

ТСЖ

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Содружество» (ОГРН 1030203925608, ИНН 027058274).

город Уфа

Собрание состоялось: 24 июня 2025г.

Дата и место проведения общего собрания ТСЖ «Содружество»: 24.06.2025г., 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв.36, т. 256-63-27.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: Правления Товарищества Собственников Жилья «Содружество», (ОГРН 1030203925608, ИНН 0274058274), ГРН записи и дата: №2080274061514, 10.06.2008г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов по повестке дня: 04.06.2025г. (среда)

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Уфа, ул. Сагита Агиша д. 16/1, (2 этаж, актовый зал ООО «УК Новиковка») с 19.00ч. до 21.00ч.

Заполненные решения сдавались собственниками по адресу: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв. 36 до 18ч.00м. до 24.06.2025г.

Председательствующий на общем собрании: Председатель правления ТСЖ «Содружество» Якупова Надежда Петровна (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001).

Присутствующие лица на общем собрании на очном обсуждении 04.06.2025г.: собственники помещений и их доверенные лица: список прилагается (Приложение №11, 12 к настоящему протоколу) по списку четырнадцать человек количеством голосов: 1030,00 голоса (1 голос = 1 кв. м, общей площади помещения).

Приглашённые лица: работники ТСЖ «Содружество» (ОГРН 1030203925608):

Куликов Максим Викторович,

Ялалутдинова Роза Хайдаровна,

Дударева Лилия Мансафовна

по доверенности № 01 от 04.06.2025г.

Цель участия приглашённых лиц в общем собрании: доклады по повестке дня ответы на вопросы участников собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах (далее МКД) 53812,95 кв. м., в том числе по адресам (1 голос равен 1 кв. м., общей площади помещения):

ул. Менделеева д. 138: 25859,39 голосов

ул. Менделеева д. 140/1: 22001,26 голосов

ул. Генерала Горбатова д. 9/1: 5952,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: 39085,07 голосов.

Принявшие участие в голосовании на общем собрании собственники помещений своими голосами представляют: $(39085,07 \cdot 100\%) / (53812,95) = 72,63\%$ от всех голосов собственников помещений в домах ТСЖ «Содружество», что подтверждает (наличие кворума) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня. (Приложение № 13, 15, 16 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. Отчёт по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2024 г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2024 г.
4. Утверждение по домам смет «Доход-расход» на 2025г.
5. Утверждение плана работ по домам по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025/26г.
6. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2025г.
7. Утверждение договоров заключённых Правлением ТСЖ "Содружество".
8. Избрание членов Правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество».
9. Утверждение отчёта деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2024 год.
10. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов на СОИ.
11. Утверждение вопроса по установке, эксплуатации и порядка оплаты «умного домофона» АО «Уфанет».
12. Ремонт нижнего розлива холодного водоснабжения жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.
13. Определение источника финансирования ремонта нижнего розлива холодного водоснабжения жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.
14. Ремонт кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.
15. Определение источника финансирования ремонта кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.

1. Выборы Председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Содружество» Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.); секретарем собрания: Салихову Дамиру Сабировну (ул. Менделеева д. 138, кв.113, Регистр удостовер 140064 от 20.01.1998г.); счётную комиссию в составе: Султангуловой Галины Кузьминичны (ул. Менделеева д. 140/1 кв.152, Свид о ГРП 04АД 216637от 25.01.2013г.); Габбасовой Риды Рифовны (ул. Менделеева д. 138, неж. пом. Свид. о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.); Нурисламовой Лейсян Мансуровны (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв. 10, 02:55:010835:2895-02/244/2023-17 от 31.01.2023г.).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
96,40	0,79	2,81

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания: Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.); секретарем собрания: Салихову Дамиру Сабировну (ул. Менделеева д. 138, кв.113, Регистр удостовер 140064 от 20.01.1998г.); счётную комиссию в составе: Султангуловой Галины Кузьминичны (ул. Менделеева д. 140/1 кв.152, Свид о ГРП 04АД 216637от 25.01.2013г.); Габбасовой Риды Рифовны (ул. Менделеева д. 138, неж. пом. Свид. о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.); Нурисла-

мовой Лейсян Мансуровны (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв. 10, 02:55:010835:2895-02/244/2023-17 от 31.01.2023г.).

2. Отчёт по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера ТСЖ «Содружество» - Дудареву Лилию Мансафовну, которая ознакомила участников собрания с основными данными финансово- хозяйственной деятельности за 2024 год исполнения сметы «доход-расход» по трём домам: ул. Менделеева д. 138; ул. Менделеева д. 140/1; ул. Генерала Горбатова д. 9/1, отчёт прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные отчёты по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2023 г исполнения смет «доход-расход».

