

г. Уфа, ул. Менделеева, д.140/1

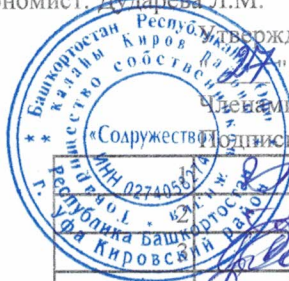
Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 140/1 ул. Менделеева

2025 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома – 21572,10 кв.м.							
Общая площадь нежилых помещений –2342,8 кв.м.							
Общая площадь жилых помещений –19229,30 кв.м.							
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.							
Количество этажей в многоквартирном доме – 13/17 этажей							
Площадь дворовой территории - 3566,68 кв.м							
					за 1 мес	За 1 месяц	за 12 мес
				доля - 0,406	расшифровка		
1.	Доходы по статье "Содержание"						8033881,44
	Начислено собственникам помещений по тарифу-28,70 руб/кв.м - 1 полугодие 2025 года					619119,27	3714715,62
	Начислено собственникам помещений по тарифу-33,37 руб/кв.м - 2 полугодие 2025 года					719860,97	4319165,82
2.	Доходы от аренды						
	Начислено арендаторам					12340,72	148088,64
		София				1792,62	
		СтритРитейл				2700,04	
		Канон				282,56	
		Фатхилисламов				6493,5	
		Модильные телесистемы (МТС)				1072	
3.	Расходы за счет арендных платежей					12340,72	148088,64
	на ремонт общедомового имущества					12340,72	
4.	Расходы по статье содержание, в том числе					669490,12	8033881,44
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов					52454,66	629455,92
	в т.ч.	содержание плотника, кровельщика			22485,10		
		Обследование вентканалов			1510,00		
		Обслуживание АППЗ и ДУ			9401,00		
		материалы, инвентарь			1098,00		
		подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.			17960,56		
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования					157080,93	1884971,16
	в т.ч.	содержание слесаря,эл-к,			88635,00		
		обслуживание домофона			6782,70		
		материалы, инвентарь			3907,00		
		техобслуживание ИТП			20680,00		
		АЙ ПИ адрес			1533,33		
		Страхование гражданской ответственности			5555,55		
		подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.			29987,35		
4.3.	Работы по придомовой территории:					116660,00	1399920,00
	в т.ч.	содержание дворника			98197,00		
		материалы, инвентарь			1671,00		
		механизированная уборка, вывоз снега			16792,00		
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования					71401,00	856812,00
	в т.ч.	содержание УЛК, мусоросборщик			70753,00		
		материалы, инвентарь			648,00		
4.5.	Дератизация, дезинсекция				756,00	756,00	9072,00
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта					56757,60	681091,20
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов			52964,49		
		освидетельствование лифтов			3631,34		
		страхование лифтов			161,77		
4.7.	Работы по управлению МКД, воз. Пр.Пр., воз. правления					214379,93	2572559,16
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба					
		ООО "Новиковка"			8120,00		

	Общезксплуатационные расходы		206259,93		
	содержание АУП	134211,10			
	вознаграждение правления	20003,50			
	вознагражд. Пред. Правления	19031,86			
	услуги юриста	6839,00			
	вознаграждение рев ком.	913,00			
	прочее в т.ч.	25261,47			
	канц. Товары				
	почтовые расходы				
	ремонт оргтехники, заправка картриджа				
	программное обеспечение				
	ГСМ служ. Авто				
	ремонт служ. Авто				
	страховка служ. Авто				
	услуги банка				
	налоги б8 сч				
	расходы по охране труда				
	интернет, телефон офиса				
	прочее				

Экономист: Дулатова Л.М.



Утверждено:
14 марта 2025 года
Члены Правления ТСЖ "Сотрудество"

	С.И. Мурашев	т.ч.
	Формов А.Д.	
	Габеев - Саникова Д.Е.	
4	Рос. Рос. Рос. Рос. Рос.	
5	Султангулова Г.Е.	
6	Зинов Г.А.	
7	Мурован П.	
8	Мурисамова А.И.	
9	Гумар Г.И.	
10	Забитов Забнуллин Р.Р.	
11	Габеев Р.Р.	
12	Тамин А.И.	
13	Кабиров Р.И.	
14	Кузов В.С.	
15	Кузов В.С.	
16	Кузов В.С.	