

ПРОТОКОЛ № 01

общего собственников помещений в многоквартирном доме № 138 по улице Менделеева в 2025 году.

город Уфа

Собрание состоялось: 18 ноября 2025г.

Дата и место проведения общего собрания ТСЖ «Содружество»: 18.11.2025г., 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв.36, т. 256-63-27.

Вид общего собрания: годовое.

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения Банка ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110), по письму вх. 181 от 30.09.2025г. (Приложение № 8)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 11.11.2025г. (вторник) с 19.00ч. до 20.00ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 конференц-зал (Банк ГПБ (АО)).

Заполненный листок с решениями по вопросам поставленным на голосование собственник помещения может сдать: пон., вт., ср. с 15.00ч. до 18.00ч., в четверг с 15.00ч. до 20.00ч. по адресу ТСЖ «Содружество»: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв. 36 до 18.11.2025 г. (вторника).

Председательствующий на общем собрании: Председатель правления ТСЖ «Содружество» Якупова Надежда Петровна (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001).

Присутствующие лица на общем собрании на очном обсуждении 11.11.2025г.: собственники помещений и их доверенные лица: список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу) по списку четырнадцать человек количеством голосов: 979,20 голоса (1 голос = 1 кв. м, общей площади помещения).

Приглашённые лица: работники Банка ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110): Власова Татьяна Анатольевна. Цель участия приглашённого лица в общем собрании: доклады по повестке дня, ответы на вопросы участников собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) (1 голос равен 1 кв. м., общей площади помещения): ул. Менделеева д. 138: 25865,49 голосов
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: 20133,29 голосов.

Принявшие участие в голосовании на общем собрании собственники помещений своими голосами представляют: $(20133,29 \cdot 100\%) / (25865,49) = 77,83 \%$ от всех голосов собственников помещений в доме 138 по ул. Менделеева, что подтверждает (наличие кворума) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня. (Приложение № 4, 5, 6 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение вопроса по предоставлению согласия Банку ГПБ (АО) на размещение технических средств охраны, наружного наблюдения, инженерных систем, наружной рекламы (светодиодный видеоскрин размером 6400*4160 мм.) и т.д. на стене встроенно-пристроенной части здания (стены оградивающие помещения Банка ГПБ (АО)).
3. Утверждение уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений МКД будет заключать договор.
4. Утверждение условий договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы.
5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы Председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Содружество» Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.); секретарем собрания: Салихову Дамиру Сабиловну (ул. Менделеева д. 138, кв.113, Регистр удостовер 140064 от 20.01.1998г.); в счётную комиссию: Габбасову Риду Рифовну (ул. Менделеева д. 138, неж. пом. Свид. о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
100	0	0

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания: Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.); секретарем собрания: Салихову Дамиру Сабиловну (ул. Менделеева д. 138, кв.113, Регистр удостовер 140064 от 20.01.1998г.); в счётную комиссию: Габбасову Риду Рифовну (ул. Менделеева д. 138, неж. пом. Свид. о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.).

2. Утверждение вопроса по предоставлению согласия Банку ГПБ (АО) на размещение технических средств охраны, наружного наблюдения, инженерных систем, наружной рекламы (светодиодный видеозэкран размером 6400*4160 мм.) и т.д. на стене встроенно-пристроенной части здания (стены ограничивающие помещения Банка ГПБ (АО)).

СЛУШАЛИ: Представителя Банка ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110) – Власову Татьяну Анатольевну, которая ознакомила участников собрания с основными информационными блоками планируемыми отражать на светодиодном рекламном видеозэкране, а так же место установки экрана. Представила эскиз места установки экрана. Эскиз видеозэкрана над входом в банк прилагается (Приложение №7) к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Банку ГПБ (АО) размещение технических средств охраны наружного наблюдения, инженерных систем наружной рекламы (светодиодный видеозэкран размером 6400*4160 мм) и т.д. на стене встроенно-пристроенной части здания (наружные стены ограничивающие помещения Банка ГПБ (АО)).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
19,47	80,34	0,19

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, принято решение не разрешать Банку ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110) размещение технических средств охраны наружного наблюдения, инженерных систем наружной рекламы (светодиодный видеозэкран размером 6400*4160 мм) и т.д. на стене встроенно-пристроенной части здания (наружные стены ограничивающие помещения Банка ГПБ (АО)).