ГОЛОСОВАЛИ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
96,07	0,44	3,49

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, представленные отчёты по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2024 г исполнения смет «доход-расход» утвердить.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Ревизора ТСЖ «Содружество»- Шакирову Эльвиру Фарисовну, которая ознакомила участников собрания с основными данными «Заключения ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2024г.» (Приложение №2 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленное «Заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2024г.»

ГОЛОСОВАЛИ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
95,66	0,44	3,90

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, представленное «Заключения ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2024г.» - решено утвердить.

4. Утверждение по домам смет «Доход-расход» на 2025г

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера ТСЖ «Содружество» -Дудареву Лилию Мансафовну, которая ознакомила участников собрания с основными финансовыми показателями смет доходов и расходов на 2025г. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные три сметы «Доход-расход» по трём домам на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
92,94	2,03	5,03

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить три сметы «Доход-Расход» на 2024г. по трём домам в полном объёме: ул. Менделеева д. 138 — смета утверждена; ул. Менделеева д. 140/1 — смета утверждена; ул. Генерала Горбатова д. 9/1- смета утверждена.

5. Утверждение плана работ по домам по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025/26г.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ТСЖ «Содружество» Куликова Максима Викторовича, который ознакомил участников собрания с основными данными плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2025/26г. в трёх многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» (Приложение № 4 к настоящему протоколу). Выступил участник собрания Хилажев Д.М. и предложил включить (после протечки фановой трубы на чердаке) косметический ремонт потолка и стен тамбура перед кв. 229 и 230 на 10 этаже 7 подъезда в доме 138 по ул. Менделеева.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные планы работ по домам по текущему ремонту общего имущества на 2025/26г. Дополнить план и включить косметический ремонт потолка и стен тамбура перед кв. 229 и 230 на 10 этаже 7 подъезда в доме 138 по ул. Менделеева.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,04	1,79	8,16

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2025/26г. по трем домам ТСЖ «Содружество» в полном объёме: ул. Менделеева д. 138 — план утверждён; ул. Менделеева д. 140/1 – план утверждён; ул. Генерала Горбатова д. 9/1- план утвержден. Дополнить план и включить косметический ремонт потолка и стен тамбура перед кв. 229 и 230 на 10 этаже 7 подъезда в доме 138 по ул. Менделеева.

6. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2025г.

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера ТСЖ «Содружество» -Дудареву Лилию Мансафовну, которая ознакомила участников собрания с основными тарифами на жилищные и коммунальные услуги с 01.07.2025г. Тариф на жилищные услуги: дом 138 ул. Менделеева: 28,74 руб./кв.м. общ. пл. в мес.; дом 140/1 ул. Менделеева: 33,37 руб./кв. м. общ. пл. в мес.; дом 9/1 ул. Генерала Горбатова: 33,14 руб./кв. м. общ. пл. в мес. При расчёте тарифов на коммунальные услуги применялись положения изложенные в Постановлениях Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам (см. Приложение № 5 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные размеры платы за содержание помещений и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
91,31	4,12	4,58

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2025г. по трём домам ТСЖ «Содружество» тариф на жилищные услуги: дом 138 ул. Менделеева: 28,74 руб./кв.м. общ. пл. в мес.; дом 140/1 ул. Менделеева: 33,37 руб./кв. м. общ. пл. в мес.; дом 9/1 ул. Генерала Горбатова: 33,14 руб./кв. м. общ. пл. в мес. При расчёте тарифов на коммунальные услуги применять положения изложенные в Постановлениях Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам (см. Приложение № 5 к настоящему протоколу). Улица Менделеева д. 138 — утверждён; ул. Менделеева д. 140/1 - утверждён; ул. Генерала Горбатова д. 9/1-утвержден.

7. Утверждение договоров заключённых Правлением ТСЖ "Содружество".

СЛУШАЛИ: Выступление Ялалутдиновой Розы Хайдаровны, которая ознакомила участников собрания с основными данными всех действующих договоров в ТСЖ «Содружество». (см. Приложение № 6 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить списком заключённые ТСЖ «Содружеством» договоров в 2024 и 2025 годах. об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
92,61	1,05	6,33

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: По результатам голосования, приняли решение - утвердить заключённые ТСЖ «Содружеством» договора в 2024 и 2025 годах об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды по списку в полном объёме.

