

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Генерала Горбатова, дом № 9/1, проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Уфа

двадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

Дата, время и место проведения собрания: 20.09.2021г., 450022, г. Уфа, ул. Генерала Горбатова д. 9/1 кв.09, т. 256-63-27(раб.).

Собрание проводится по инициативе: собственника жилого помещения Гареева Эмиля Аглеевича (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв.09, Свид о ГРП 02АА 416391 от 22.11.2004);

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 08.09.2021г. (среда) с 19.00ч. до 20.00ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Уфа, ул. Генерала Горбатова д. 9/1, подъезд №2, этаж 1.

Заполненный листок с решениями по вопросам поставленным на голосование собственники помещений сдавали по адресу: 450022, г. Уфа, ул. Генерала Горбатова д. 9/1 кв.09.

Количество помещений в многоквартирном доме:

жилых - 49,

нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5958,70 кв. метров, в том числе: 5379,30 кв. метров жилых помещений: 579,40 кв. метров нежилых помещений. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие лица на общем собрании на очном обсуждении 08.09.2021г.: собственники помещений и их доверенные лица: список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу) по списку одиннадцать человек количеством голосов: 809,69 голоса (1 голос = 1 кв. м, общей площади помещения).

Приглашённые лица: работники ТСЖ «Содружество» (ОГРН 1030203925608):

Главный инженер: Куликов Максим Викторович, *Куликов М.В. 20.09.2021г.*

Адвокат Яфаров Айрат Шамилович, *Яфаров Айрат Шамилович 20.09.2021г.*

по доверенности № 09 от 08.09.2021г. (Приложение № 5).

Цель участия приглашённых лиц в общем собрании: доклады по повестке дня ответы на вопросы участников собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ул. Генерала Горбатова д. 9/1.: 5958,70 голосов (1 голос равен 1 кв. м., общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: 5386,85 голоса.

Принявшие участие в голосовании на общем собрании собственники помещений своими голосами представляют: $(5386,85 \cdot 100\%) / (5958,70) = 90,40\%$ от всех голосов собственников помещений в доме, что подтверждает (наличие кворума) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

Председателем общего собрания является Гареев Эмиль Аглеевич, являющийся собственником кв. № 09, на основании Свидетельства о ГРП 02АА 416391 от 22.11.2004г.

Секретарем общего собрания является Штанько Любовь Григорьевна, являющиеся собственником кв. № 42, на основании Свидетельства о ГРП 04АА 838813 от 14.02.2007г.

Лицами, проводившими подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, являются:

Закирова Людмила Николаевна, являющийся собственником кв. № 23, на основании Свидетельства о ГРП 02АА 357497 от 28.09.2004г.

Манькова Людмила Николаевна, являющийся собственником кв. № 41, на основании Свидетельства о 02УФ 102870 от 11.04.2001г.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лицам, проводящих подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение по регламенту проведения собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лицам, проводящих подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение по регламенту проведения собрания.

СЛУШАЛИ: Адвокат Яфаров А. Ш. объяснил порядок проведения собрания и оформления листков с решениями при подсчете голосов. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гареев Э. А. предложил очное обсуждение провести за один час с 19.00ч. до 20.00 часов , на выступление отводить по десять минут, выбрать председателем собрания Гареева Эмиля Аглеевича, кв. № 09, секретарем собрания Штанько Любовь Григорьевну, кв. № 42, счетную комиссию в составе:

Закировой Людмилы Николаевны, являющийся собственником кв. № 23,

Маньковой Людмила Николаевны, являющийся собственником кв. № 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсуждение провести за один час с 19.00ч. до 20.00 часов , на выступление отводить по десять минут. Председателем собрания Гареева Эмиля Аглеевича, кв. № 09, секретарем собрания Штанько Любовь Григорьевну, кв. № 42, счетную комиссию в составе:

Закировой Людмилы Николаевны, являющийся собственником кв. № 23,

Маньковой Людмила Николаевны, являющийся собственником кв. № 41.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,40	0,00	0,00

от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования: обсуждение провести за один час с 19.00ч. до 20.00 часов , на выступление отводить по десять минут. Председателем собрания Гареева Эмиля Аглеевича, кв. № 09, секретарем собрания Штанько Любовь Григорьевну, кв. № 42, счетную комиссию в составе:

Закировой Людмилы Николаевны, являющийся собственником кв. № 23,

Маньковой Людмила Николаевны, являющийся собственником кв. № 41.

2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гареев Э. А. предложил утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, а именно: Разработка-проектной сметной документации. Ремонт и утепление фасада. Приглашённый на собрание главный инженер ТСЖ «Содружество»: Куликов М.В. представил участникам собрания расчет площади фасада дома на основании технического паспорта дома. В соответствии с расчетом площадь фасада по техническому паспорту «Уфатехинвентаризация» от 2001г., инв. номер 344147 (см. Приложение № 6 к настоящему протоколу) составляет: 5072,61 кв.м., в том числе площадь оконных и дверных проёмов. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, а именно: Разработка-проектной сметной документации. Ремонт и утепление фасада. Площадь фасада по техническому паспорту «Уфатехинвентаризация» от 2001г., инв. номер 344147 (см. Приложение № 6 к настоящему протоколу) принять: 5072,61 кв.м. ГОЛОСОВАЛИ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,40	0,00	0,00

