

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Содружество» (ОГРН 1030203925608, ИНН 027058274).

город Уфа

Собрание состоялось: 27 июня 2023г.

Дата и место проведения общего собрания ТСЖ «Содружество»: 27.06.2022г., 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв.36, т. 256-63-27.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: Правления Товарищества Собственников Жилья «Содружество», (ОГРН 1030203925608, ИНН 0274058274), ГРН записи и дата: №2080274061514, 10.06.2008г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов по повестке дня: 07.06.2023г.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Уфа, ул. Сагита Агиша д. 16/1, (2 этаж, актовый зал ООО «УК Новиковка») с 19.00ч. до 21.00ч.

Заполненные решения сдавались собственниками по адресу: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв. 36 до 18ч.00м. до 27.06.2023г.

Председательствующий на общем собрании: Председатель правления ТСЖ «Содружество» Якупова Надежда Петровна (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001); Секретарь собрания: Салихова Дамира Сабировна (ул. Менделеева д. 138, кв.113,Регистр удостовер 140064 от 20.01.1998); Состав счётной комиссии: Султангулова Галина Кузьминична (ул. Менделеева д. 140/1 кв.152, свид о ГРП 04АД 216637от 25.01.2013г.); Волков Виктор Алексеевич (ул. Менделеева д. 138, кв. 50, свид о ГРП 02 УФ 207242 от 10.06.2002г.); Докучаев Владислав Викторович (ул. Менделеева д. 140/1 кв.108, свид о ГРП 02АА 296274 от 27.07.2004), Журавлева Татьяна Юльевна (ул. Менделеева д. 140/1 кв.35, вып из ЕГРН 02:55:010835:3211-02/101/2019-2 от 26.02.2019г.), Гумеров Усман Назятович (ул. Менделеева д. 138, кв.172,Регистр удостовер 11242 от 23.11.1995г.), Галин Альберт Анатольевич (ул. Менделеева д. 140/1 кв.203, свид о ГРП 04АА 277876 от 06.12.2005г.); Ефременков Евгений Сергеевич (ул. Менделеева д. 140/1 кв. 19, вып из ЕГРН 02-04/101-04/371/005/2016-5279/2 от 16.12.2016г.); Черныш Гульнара Вильевна (ул. Менделеева д. 138, кв. 29, свид о ГРП 04АВ 106657 от 28.07.2009г.); Теплова Валентина Алексеевна (ул. Менделеева д. 138, кв. 145, Ре-гистр удостовер 8278 от 17.09.1996г.); Калюжная Эльза Хамитовна (ул. Менделеева д. 138, кв. 220, свид о ГРП 02АА 253124 от 18.05.2004г.); Резнов Виталий Сергеевич (ул. Менделеева д. 138, кв. 258, свид. о ГРП 04АБ 503599 от 18.06.2008г.), Габбасова Рида Рифовна (ул. Менделеева д. 138, неж. пом. свид. о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.).

Присутствующие лица на общем собрании на очном обсуждении 07.06.2023г.: собственники помещений и их доверенные лица: список прилагается (Приложение №11, 12 к настоящему протоколу) по списку семнадцать человек количеством голосов: 892,65 голоса (1 голос = 1 кв. м, общей площади помещения).

Приглашённые лица: работники ТСЖ «Содружество» (ОГРН 1030203925608):

Куликов Максим Викторович,

Ялалутдинова Роза Хайдаровна,

Дударева Лилия Мансафовна

по доверенности № 07 от 07.06.2023г.

Цель участия приглашённых лиц в общем собрании: доклады по повестке дня ответы на вопросы участников собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах (далее МКД) 53533,96 кв. м., в том числе по адресам (1 голос равен 1 кв. м., общей площади помещения):

ул. Менделеева д. 138: 25624,39 голосов
ул. Менделеева д. 140/1: 21956,47 голосов
ул. Генерала Горбатова д. 9/1: 5953,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: 39268,10 голосов.