8. Избрание членов Правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить следующий состав Правления ТСЖ «Содружество» (см. Приложения № 13, 15, 16 к настоящему протоколу):

Султангулову Галину Кузьминичну (ул. Менделеева д. 140/1 кв.152, Свид о ГРП 04АД 216637от 25.01.2013г.); Волкова Анна Эдуардовна (ул. Менделеева д. 138, кв. 50, Свид о ГРП 02 УФ 207241 от 10.06.2002г.); Салихову Дамиру Сабировну (ул. Менделеева д. 138, кв.113, Регистр удостовер 140064 от 20.01.1998г.); Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.); Докучаева Владислава Викторовича (ул. Менделеева д. 140/1 кв.108, Свид о ГРП 02АА 296274 от 27.07.2004), Журавлеву Татьяну Юльевну (ул. Менделеева д. 140/1 кв.35, вып из ЕГРН 02:55:010835:3211-02/101/2019-2 от

26.02.2019г.), Гумерова Усмана Назятовича (ул. Менделеева д. 138, кв.172, Регистр удостовер 11242 от 23.11.1995г.), Нурисламова Лейсян Мансуровна (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв. 10, 02:55:010835:2895-02/244/2023-17 от 31.01.2023г.), Иванова Сергея Германовича (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв.49, Свид о ГРП 04АВ 186200 от 20.10.2009г.), Галина Альберта Анатольевича (ул. Менделеева д. 140/1 кв.203, Свид о ГРП 04АА 277876 от 06.12.2005г.); Ефременкова Евгения Сергеевича (ул. Менделеева д. 140/1 кв. 19, вып из ЕГРН 02-04/101-04/371/005/2016-5279/2 от 16.12.2016г.); Черныш Гульнару Вильевну (ул. Менделеева д. 138, кв. 29, Свид о ГРП 04АВ 106657 от 28.07.2009г.); Зайнуллина Руслана Фаритовича (ул. Менделеева д. 138, кв. 148, 02:55:010835:1939-02/372/2020-2 от 03.09.2020г.); Калюжную Эльзу Хамитовну (ул. Менделеева д. 138, кв. 220, Свид о ГРП 02АА 253124 от 18.05.2004г.); Резнова Виталия Сергеевича (ул. Менделеева д. 138, кв. 258, Свид. о ГРП 04АБ 503599 от 18.06.2008г.), Габбасову Рида Рифовна (ул. Менделеева д. 138, неж. пом. Свид. о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.).

По результатам голосования, приняли решение - утвердить следующий состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество»:

Шакирова Эльвира Фарисовна (ул. Менделеева д. 138, кв. 232, Свид. о ГРП 04АА902129 от 16.05.2007г.); Журавлева Наталия Валентиновна (ул. Менделеева д. 140/1 в т.ч. кв. 39, Свид. о ГРП 02АА 229768 от 21.04.2004г.).

9. Утверждение отчёта деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Содружество» Якупову Надежду Петровну, которая ознакомила участников собрания с основными данными годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Содружество» о проделанной работе в 2024 году (см. Приложение № 7 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные годовой отчёт деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
93,96	1,77	4,27

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить представленные годовой отчёт деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2024 год.

10. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов на СОИ.

СЛУШАЛИ: Председателя Главного бухгалтера ТСЖ «Содружество» Дудареву Лилию Мансафовну, которая предложила в соответствии с п. 9.2. ч.2 ст. 156 ЖК РФ порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (СОИ): производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в соответствии с п. 9.2. ч.2 ст. 156 ЖК РФ размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

94,88	1,72	3,40
-------	------	------

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: По результатам голосования, приняли решение:

Утвердить в соответствии с п. 9.2. ч.2 ст. 156 ЖК РФ размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

11. Утверждение вопроса по установке, эксплуатации и порядка оплаты «умного домофона» АО «Уфанет».

СЛУШАЛИ: Главного инженера ТСЖ «Содружество» Куликова Максима Викторовича, который ознакомил участников собрания с коммерческим предложением АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, слаботочной линии домофона) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», при этом необходимо разрешение на размещение кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешение на подключение к ВРУ многоквартирных домов: ул. Менделеева д. 138; ул. Менделеева д. 140/1; ул. Генерала Горбатова д. 9/1. Размер платы за услугу «Умный домофон» составляет 65,00 руб/мес., с одной квартиры. Собственникам вносить плату через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умный домофон» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Умный домофон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить с 01.07.2025г. АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, слаботочной линии домофона) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», а также разрешения на размещение кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирных домов: ул. Менделеева д. 138; ул. Менделеева д. 140/1; ул. Генерала Горбатова д. 9/1. Расторгнуть ранее заключенные договора по обслуживанию оборудования системы ограниченного доступа и «видеонаблюдения», а также демонтаже установленного в рамках оказания вышеуказанных услуг оборудования. Размер платы за услугу «Умный домофон» составляет 65,00 руб./мес., с одной квартиры. Собственникам вносить плату через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умный домофон» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Умный домофон».

