

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания №21 членов Товарищества Собственников Жилья «Содружество» (ОГРН 1030203925608, ИНН 027058274).**

город Уфа

Собрание состоялось: 30 июня 2020г.

Дата и место проведения общего собрания ТСЖ «Содружество»: 30.06.2020г., 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв.36, т. 256-63-27.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: Правления Товарищества Собственников Жилья «Содружество», (ОГРН 1030203925608, ИНН 0274058274), ГРН записи и дата: №2080274061514, 10.06.2008г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов по повестке дня: 10.06.2020г.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Уфа, ул. Сагита Агиша д. 16/1, (2 этаж, актовый зал ООО «УК Новиковка») с 19.00ч. до 21.00ч.

Заполненные решения сдавались собственниками по адресу: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв. 36 до 18ч.00м. до 29.06.2020г.

Председательствующий на общем собрании: Председатель правления ТСЖ «Содружество» Гареев Эмиль Аглеевич (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв.09, Свид о ГРП 02АА 416391 от 22.11.2004); Секретарь собрания: Султангулова Галина Кузьминична(ул. Менделеева д. 140/1 кв.152, Свид о ГРП 04АД 216637от 25.01.2013); Счётная комиссия в составе: Копанева Александра Григорьевича (ул. Менделеева д. 138, кв. 49, Свид о ГРП 04АВ 650510 от 19.05.2010); Салиховой Дамиры Сабировны (ул. Менделеева д. 138, кв.113,Регистр удостовер 140064 от 20.01.1998); Якуповой Надежды Петровны (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001); Ефременков Евгений Сергеевич (ул. Менделеева д. 140/1 кв. 19, вып из ЕГРН 02-04/101-04/371/005/2016-5279/2 от 16.12.2016г.); Докучаева Владислава Викторовича (ул. Менделеева д. 140/1 кв.108, Свид о ГРП 02АА 296274 от 27.07.2004), Журавлевой Татьяны Юльевны (ул. Менделеева д. 140/1 кв.35, вып из ЕГРН 02:55:010835:3211-02/101/2019-2 от 26.02.2019), Гумерова Усмана Назятовича (ул. Менделеева д. 138, кв.172,Регистр удостовер 11242 от 23.11.1995), Маньковой Людмилы Николаевны (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв.41, Свид о ГРП 02УФ 102870 от 11.04.2001г.). (Приложения №12, 13, 14 к настоящему протоколу)

Присутствующие лица на общем собрании на очном обсуждении 10.06.2020г.: собственники помещений и их доверенные лица: список прилагается (Приложение №15, 16,18 к настоящему протоколу) по списку восемнадцать человек количеством голосов: 1211,17 голоса ( 1 голос = 1 кв. м, общей площади помещения).

Приглашённые лица: работники ТСЖ «Содружество» (ОГРН 1030203925608):

Куликов Максим Викторович,

Дударева Лилия Мансафовна,

Михайлова Лена Миннигалиевна,

Ялалутдинова Роза Хайдаровна,

по доверенности № 07 от 10.06.2020г.

Адвокат Яфаров Айрат Шамилевич

по доверенности № 08 от 10.06.2020г.

Цель участия приглашённых лиц в общем собрании: доклады по повестке дня ответы на вопросы участников собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах (далее МКД) 53 638,15 кв. м., в том числе по адресам (1 голос равен 1 кв. м., общей площади помещения):

ул. Менделеева д. 138: 25666,89 голосов

ул. Менделеева д. 140/1: 22012,56 голосов

ул. Генерала Горбатова д. 9/1: 5958,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: 35513,17 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД по адресам:

ул. Менделеева д. 138, жилые помещения: 19626,89 кв.м., нежилые помещения: 6040,00 кв.м, ул.