Принявшие участие в голосовании на общем собрании собственники помещений своими голосами представляют: $(39268,10 * 100\%) / (53533,96) = 73,35\%$ от всех голосов собственников помещений в домах ТСЖ «Содружество», что подтверждает (наличие кворума) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня. (Приложение № 13, 15, 16 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Отчёт по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2022 г.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2022 г.
3. Утверждение по домам смет «Доход-расход» на 2023г.
4. Утверждение плана работ по домам по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2023/24г.
5. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023г.
6. Утверждение договоров заключённых Правлением ТСЖ "Содружество".
7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг на СОИ.
8. Избрание членов Правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество».
9. Утверждение отчёта деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2022 год.
10. Утверждение временного размещения снежных масс в зимний период.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Содружество» Якупова Надежда Петровна (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001) предложила избрать секретарем собрания: Салихову Дамиру Сабировну (ул. Менделеева д. 138, кв.113,Регистр удостовер 140064 от 20.01.1998); включить в состав счетной комиссии: Султангулову Галину Кузьминичну (ул. Менделеева д. 140/1 кв.152, Свид о ГРП 04АД 216637от 25.01.2013г.); Волкова Виктора Алексеевича (ул. Менделеева д. 138, кв. 50, Свид о ГРП 02 УФ 207242 от 10.06.2002г.); Докучаева Владислава Викторовича (ул. Менделеева д. 140/1 кв.108, Свид о ГРП 02АА 296274 от 27.07.2004), Журавлеву Татьяну Юльевну (ул. Менделеева д. 140/1 кв.35, вып из ЕГРН 02:55:010835:3211-02/101/2019-2 от 26.02.2019г.), Гумерова Усмана Назятовича (ул. Менделеева д. 138, кв.172,Регистр удостовер 11242 от 23.11.1995г.), Галина Альберта Анатольевича (ул. Менделеева д. 140/1 кв.203, Свид о ГРП 04АА 277876 от 06.12.2005г.); Ефременкова Евгения Сергеевича (ул. Менделеева д. 140/1 кв. 19, вып из ЕГРН 02-04/101-04/371/005/2016-5279/2 от 16.12.2016г.); Черныш Гульнару Вильевну (ул. Менделеева д. 138, кв. 29, Свид о ГРП 04АВ 106657 от 28.07.2009г.); Теплоу Валентину Алексеевну (ул. Менделеева д. 138, кв. 145, Регистр удостовер 8278 от 17.09.1996г.);

Катюжнюю Эльзу Хамитовну (ул. Менделеева д. 138, кв. 220, Свид о ГРП 02АА 253124 от 18.05.2004г.); Резнова Виталия Сергеевича (ул. Менделеева д. 138, кв. 258, Свид. о ГРП 04АБ 503599 от 18.06.2008г.), Габбасову Риду Рифовну (ул. Менделеева д. 138, неж. пом. Свид. о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.).

1. Отчёт по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2022 г.

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера ТСЖ «Содружество» -Дудареву Лилию Мансафовну, которая ознакомила участников собрания с основными данными финансово- хозяйственной деятельности за 2022 год исполнения сметы «доход-расход» по трём домам: ул. Менделеева д. 138; ул. Менделеева д. 140/1; ул. Генерала Горбатова д. 9/1, отчёт прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные отчёты по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2022 г исполнения смет «доход-расход».

ГОЛОСОВАЛИ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
89,22	0,00	10,78

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, представленные отчёты по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2022 г исполнения смет «доход-расход» утвердить.

2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2022 г.

СЛУШАЛИ: Ревизора ТСЖ «Содружество»- Шакирову Эльвиру Фарисовну, которая ознакомила участников собрания с основными данными «Заключения ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2022г.» (Приложение №2 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленное «Заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2022г.»

ГОЛОСОВАЛИ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
89,30	0,00	10,70

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, представленное «Заключения ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2022г.» - решено утвердить.

3. Утверждение по домам смет «Доход-расход» на 2023г

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера ТСЖ «Содружество» -Дудареву Лилию Мансафовну, которая ознакомила участников собрания с основными финансовыми показателями смет доходов и расходов на 2023г. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные три сметы «Доход-расход» по трём домам на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,04	8,18	4,78

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить три сметы «Доход-Расход» на 2023г. по трём домам в полном объёме: ул. Менделеева д. 138 — смета утверждена; ул. Менделеева д. 140/1 — смета утверждена; ул. Генерала Горбатова д. 9/1- смета утверждена.

