

г. Уфа, ул. Г.Горбатова, д.9/1

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 9/1 ул. Генерала Горбатова
2026 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 5907,60 кв.м.				
Общая площадь жилых помещений (согл. Техпаспорта без балкона) - 5328,2 кв.м.				
Общая площадь нежилых помещений – 579,40 кв.м.				
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.				
Количество этажей в многоквартирном доме – 10 этажей				
Убираемая площадь асфальта - 2432 кв.м				
Убираемая площадь газона - 1268 кв.м				
			За 1 месяц	За 12 мес
1.	Доходы по статье "Содержание"			2466659,28
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 33,14 руб/кв.м- 1 п/год 2026г.		195777,86	1174667,16
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 36,45 руб/кв.м - 2 п/год 2026г.		215332,02	1291992,12
2.	Доходы от аренды			
	Начислено арендаторам		712,06	8544,72
	Водоробот-юг			
3.	Расходы за счет арендных платежей		712,06	8544,72
	на ремонт общедомового имущества			
4.	Расходы по статье содержание, в том числе		205554,94	2466659,28
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования		64318,71	771824,52
	в т.ч.	содержание слесаря, электрика		
		Обследование вентканалов		
		ТО газопровода		
		материалы, инвентарь		
		Страхование гражданской ответственности		
		подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.		
4.3.	Работы по придомовой территории:		38456,94	461483,28
	в т.ч.	содержание дворника		
		Экобокс		
		материалы, инвентарь		
		механизированная уборка, вывоз снега		
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования		22515,86	270190,32
	в т.ч.	содержание УЛК		
		материалы, инвентарь		
4.5.	Дератизация, дезинсекция		120,00	1440,00
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов		11018,16	132217,92
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов		
		освидетельствование лифтов		
		страхование лифтов		
4.7.	Работы по управлению МКД		69125,27	829503,24
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба		
		Прием заявок от населения		
		Общексплуатационные расходы		
		содержание АУП		
		вознаграждение правления(2 членов)		
		вознагражд. Пред. Правления		
		услуги юриста		
		вознаграждение рев ком.		
		прочее в т.ч.		

	канц. Товары		
	почтовые расходы		
	ремонт оргтехники, заправка картриджа		
	программное обеспечение		
	ГСМ служ. Авто		
	ремонт служ. Авто		
	страховка служ. Авто		
	услуги банка		
	налоги 68 сч , в т.ч. НДС - 5%		
	расходы по охране труда		
	интернет, телефон офиса		
	прочее		

Экономист: Дударева Л.М.

Утверждено:

" 23 " апреля 2026года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1	Исходный № 027405874
2	Трудовое соглашение
3	Салихов
4	Султангулов А.К.
5	Иванов С.Г.
6	Тамин А.В.
7	Иванов С.Г.
8	Исходный № 027405874
9	Волкова В.В.
10	Волкова В.В.
11	Волкова В.В.
12	Волкова В.В.
13	Волкова В.В.
14	Волкова В.В.
15	Волкова В.В.
16	Волкова В.В.