от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, а именно: Разработка-проектной сметной документации. Ремонт и утепление фасада. Площадь фасада по техническому паспорту «Уфатехинвентаризация» от 2001г., инв. Номер 344147 (см. Приложение № 6 к настоящему протоколу) принять: 5072,61 кв.м.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гареев Э. А. ознакомил участников собрания с положениями Постановления Правительства Республики Башкортостан № 245 от 2 июня 2014 года «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» и далее предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада с утеплением в размере: 5405 руб. 60 коп. (пять тысяч четыреста пять рублей 60 копеек) за один квадратный метр площади фасада многоквартирного дома 9/1 по улице Генерала Горбатова в г. Уфе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада с утеплением в размере: 5405 руб. 60 коп. (пять тысяч четыреста пять рублей 60 копеек) за один квадратный метр площади фасада многоквартирного дома 9/1 по улице Генерала Горбатова в г. Уфе.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,40	0,00	0,00

от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада с

утеплением в размере: 5405 руб. 60 коп. (пять тысяч четыреста пять рублей 60 копеек) за один квадратный метр площади фасада многоквартирного дома 9/1 по улице Генерала Горбатова в г. Уфе.

4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома 9/1 по улице Генерала Горбатова в г. Уфе. с планового периода указанном на сайте Некоммерческой организации Фонд «Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (kapremont02.ru) с 2038-2040 года перенести на 2022 по 2024 год. Основание переноса сильное разрушение кирпичной кладки фасада, образование многочисленных трещин на внутренних стенах дома в Предписании № ЦО-20-415-04 от 28.01.2020г. представитель государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору указывает на создание ситуации опасной для жизни и здоровью граждан в связи с разрушением облицовочной кладки и образования многочисленных трещин (см. Приложение № 6 к настоящему протоколу)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения разработки-проектной сметной документации; ремонт и утепление фасада многоквартирного дома 9/1 по улице Генерала Горбатова в г. Уфе. с 2022 по 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,40	0,00	0,00

от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение утвердить срок проведения разработки-проектной сметной документации; ремонт и утепление фасада многоквартирного дома 9/1 по улице Генерала Горбатова в г. Уфе. с 2022 по 2024 года.

5. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гареева Э. А., который предложил избрать: Закирова Рустэма Рафисовича собственника кв. № 23, на основании Свидетельства о ГРП 02АА 347321 от 15.09.2004г. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Закирова Рустэма Рафисовича собственника кв. № 23, на основании Свидетельства о ГРП 02АА 347321 от 15.09.2004г. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,40	0,00	0,00

от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - избрать Закирова Рустэма Рафисовича собственника кв. № 23, на основании Свидетельства о ГРП

02АА 347321 от 15.09.2004г. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Выступление адвоката Яфарова Айрата Шамилевича, который ознакомил участников собрания с порядком определения места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе. С целью ознакомления собственников помещений с результатами голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, определить местом для размещения информации - доски объявлений, установленные на первых этажах подъездов в многоквартирном доме: № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, дополнительно размещать в сети интернет на сайте: tcgsodrug.ru (во вкладке «Документы»). Итоги голосования размещать не позднее, чем за десять дней после даты проведения собрания. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников определено хранить в Правлении ТСЖ «Содружество», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Менделеева дом 138 кв. 36 и у Председателя собрания - Гареева Эмиля Аглеевича (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв.09). Направить копии протоколов собрания в администрацию ГО города Уфы Республики Башкортостан и в Некоммерческую организацию Фонд «Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан». Оригинал протокола общего собрания с приложениями передаётся в установленные законом сроки в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору по Республике Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников определено хранить в Правлении ТСЖ «Содружество», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Менделеева дом 138 кв. 36 и у Председателя собрания - Гареева Эмиля Аглеевича (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв.09). Направить копии протоколов собрания в администрацию ГО города Уфы Республики Башкортостан и в Некоммерческую организацию Фонд «Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан».

Оригинал протокола общего собрания с приложениями передаётся в установленные законом сроки в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору по Республике Башкортостан. ГОЛОСОВАЛИ ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,40	0,00	0,00


от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: По результатам голосования, приняли решение: местом хранения копии протокола общего собрания собственников определено хранить в Правлении ТСЖ «Содружество», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Менделеева дом 138 кв. 36 и у Председателя собрания - Гареева Эмиля Аглеевича (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв.09). Направить копии протоколов собрания в администрацию ГО города Уфы Республики Башкортостан и в Некоммерческую организацию Фонд «Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан». Оригинал протокола общего собрания с приложениями передаётся в установленные законом сроки в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору по Республике Башкортостан.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников по ж. д. 9/1 по ул. Генерала Горбатова на 25.08.2021г. – 2 листа;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уфа, ул. Генерала Горбатова, дом № 9/1 – 1 лист;
3. Фото фиксация размещения уведомления о проведении общего собрания. – 3 листа;
4. Список участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Генерала Горбатова, дом № 9/1, проведенного в форме очного-заочного голосования присутствовавших и приглашённых при очном обсуждении вопросов по повестке дня. – 2 листа;
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц – 5 листов;
6. Технический паспорт (расчет площади фасада). Предписание № ЦО-20-415-04 от 28.01.2020г. Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору – 5 листов;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании - 9 листов;
8. Подсчет голосов собственников жилых и нежилых помещений – 5 листов.



Председатель собрания:

 Гареев В. А. 20.09.2021г.

Секретарь собрания:

 Шумakov М. И. 20.09.2021г.

Счётная комиссия:

1.  / Лашковой Л.М. 20.09.2021г.
2.  Закирова А.Н. 20.09.2021г.