Менделеева д. 140/1, жилые помещения: 19605,69 кв.м., нежилые помещения:2406,90 кв.м, ул. Гене-

рала Горбатова д. 9/1, жилые помещ.: 5379,30 кв.м., нежилые помещения: 579,40 кв.м.  
Принявшие участие в голосовании на общем собрании собственники помещений своими голосами представляют:  $35513,17 / (53638,15/100) = 66,21$  % от всех голосов собственников помещений в домах ТСЖ «Содружество», что подтверждает (наличие кворума) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня. (Приложение № 17, 19, 20 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Отчёт по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2019 г.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2019 г.
3. Утверждение по домам смет «Доход-расход» на 2020г.
4. Утверждение размера арендных ставок.
5. Утверждение плана работ по домам по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2020/21г.
6. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г.
7. Утверждение договоров заключённых Правлением ТСЖ "Содружество".
8. Утверждение размера вознаграждения членов правления ТСЖ «Содружество», в том числе председателя правления.
9. Утверждение отчёта деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2019 год.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о проведении общего собрания.

1. Отчёт по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2019 г.

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера ТСЖ «Содружество» Дудареву Лилию Мансафовну, которая ознакомила участников собрания с основными данными финансово- хозяйственной деятельности за 2019 год исполнения сметы «доход-расход» по трём домам: ул. Менделеева д. 138; ул. Менделеева д. 140/1; ул. Генерала Горбатова д. 9/1, отчёт прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные отчёты по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2019 г исполнения смет «доход-расход».

ГОЛОСОВАЛИ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
93,74	1,63	4,63

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, представленные отчёты по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2019 г исполнения смет «доход-расход» утвердить.

2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2019 г.

СЛУШАЛИ: Ревизора ТСЖ «Содружество» Давыдову Людмилу Петровну, которая ознакомила участников собрания с основными данными «Заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Товарищества за 2019г.» (Приложение №2 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленное «Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Товарищества за 2019г.»

ГОЛОСОВАЛИ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
92,50	2,14	5,36

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, представленное «Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Товарищества за 2019г.» - утвердить.

3. Утверждение по домам смет «Доход-расход» на 2020г.

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера ТСЖ «Содружество» Дудареву Лилию Мансафовну, которая ознакомила участников собрания с основными финансовыми показателями смет доходов и расходов на 2020г. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные три сметы «Доход-расход» по трём домам на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
91,24	2,14	6,61

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить три сметы «Доход-Расход» на 2020г. по трём домам в полном объёме: ул. Менделеева д. 138 — утверждена; ул. Менделеева д. 140/1 — утверждена; ул. Генерала Горбатова д. 9/1-утверждена.

4. Утверждение размера арендных ставок.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТСЖ «Содружество» Михайлову Лену Миннигалиевну, которая ознакомила участников собрания с основными с размерами арендных плат в ТСЖ «Содружество» с 01.01.2021г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные «Размеры арендных плат в ТСЖ «Содружество» с 01.01.2021г.»

ГОЛОСОВАЛИ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,60	1,60	7,80

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, представленные «Размеры арендных плат в ТСЖ «Содружество» с 01.01.2021г.» утвердить.

5. Утверждение плана работ по домам по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2020/21г.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ТСЖ «Содружество» Куликова Максима Викторовича, который ознакомил участников собрания с основными данными плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2020/21г. в трёх многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» (Приложения № 5, №11 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные планы работ по домам по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2020/21г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
92,78	1,93	5,29

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2020/21г.

по трем домам ТСЖ «Содружество» в полном объёме: ул. Менделеева д. 138 — утверждён;

ул. Менделеева д. 140/1 - утверждён; ул. Генерала Горбатова д. 9/1-утвержден.

6. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТСЖ «Содружество» Михайлову Лену Миннигалиевну, которая ознакомила участников собрания с основными тарифами на жилищные и коммунальные услуги с 01.07.2020г. При расчёте тарифов на коммунальные услуги применялись положения изложенные в Постановлениях Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам (см. Приложение № 6, № 8 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные размеры платы за содержание помещений и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
85,24	4,89	9,86

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. по трём домам ТСЖ «Содружество» в полном объёме: ул. Менделеева д. 138 — утверждён; ул. Менделеева д. 140/1 - утверждён; ул. Генерала Горбатова д. 9/1-утвержден.