4. Утверждение плана работ по домам по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2023/24г.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ТСЖ «Содружество» Куликова Максима Викторовича, который ознакомил участников собрания с основными данными плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2023/24г. в трёх многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные планы работ по домам по текущему ремонту общего имущества на 2023/24г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
89,44	0,00	10,56

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023/24г. по трем домам ТСЖ «Содружество» в полном объёме: ул. Менделеева д. 138 — план утверждён; ул. Менделеева д. 140/1 – план утверждён; ул. Генерала Горбатова д. 9/1- план утверждён.

5. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023г.

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера ТСЖ «Содружество» -Дудареву Лилию Мансафовну, которая ознакомила участников собрания с основными тарифами на жилищные и коммунальные услуги с 01.07.2023г. При расчёте тарифов на коммунальные услуги применялись положения изложенные в Постановлениях Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам (см. Приложение № 5 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные размеры платы за содержание помещений и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
93,09	1,91	5,00

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в мно-

гоквартирном доме с 01.07.2023г. по трём домам ТСЖ «Содружество» в полном объёме: ул. Менделеева д. 138 — утверждён; ул. Менделеева д. 140/1 - утверждён; ул. Генерала Горбатова д. 9/1-утвержден.

6. Утверждение договоров заключённых Правлением ТСЖ "Содружество".

СЛУШАЛИ: Выступление Ялалутдиновой Розы Хайдаровны, которая ознакомила участников собрания с основными данными всех действующих договоров в ТСЖ «Содружество». (см. Приложение № 6 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить списком заключённые ТСЖ «Содружеством» договоров в 2022 и 2023 годах. об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
96,52	0,00	3,48

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: По результатам голосования, приняли решение - утвердить заключённые ТСЖ «Содружеством» договора в 2022 и 2023 годах об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды по списку в полном объёме.

7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг на СОИ.

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера ТСЖ «Содружество» Дудареву Лилию Мансафовну, которая предложила в соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ и п.29.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 избрать размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в 1-ом квартале следующего года. (см. Приложение № 17 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ и п.29.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в 1-ом квартале следующего года..

ГОЛОСОВАЛИ ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
94,08	0,90	4,90

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, утвердили определять размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в 1-ом квартале следующего года.

8. Избрание членов Правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить следующий состав Правления ТСЖ «Содружество» (см. Приложения № 13, 15, 16 к настоящему протоколу):

Султангулову Галину Кузьминичну (ул. Менделеева д. 140/1 кв.152, Свид о ГРП 04АД 216637 от 25.01.2013г.); Волкова Анна Эдуардовна (ул. Менделеева д. 138, кв. 50, Свид о ГРП 02 УФ 207241 от 10.06.2002г.); Салихову Дамиру Сабировну (ул. Менделеева д. 138, кв.113, Регистр удостовер 140064 от 20.01.1998г.); Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.); Докучаева Владислава Викторовича (ул. Менделеева д. 140/1 кв.108, Свид о ГРП 02АА 296274 от 27.07.2004), Журавлеву Татьяну Юльевну (ул. Менделеева д. 140/1 кв.35, вып из ЕГРН 02:55:010835:3211-02/101/2019-2 от 26.02.2019г.), Гумерова Усмана Назятовича (ул. Менделеева д. 138, кв.172,Регистр удостовер 11242 от 23.11.1995г.), Нурисламова Лейсян Мансуровна (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв. 10, 02:55:010835:2895-02/244/2023-17 от 31.01.2023г.), Кабирова Рустема Шагитовича (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв.40, Свид о ГРП 04АД 003665 от 13.09.2012г.), Галина Альберта Анатольевича (ул. Менделеева д. 140/1 кв.203, Свид о ГРП 04АА 277876 от 06.12.2005г.); Ефременкова Евгения Сергеевича (ул. Менделеева д. 140/1 кв. 19, вып из ЕГРН 02-04/101-04/371/005/2016-5279/2 от 16.12.2016г.); Черныш Гульнару Вильевну (ул. Менделеева д. 138, кв. 29, Свид о ГРП 04АВ 106657 от 28.07.2009г.); Зайнуллина Руслана Фаритовича (ул. Менделеева д. 138, кв. 148, 02:55:010835:1939-02/372/2020-2 от 03.09.2020г.); Каложную Эльзу Хамитовну (ул. Менделеева д. 138, кв. 220, Свид о ГРП 02АА 253124 от 18.05.2004г.); Резнова Виталия Сергеевича (ул. Менделеева д. 138, кв. 258, Свид. о ГРП 04АБ 503599 от 18.06.2008г.), Габбасову Рида Рифовна (ул. Менделеева д. 138, неж. пом. Свид. о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.).