ГОЛОСОВАЛИ ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
91,72	5,79	2,49

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - разрешить с 01.07.2025г. АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, слаботочной линии домофона) на общем имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», а также разрешения на размещение кабель-каналов на общем имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирных домов: ул. Менделеева д. 138; ул. Менделеева д. 140/1;

ул. Генерала Горбатова д. 9/1. Расторгнуть ранее заключенные договора по обслуживанию оборудования системы ограниченного доступа и «видеонаблюдения», а также демонтаже установленного в рамках оказания вышеуказанных услуг оборудования. Размер платы за услугу «Умный домофон» составляет 65,00 руб/мес., с одной квартиры. Собственникам вносить плату через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умный домофон» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Умный домофон».

12. Ремонт нижнего розлива холодного водоснабжения жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ТСЖ «Содружество» Куликова Максима Викторовича, который обратил внимание на физический износ в следствии коррозии при 20 летней эксплуатации общедомового трубопровода и запорной арматуры в техническом подполье (подвале) холодного водоснабжения в секциях А,Б,В,Г,Д жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену общедомового трубопровода и запорной арматуры в техническом подполье (подвале) холодного водоснабжения в секциях А,Б,В,Г,Д жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,19	5,82	3,99

от общего числа голосов собственников помещений только по жилому дому 140/1 ул. Менделеева, принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - произвести замену общедомового трубопровода и запорной арматуры в техническом подполье (подвале) холодного водоснабжения в секциях А,Б,В,Г,Д жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.

13. Определение источника финансирования ремонта нижнего розлива холодного водоснабжения жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Содружество» Якупову Надежду Петровну, которая ознакомила участников собрания с ориентировочной стоимостью устройства нового нижнего розлива (без демонтажа существующего розлива) холодного водоснабжения в подвале жилого дома 140/1 по ул. Менделеева (секции: А,Б,В,Г,Д) согласно коммерческого предложения: ООО «ЛИДАКВА» (ИНН 0274393089, см. Приложение № 20) составляет: 1 333 374,50 руб. (один миллион триста тридцать три тысячи триста семьдесят четыре рубля 50 копеек). Определить источником финансирования устройства нового нижнего розлива холодного водоснабжения: денежные средства собственников помещений в МКД 140/1 по ул. Менделеева, внесенные отдельной строкой в платежном документе об оплате жилищных услуг в размере 05 руб. 15 коп с кв. м. ежемесячно в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. Ведомость объема работ и план замены сетей прилагаются (см. Приложение № 18, 19, 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования устройства нового нижнего розлива из полипропиленовых труб армированных стекловолокном (без демонтажа существующего розлива) холодного водоснабжения в подвале жилого дома 140/1 по ул. Менделеева (секции: А,Б,В,Г,Д): денежные средства собственников помещений в МКД 140/1 по ул. Менделеева, внесенные отдельной строкой в платежном документе об оплате жилищных услуг в размере 05 руб. 15 коп с кв. м. ежемесячно в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. Общая сумма

сбора составляет: 1 333 374,50 руб. (один миллион триста тридцать три тысячи триста семьдесят четыре рубля 50 копеек).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 13 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
85,31	10,04	4,65

от общего числа голосов собственников помещений только по жилому дому 140/1 ул. Менделеева, принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - определить источником финансирования устройства нового нижнего розлива из полипропиленовых труб армированных стекловолокном (без демонтажа существующего розлива) холодного водоснабжения в подвале жилого дома 140/1 по ул. Менделеева (секции: А,Б,В,Г,Д): денежные средства собственников помещений в МКД 140/1 по ул. Менделеева, внесенные отдельной строкой в платежном документе об оплате жилищных услуг в размере 05 руб. 15 коп с кв. м. ежемесячно в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. Общая сумма сбора составляет: 1 333 374,50 руб. (один миллион триста тридцать три тысячи триста семьдесят четыре рубля 50 копеек).