7. Утверждение договоров заключённых Правлением ТСЖ "Содружество".

СЛУШАЛИ: Выступление адвоката Яфарова Айрата Шамилевича, который ознакомил участников собрания с основными данными всех действующих договоров в ТСЖ «Содружество». (см. Приложение № 7 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить списком заключённые ТСЖ «Содружеством» договоров в 2019 и 2020 годах. об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,45	1,93	7,62

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: По результатам голосования, приняли решение - утвердить заключённые ТСЖ «Содружеством» договора в 2019 и 2020 годах об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды по списку в полном объёме.

8. Утверждение размера вознаграждения членов правления ТСЖ «Содружество», в том числе председателя правления.

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера ТСЖ «Содружество» Дудареву Лилию Мансафовну, которая ознакомила участников собрания с размером вознаграждения в месяц ( с учётом налогов ) членов правления и председателя правления ТСЖ «Содружество». Данные по размерам вознаграждения - отражены в Сметах «Доход-Расход» на 2020г. в расходной части в п. 14,15. Председательствующий на собрании Гареев Эмиль Аглеевич просил конкретизировать цифры. Дударева Л.М. довела до участников собрания следующие данные по оплате в месяц (с учётом налогов), на Правление : 7486,50руб. (дом 9/1 ул. Ген. Горбатова)+29946,00руб. (дом 138 ул. Менделеева)+18716,26руб. (дом 140/1 ул. Менделеева). Далее Дударева Л.М. довела до участников собрания данные по оплате в месяц (с учётом налогов), на председателя Правления: 3997,83 руб. (дом 9/1 ул. Ген. Горбатова)+15500,97 руб. (дом 138 ул. Менделеева)+14554,29 руб. (дом 140/1 ул. Менделеева) см. Приложение № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные размеры вознаграждения членов правления ТСЖ «Со-

дружество», в том числе председателя правления.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
86,28	4,43	9,30

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По результатам голосования, представленные размеры вознаграждения членов правления ТСЖ «Содружество», в том числе председателя правления – утверждены.

9. Утверждение отчёта деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2019 год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Содружество» Гареева Эмиля Аглеевича, который ознакомил участников собрания с основными данными годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Содружество» о проделанной работе в 2019 году (см. Приложения № 10 к настоящему протоколу).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить представленные годовой отчёт деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
91,29	1,97	6,74

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По результатам голосования, приняли решение - утвердить представленные годовой отчёт деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2018 год.

10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о проведении общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Выступление адвоката Яфарова Айрата Шамилевича, который ознакомил участников собрания с порядком определения места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» и порядком уведомления в последующем о проведении общего собрания. С целью ознакомления собственников помещений с результатами голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, определить местом для размещения информации - доски объявлений, установленные на первых этажах подъездов (секций) в многоквартирных домах: № 138 по ул. Менделеева, № 140/1 по ул. Менделеева, № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, на информационном стенде в офисе ТСЖ «Содружество» и дополнительно размещать в сети интернет на сайте: [tcgsodrug.ru](http://tcgsodrug.ru) (во вкладке «Документы»). Итоги голосования размещать не позднее, чем за десять дней после даты проведения собрания. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников определено хранить в Правлении ТСЖ «Содружество», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Менделеева дом 138 кв. 36. Оригинал протокола общего собрания с приложениями передаётся в установленные законом сроки в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору по Республике Башкортостан. В последующем при организации Правлением ТСЖ «Содружество» или инициативной группой собственников помещений очередного или внеочередного общего собрания определить местом для размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на досках объявления установленных на первых этажах подъездов (секций) многоквартирных домов: № 138 по ул. Менделеева, № 140/1 по ул. Менделеева, № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, на информационном стенде в офисе ТСЖ «Содружество» либо достаточно разместить в сети интернет на сайте: [tcgsodrug.ru](http://tcgsodrug.ru) (во вкладке «Документы»). Сообщение (уведомление) размещать не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить представленный порядок определения мест для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о проведении общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
95,11	0,59	4,30