По результатам голосования, приняли решение - утвердить следующий состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество»:

Шакирова Эльвира Фарисовна (ул. Менделеева д. 138, кв. 232, Свид. о ГРП 04АА902129 от 16.05.2007г.); Каюмов Рушан Мидхатович (ул. Менделеева д. 140/1 в т.ч. кв.03, Свид. о ГРП 02-Уф211371 от 25.06.2002г.); Запивалов Сергей Георгиевич (ул. Генерала Горбатова д. 9/1, нежилое помещение 1 этаж, Свид. о ГРП СВ 0262434 от 21.08.2015 г.).

9. Утверждение отчёта деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Содружество» Якупову Надежду Петровну, которая ознакомила участников собрания с основными данными годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Содружество» о проделанной работе в 2022 году (см. Приложение № 7 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные годовой отчёт деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
97,31	0,10	2,59

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить представленные годовой отчёт деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2022 год.

10. Утверждение временного размещения снежных масс в зимний период.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Содружество» Якупову Надежду Петровну, которая предложила утвердить в зимний период площадки для временного размещения снежных масс при очистке придомовой территории согласно прилагаемых схем (см. Приложение № 19 к настоящему протоколу): ул. Менделеева д. 138 – одиннадцать площадок;

ул. Менделеева д. 140/1 - одиннадцать площадок;

ул. Генерала Горбатова д. 9/1 – восемь площадок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные площадки для временного размещения снежных масс при очистке придомовой территории согласно прилагаемых схем (см. Приложение № 19 к настоящему протоколу): ул. Менделеева д. 138 – одиннадцать площадок;

ул. Менделеева д. 140/1 - одиннадцать площадок;

ул. Генерала Горбатова д. 9/1 – восемь площадок.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
96,57	1,47	1,96

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить представленные площадки для временного размещения снежных масс при очистке придомовой территории согласно прилагаемых схем (см. Приложение № 19 к настоящему протоколу): ул. Менделеева д. 138 – одиннадцать площадок;

ул. Менделеева д. 140/1 - одиннадцать площадок;

ул. Генерала Горбатова д. 9/1 – восемь площадок.

11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений

в многоквартирном доме и порядка уведомления о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Содружество» Якупову Надежду Петровну, которая ознакомила участников собрания с порядком определения места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомле-

ния с ними всех собственников помещений в многоквартирных дома ТСЖ «Содружество» и порядком уведомления в последующем о проведении общего собрания. С целью ознакомления собственников помещений с результатами голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, определить местом для размещения информации - доски объявлений, установленные на первых этажах подъездов (секций) в многоквартирных домах: № 138 по ул. Менделеева, № 140/1 по ул. Менделеева, № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, на информационном стенде в офисе ТСЖ «Содружество» и дополнительно размещать в сети интернет на сайте: tcgsodrug.ru (во вкладке «Документы»). Итоги голосования размещать не позднее, чем за десять дней после даты проведения собрания. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников определено хранить в Правлении ТСЖ «Содружество», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Менделеева дом 138 кв. 36. Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в установленные законом сроки в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору по Республике Башкортостан. В последующем при организации Правлением ТСЖ «Содружество» или инициативной группой собственников помещений очередного или внеочередного общего собрания определить местом для размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на досках объявления установленных на первых этажах подъездов (секций) многоквартирных домов: № 138 по ул. Менделеева, № 140/1 по ул. Менделеева, № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, на информационном стенде в офисе ТСЖ «Содружество» либо достаточно разместить в сети интернет на сайте: tcgsodrug.ru (во вкладке «Документы»). Сообщение (уведомление) размещать не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания (см. Приложение № 18 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленный порядок определения мест для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о проведении общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
99,28	0,00	0,72

