

г. Уфа, ул. Г.Горбатова, д.9/1

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 9/1 ул. Генерала Горбатова

2025 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 5907,60 кв.м.						
Общая площадь жилых помещений (согл. Техпаспорта без балкона) - 5328,2 кв.м.						
Общая площадь нежилых помещений – 579,40 кв.м.						
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.						
Количество этажей в многоквартирном доме – 10 этажей						
Убираемая площадь асфальта - 2432 кв.м						
Убираемая площадь газона - 1268 кв.м						
				за 1 мес	За 1 месяц	За 12 мес
			доля- 0,112	расшифровка		
1.	Доходы по статье "Содержание"					2196209,34
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 28,82 руб/кв.м- 1 полугодие 2025 года				170257,03	1021542,18
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 33,14 руб/кв.м - 2 полугодие 2025 года				195777,86	1174667,16
2.	Доходы от аренды					
	Начислено арендаторам				712,06	8544,72
	Водоробот-юг				712,06	
3.	Расходы за счет арендных платежей					4955,88
	на ремонт общедомового имущества				4955,88	59470,56
4.	Расходы по статье содержание, в том числе					183017,44
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов					13963,81
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика				6189,00	
	Обследование вентканалов				475,00	
	материалы, инвентарь				727,00	
	подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.				6572,81	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования					40577,83
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,				24395,00	
	ТО газопровода				1137,54	
	обслуживание Домофона				1415,52	
	материалы, инвентарь				2988,42	
	Страхование гражданской ответственности				5555,55	
	подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.				5085,80	
4.3.	Работы по придомовой территории:					35331,19
	в т.ч. содержание дворника				27027,00	
	Экобокс				556,73	
	материалы, инвентарь				1211,00	
	механизированная уборка, вывоз снега				6536,46	
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования					20445,82
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик				19473,22	
	материалы, инвентарь				972,60	
4.5.	Дератизация, дезинсекция					220,00
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов					10940,72
	в т.ч. комплексное обслуживание лифтов				10200,00	
	освидетельствование лифтов				698,33	
	страхование лифтов				42,39	
4.7.	Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления					61538,07
	в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба					
	Прием заявок от населения				2240,00	
	Общексплуатационные расходы				59298,07	
	содержание АУП				36938,82	
	вознаграждение правления(2 членов)				8001,40	

	вознагражд. Пред. Правления	5250,17			
	услуги юриста	1887,00			
	вознаграждение рев ком.	252,00			
	прочее в т.ч.	6968,68			
	канц. Товары				
	почтовые расходы				
	ремонт оргтехники, заправка картриджа				
	программное обеспечение				
	ТСМ служ. Авто				
	ремонт служ. Авто				
	страховка служ. Авто				
	услуги банка				
	налоги 68 сч				
	расходы по охране труда				
	интернет, телефон офиса				
	прочее				

Экономический судья Л.М.



Утверждено
"27.04.2025" года
Президиумом Правления ТСЖ "Содружество"

	Гуфбарова Т.Ю.
	Волкова В.В.
3	Саликова Д.С.
4	Касеев Д.А.
5	Султангулова Г.К.
6	Исмаилов Г.Р.
7	Исмаилов И.И.
8	Исмаилов А.И.
9	Исмаилов Т.И.
10	Исмаилов Р.И.
11	Исмаилов Р.Р.
12	Исмаилов А.А.
13	Исмаилов В.В.
14	Исмаилов В.С.
15	Исмаилов В.В.
16	Исмаилов В.В.