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования, приняли решение:

С целью ознакомления собственников помещений с результатами голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, определить местом для размещения информации - доски объявлений, установленные на первых этажах подъездов (секций) в многоквартирных домах: № 138 по ул. Менделеева, № 140/1 по ул. Менделеева, № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, на информационном стенде в офисе ТСЖ «Содружество» и дополнительно размещать в сети интернет на сайте: tcgsodrug.ru (во вкладке «Документы»). Итоги голосования размещать не позднее, чем за десять дней после даты проведения собрания.

Местом хранения копии протокола общего собрания собственников определено хранить в Правлении ТСЖ «Содружество», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Менделеева дом 138 кв. 36. Оригинал протокола общего собрания с приложениями передаётся в установленные законом сроки в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору по Респ. Башкортостан.

В последующем при организации Правлением ТСЖ «Содружество» или инициативной группой собственников помещений очередного или внеочередного общего собрания определить местом для размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на досках объявления установленных на первых этажах подъездов (секций) многоквартирных домов: № 138 по ул. Менделеева, № 140/1 по ул. Менделеева, № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, на информационном стенде в офисе ТСЖ «Содружество» либо достаточно разместить в сети интернет на сайте: tcgsodrug.ru (во вкладке «Документы»). Сообщение (уведомление) размещать не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

#### Приложения к протоколу:

- №1. Отчёт ДОХОД-РАСХОД по ТСЖ «Содружество» за 2019 г.(по каждому дому) - 6 листов.
- №2. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Товарищества за 2019г.»- 13 листов.
- №3. Смета «Доход-расход» на 2020г. (по каждому из трёх домов) - 6 листов.
- №4. Размер ставок арендной платы в ТСЖ «Содружество» с 01.01.2021г. – 1 лист.
- №5. План работ по текущему рем. общего имущества в МКД ТСЖ «Содружество» на 2020/21г. ( по каждому дому) – 3 листа.
- №6. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.07.2020г. - 4 листа.
- №7. Утверждение заключённых ТСЖ "Содружество" договоров на 2019-2020г. об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды - 12 листов.
- №8. Расчёт тарифа на содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения по ТСЖ «Содружество» по трём домам - 3 листа.
- №9. Утверждение размера вознаграждения членов правления ТСЖ «Содружество», в том числе председателя правления – 1 лист.
- №10. Годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Содружество» о проделанной работе за 2019 год. – 5 листов.
- №11. План работ по содержанию жилого дома (по каждому из трёх домов) - 6 листов.
- №12. Уведомление о проведении годового собрания №21 членов ТСЖ «Содружество» – 1 лист.
- №13. Фото фиксация размещения уведомления о проведении общего собрания. – 13 листов.
- №14. Уведомление собственников помещений о проведении годового собр. № 21 - 24 листа.
- №15. Список участников общего годового собрания №21 ТСЖ «Содружество» присутствовавших и приглашённых при очном обсуждении вопросов по повестке дня 10.06.2020г. - 4 листа.
- №16. Документы удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашённых лиц при очном обсуждении – 5 листов.
- №17. Письменные решения собственников помещений и их представителей принявших участие в проведённом общем собрании. - 591 лист.
- № 18. Фото фиксация очного обсуждения вопросов по повестке дня 10.06.2020г - 1 лист.
- № 19. Реестр собств. помещ. в многоквартир.ых домах ТСЖ «Содружество» на 10.06.2020г. - 21 лист.