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: По результатам голосования, приняли решение:

С целью ознакомления собственников помещений с результатами голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, определить местом для размещения информации - доски объявлений, установленные на первых этажах подъездов (секций) в многоквартирных домах: № 138 по ул. Менделеева, № 140/1 по ул. Менделеева, № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, на информационном стенде в офисе ТСЖ «Содружество» и дополнительно размещать в сети интернет на сайте: tcgsodrug.ru (во вкладке «Документы»). Итоги голосования размещать не позднее, чем за десять дней после даты проведения собрания.

Местом хранения копии протокола общего собрания собственников определено хранить в Правлении ТСЖ «Содружество», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Менделеева дом 138 кв. 36. Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в установленные законом сроки в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору по Респ. Башкортостан. В последующем при организации Правлением ТСЖ «Содружество» или инициативной группой собственников помещений очередного или внеочередного общего собрания определить местом для размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на досках объявления установленных на первых этажах подъездов (секций) многоквартирных домов: № 138 по ул. Менделеева, № 140/1 по ул. Менделеева, № 9/1 по ул. Генерала Горбатова в г. Уфе, на информационном стенде в офисе ТСЖ «Содружество» либо достаточно разместить в сети интернет на сайте: tcgsodrug.ru (во вкладке «Документы»). Сообщение (уведомление) размещать не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

Приложения к протоколу:

- № 1. Отчёт Доход-Расход по ТСЖ «Содружество» за 2022 г.(по каждому дому) - 9 листов.
№ 2. «Заключения ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2022г.» - 15 листов.
№ 3. Смета «Доход-расход» на 2022г. (по каждому из трёх домов) - 6 листов.
№ 4. План работ по текущему рем. общего имущества в МКД ТСЖ «Содружество» на 2023/24г. (по каждому дому) – 3 листа.
№ 5. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общ. имущ. в МКД с 01.07.2023г. - 5 листов.
№ 6. Утверждение заключённых ТСЖ "Содружество" договоров на 2022-2023г. об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды - 16 листов.
№ 7. Годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Содружество» о проделанной работе за 2022 год. – 5 листов.
№ 8. Уведомление о проведении годового собрания № 01 членов ТСЖ «Содружество» – 1 лист.
№ 9. Фото фиксация размещения уведомления о проведении общего собрания. – 4 листов.
№ 10. Уведомление собственников помещений о проведении годового собр. №01 - 30 листов.
№ 11. Список участников общего годового собрания № 01 ТСЖ «Содружество» присутствовавших и пригл. при очном обсуждении вопросов по повестке дня 07.06.2023г. - 3 листа.
№ 12. Документы удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашённых лиц при очном обсуждении – 1 лист.
№ 13. Письменные решения собственников помещений и их представителей принявших участие в проведённом общем собрании. - 576 листов.
№ 14. Реестр собств. помещ. в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» - 23 листа.
№ 15. Итоговая таблица подсчета голосов реестр собств. помещ. в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» на 27.06.2023г. - 16 листов.
№ 16. Сводная табл. подсчёта голосов общ. годового собр. № 01 от 27.06.2023г. - 1 лист.
№ 17. Порядок оплаты коммунальных услуг на СОИ (содержание общего имущества) - 1 лист.
№ 18. Об определении места размещения результатов общего собрания – 1 лист.
№ 19. Схемы временного размещения снежных масс в зимний период – 3 листа.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счётная комиссия (Правление ТСЖ «Содружество»):

Ирина Султангулова Г.К. 27.06.23,
Редия Раисовна Д. 27.06.23,
Ирина Мурашова Т.И. 27.06.23