3. Утверждение уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений МКД будет заключать договор.

СЛУШАЛИ: Салихову Д.С., которая предложила кандидатуру Якуповой Надежды Петровны в качестве лица для заключения договора с Банком ГПБ (АО) от имени собственников помещений в МКД: г. Уфа ул. Менделеева дом 138.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.) в качестве лица для заключения договора с Банком ГПБ (АО) от имени собственников помещений в МКД: г. Уфа ул. Менделеева дом 138.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
97,97	2,03	0

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, решено утвердить Утвердить Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.) в качестве лица для заключения договора с Банком ГПБ (АО) от имени собственников помещений в МКД: г. Уфа ул. Менделеева дом 138.

4. Утверждение условий договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания: Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.), которая зачитала условия договора от Банка ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110): «Утвердить условия договора на установку и эксплуатацию Банком ГПБ (АО) технических средств охраны, наружного наблюдения, инженерных систем, наружной рекламы и т.д., а именно предоставить на неограниченный срок места для установки на стене встроенно-пристроенной части здания (наружные стены ограничивающие помещения Банка ГПБ (АО)), установить общий ежемесячный платеж в размере 1000 (одной тысячи) рублей.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на установку и эксплуатацию Банком ГПБ (АО) технических средств охраны, наружного наблюдения, инженерных систем, наружной рекламы и т.д., а именно предоставить на неограниченный срок места для установки на стене встроенно-пристроенной части здания (наружные стены ограничивающие помещения Банка ГПБ (АО)), установить общий ежемесячный платеж в размере 1000 (одной тысячи) рублей.
ГОЛОСОВАЛИ ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
17,26	82,74	0

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение не утверждать договор с Банком ГПБ (АО) с условиями: «установки и эксплуатации Банком ГПБ (АО) технических средств охраны, наружного наблюдения, инженерных систем, наружной рекламы и т.д., а именно предоставление на неограниченный срок места для установки на стене встроенно-пристроенной части здания (наружные стены ограничивающие помещения Банка ГПБ (АО)), с определением общего ежемесячного платежа в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания: Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.), которая предложила определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений: На уличных информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда (секции) на доске объявлений ТСЖ «Содружество» и на сайтах: <https://dom.gosuslugi.ru>, www.tcgsodrug.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений: На уличных информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда (секции) на доске объявлений ТСЖ «Содружество» и на сайтах: <https://dom.gosuslugi.ru>, www.tcgsodrug.ru

ГОЛОСОВАЛИ ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,85	8,85	0,3

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений: На уличных информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда (секции) на доске объявлений ТСЖ «Содружество» и на сайтах: <https://dom.gosuslugi.ru>, www.tcgsodrug.ru

Приложения к протоколу:

- № 1. Фото фиксация размещения уведомления о проведении общего собрания. – 8 листов.
№ 2. Уведомление собственников помещений о проведении годового собр. №01 - 7 листов.
№ 3. Список участников общего годового собрания № 01 присутствовавших и пригл. при очном обсуждении вопросов по повестке дня: 11.11.2025г. - 2 листа.
№ 4. Письменные решения собственников помещений и их представителей принявших участие в проведённом общем собрании. - 308 листов.
№ 5. Реестр собств. помещ. в многоквартирном доме 138 по ул. Менделеева - 12 листов.
№ 6. Подсчет голосов к протоколу общего собрания №01 от 18.11.2025г. - 24 листов.
№ 7. Эскиз видеоэкрана над входом в Банк ГПБ (АО) - 1 лист.
№ 8. Письмо собственника помещения Банка ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110), вх. 181 от 30.09.2025г. о проведении собрания с прилагаемым текстом для голосования – 2 листа.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счётная комиссия:



Якупова Н.П. 18.11.2025
Саликова Т.Е. 18.11.2025
Таббасов Р.Р. 18.11.2025