислено арендаторам					20256,16	243073,92	0,94
		ОАО "Мегафон" кровля				1072		
		София				1792,62		
		ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля				1608		
		Кристалл				1198,76		
		Астра				2700,04		
		ООО "Зеленая точка" кровля				1860,72		
		Вымпел-ком				371,7		
		Уфанет				436,01		
		Канон				282,56		
		Фатхилисламов				6493,5		
		Модильные телесистемы (МТС)				1072		
		Уфа-печать				1368,25		
3.	Расходы за счет арендных платежей					20256,16	243073,92	0,94
	на ремонт общедомового имущества					20256,16		
4.	Расходы по статье содержание, в том числе					616900,76	7402809,12	28,70
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов					36576,20	438914,40	1,70
	в т.ч.	содержание плотника, кровельщика			20441,00			
		материалы, инвентарь			1192,00			
		подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ушер.			14943,20			
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования					98439,53	1181274,36	4,58
	в т.ч.	содержание слесаря,эл-к,			61846,00			
		обслуживание домофона			6782,70			
		материалы, инвентарь			2810,00			
		техобслуживание ИТП			18800,28			
		подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ушер.			8200,55			
4.3.	Работы по придомовой территории:					114754,27	1377051,24	5,34
	в т.ч.	содержание дворника			77427,00			
		материалы, инвентарь			11466,19			
		механизированная уборка, вывоз снега			25861,08			
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования					65877,26	790527,12	3,06
	в т.ч.	содержание УЛК, мусоросборщик			57263,90			
		материалы, инвентарь			8613,36			
4.5.	Дератизация, дезинсекция					756,00	9072,00	0,04
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта					56757,60	681091,20	2,64
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов			52964,49			
		освидетельствование лифтов			3631,34			
		страхование лифтов			161,77			
4.7.	Работы по управлению МКД, воз. Пр.Пр., воз првления					243739,90	2924878,80	11,34
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба						

	Обслуживание ДУ АППЗ		7183,29		
	Прием заявок от населения		7961,00		
	Общексплуатационные расходы		228595,61		
	содержание АУП	160836,00			
	вознаграждение правления	18185,00			
	вознагражд. Пред. Правления	18580,00			
	услуги юриста	6259,61			
	вознаграждение рев ком.	980,00			
	прочее в т.ч.	23755,00			
	канц. Товары				
	почтовые расходы				
	ремонт оргтехники, заправка картриджа				
	программное обеспечение				
	ГСМ служ. Авто				
	ремонт служ. Авто				
	страховка служ. Авто				
	услуги банка				
	налоги б8 сч				
	расходы по охране труда				
	интернет, телефон офиса				
	прочее				

Экономист: Дударева Л.М.

Утверждено:

" 28 " марта 2024 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:



1	<i>Резков В. С.</i>
2	<i>Резков Александр Александрович</i>
3	<i>Ситникова В. С.</i>
4	<i>Забдуллина Забдуллина Р. Ф.</i>
5	<i>Ситникова Раушан Р. И.</i>
6	<i>Алиев Таббасов</i>
7	<i>Самсонов Д. С.</i>
8	<i>Султангулова Г. С.</i>
9	<i>Султангулова И. И.</i>
10	<i>Султангулова Г. С.</i>
11	<i>Султангулова В. С.</i>
12	
13	
14	
15	
16	