

г. Уфа, ул. Менделеева, 138

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 138 ул.Менделеева

2026 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 25610,6 кв.м.				
Общая площадь жилых помещений - 19418,2 кв.м.				
Общая площадь нежилых помещений – 6192,40 кв.м.				
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод,				
отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.				
Количество этажей в многоквартирном доме – 10/14 этажей				
Убираемая площадь асфальта - 5203,50 кв.м				
Убираемая площадь газона - 5369,70 кв.м				
			За 1 месяц	За 12 мес
1.	Доходы по статье "Содержание"			9273598,26
	Начислено собственникам помещений по тарифу 28,74 руб/кв.м - 1 п/год 2026г.			736048,64
	Начислено собственникам помещений по тарифу 31,61 руб/кв.м - 2 п/год 2026г.			809551,07
2.	Доходы от аренды			
	Начислено арендаторам			92643,66
	ИП Сулейманов И			
	ИП "Калюжная Э.Х." Мен 138 1п			
	ИП Султанова Е.Ф.. Мен 138-3			
	Бикмухаметов			
	ФГУП "ГРЧЦ"			
	Лайкам			
	Водоробот			
	Киняшева Э.В.			
	Фархутдинов (кон.пл, оплрн. Площ для вытяжки)			
3.	Расходы за счет арендных платежей			92643,66
	на ремонт общедомового имущества, возмещение ущерба			
4.	Расходы по статье содержание, в том числе			772799,85
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования			268398,43
	в т.ч. содержание слесаря, электрика			
	обследование венканалов			
	ТО газопровода			
	Ай-пи адрес			
	материалы, инвентарь			
	Страхование гражданской ответственности			
	подряд. работы, услуги, суд. изд., возм. ущер.			
4.3.	Работы по придомовой территории:			104248,42
	в т.ч. содержание дворника			
	Экобокс			
	материалы, инвентарь			
	механизированная уборка, вывоз снега			
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования			78863,35
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик			
	материалы, инвентарь			
4.5.	Дератизация, дезинсекция			500,00
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов			49708,05
	в т.ч. комплексное обслуживание лифтов			
	освидетельствование лифтов			
	страхование лифтов			
4.7.	Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления			271081,60
	в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба			
	ООО "Новиковка"			
	Общексплуатационные расходы			

	содержание АУП		
	вознаграждение правления(9 членов)		
	вознагражд. Пред. Правления		
	услуги юриста		
	вознаграждение рев ком.		
	прочее в т.ч.		
	канц. Товары		
	почтовые расходы		
	ремонт оргтехники, заправка картриджа		
	программное обеспечение		
	ГСМ служ. Авто		
	ремонт служ. Авто		
	страховка служ. Авто		
	услуги банка		
	налоги 68 сч., в т.ч. НДС - 5%		
	расходы по охране труда		
	интернет, телефон офиса		
	прочее		

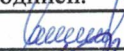
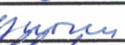
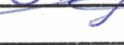
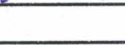
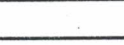
Экономист: Дударева Л.М.

Утверждено:

" 23 " апреля 2026года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

