

г. Уфа, ул. Менделеева, д.140/1

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 140/1 ул. Менделеева

2026 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома – 21572,10 кв.м.					
Общая площадь нежилых помещений –2342,8 кв.м.					
Общая площадь жилых помещений –19229,30 кв.м.					
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.					
Количество этажей в многоквартирном доме – 13/17 этажей					
Площадь дворовой территории - 3566,68 кв.м					
				За 1 месяц	за 12 мес
1.	Доходы по статье "Содержание"				9070636,56
	Начислено собственникам помещений по тарифу-33,37 руб/кв.м - 1 пол. 2026 года			719860,97	4319165,82
	Начислено собственникам помещений по тарифу-36,71 руб/кв.м - 2 пол. 2026 года			791911,79	4751470,74
2.	Доходы от аренды				
	Начислено арендаторам			12340,72	148088,64
		София			
		СтритРитейл			
		Канон			
		Фатхилисламов			
		Модильные телесистемы (МТС)			
3.	Расходы за счет арендных платежей			12340,72	148088,64
	на ремонт общедомового имущества				
4.	Расходы по статье содержание, в том числе			755886,38	9070636,56
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования			295973,17	3551678,04
	в т.ч.	содержание слесаря, электрика			
		Обследование вентканалов			
		Обслуживание АППЗ и ДУ			
		материалы, инвентарь			
		техобслуживание ИТП			
		АЙ ПИ адрес			
		Страхование гражданской ответственности			
		подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущерб.			
4.3.	Работы по придомовой территории:			80288,00	963456,00
	в т.ч.	содержание дворника			
		материалы, инвентарь			
		механизированная уборка			
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования			78699,00	944388,00
	в т.ч.	содержание УЛК			
		материалы, инвентарь			
4.5.	Дератизация, дезинсекция			702,00	8424,00
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта			60071,00	720852,00
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов			
		освидетельствование лифтов			
		страхование лифтов			
4.7.	Работы по управлению МКД			240153,21	2881838,52
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба			
		ООО "Новиковка"			
		Общексплуатационные расходы			
		содержание АУП			
		вознаграждение членов правления			

	вознагражд. Пред. Правления		
	услуги юриста		
	вознаграждение рев ком.		
	прочее в т.ч.		
	канц. Товары		
	почтовые расходы		
	ремонт оргтехники, заправка картриджа		
	программное обеспечение		
	ГСМ служ. Авто		
	ремонт служ. Авто		
	страховка служ. Авто		
	услуги банка		
	налоги 68 сч , в т.ч. НДС -5%		
	расходы по охране труда		
	интернет, телефон офиса		
	прочее		

Экономист: Дударева Л.М.

Утверждено:

" 23 " апреля 2026года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1	Дударева Л.М.
2	Иванов И.И.
3	Петров П.П.
4	Сидоров С.С.
5	Кузнецов К.К.
6	Тарасов Т.Т.
7	Васильев В.В.
8	Мухоморов М.М.
9	Попов П.П.
10	Васильев В.В.
11	Кузнецов К.К.
12	Иванов И.И.
13	
14	
15	
16	