14. Ремонт кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ТСЖ «Содружество» Куликова Максима Викторовича, который обратил внимание на физический износ по результатам внешнего осмотра наружных и внутренних стен (из кирпичной кладки) множественное отслаивание, выкрашивание кирпичей разрушение карнизов – все это приводит к небезопасному нахождению людей и припаркованных машин возле дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 14 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,18	32,97	3,85

от общего числа голосов собственников помещений только по жилому дому 9/1 ул. Генерала Горбатова, принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - произвести ремонт кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.

15. Определение источника финансирования ремонта кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Содружество» Якупову Надежду Петровну, которая ознакомила участников собрания с ориентировочной стоимостью: ориентировочная стоимость ремонт кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова составляет: 19 684 997,00 (девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто семь рублей 00 коп.), расчет проводился по предельной стоимости работ по капремонту общего имущества в МКД Постановление Правительства РБ № 208 от 22.05.2024г. – 4144руб.21коп. кв. м. пл. фасада. Предложено определить источником ремонта кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова денежные средства собственников МКД, внесенные отдельной строкой в платежном документе об оплате жилищных услуг в размере 275 руб. 56 коп с кв. м. ежемесячно в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. (5953,10 кв. м.) Акт обмера площади фасада Ведомость объема работ и план за-

мены сетей прилагаются (см. Приложение № 17).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником ремонта кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова денежные средства собственников МКД, внесенные отдельной строкой в платежном документе об оплате жилищных услуг в размере 275 руб. 56 коп с кв. м. ежемесячно в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. (5953,10 кв. м.). Общая сумма сбора составляет: 19 684 997,00 (девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто семь рублей 00 коп.),

ГОЛОСОВАЛИ ПО 15 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
35,09	64,91	0,00

от общего числа голосов собственников помещений только по жилому дому 9/1 ул. Генерала Горбатова, принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение – не утверждать источником финансирования ремонта кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова денежные средства собственников МКД, внесенные отдельной строкой в платежном документе об оплате жилищных услуг в размере 275 руб. 56 коп с кв. м. ежемесячно в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.

Приложения к протоколу:

- № 1. Отчёт Доход-Расход по ТСЖ «Содружество» за 2024 г.(по каждому дому) - 9 листов.
- № 2. «Заключения ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2024г.» - 20 листов.
- № 3. Смета «Доход-расход» на 2025г. (по каждому из трёх домов) - 6 листов.
- № 4. План работ по текущему рем. общего имущества в МКД ТСЖ «Содружество» на 2025/26г. (по каждому дому) – 3 листа.
- № 5. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общ. имущ. в МКД с 01.07.2025г. - 6 листов.
- № 6. Утверждение заключённых ТСЖ "Содружество" договоров на 2024-2025г. об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды - 15 листов.
- № 7. Годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Содружество» о проделанной работе за 2024 год. – 7 листов.
- № 8. Уведомление о проведении годового собрания № 01 членов ТСЖ «Содружество» – 1 лист.
- № 9. Фото фиксация размещения уведомления о проведении общего собрания. – 9 листов.
- № 10. Уведомление собственников помещений о проведении годового собр. №01 - 17 листов.
- № 11. Список участников общего годового собрания № 01 ТСЖ «Содружество» присутствовавших и пригл. при очном обсуждении вопросов по повестке дня 04.06.2025г. - 4 листа.
- № 12. Документы удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашённых лиц при очном обсуждении – 1 лист.
- № 13. Письменные решения собственников помещений и их представителей принявших участие в проведённом общем собрании. - 600 листов.
- № 14. Реестр собств. помещ. в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» - 24 листа.
- № 15. Итоговая таблица подсчета голосов реестр собств. помещ. в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» на 24.06.2025г. - 80 листов.
- № 16 . Протокол подсчета голосов общего годового собрания № 1от 24.06.2025г. - 1 лист.
- № 17. Акт обмера площади фасада МКД: 9/1 по ул. Генерала Горбатова – 1 лист.
- № 18. Ведомость объемов работ г. Уфа ул. Менделеева д. 140/1 по ул. Менделеева – 2 листа.

№ 19. План замены сетей ХВС по подвалу ж. д. 140/1 ул. Менделеева – 1 лист.

№ 20. Письмо исх. №09 от 09.06.2025г. от ООО «ЛИДАКВА» - 1 лист.

Председатель собрания:



/Исупова Н.П./ 24.06.2025

Секретарь собрания:

/Самыхова Д.Е./ 24.06.2025.

Счётная комиссия:

Ледя Таббасова Р. Р. 24.06.2025.
Сул Сунтаничлова Г. Г. 24.06.2025.
Исуп - Нуришамшова А. М. 24.06.2025.