

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уфа, ул. Менделеева, д. 138

г. Уфа

« 25 » мая 2023 г.

Дата составления и подписание протокола: « 25 » мая 2023 года

Адрес и место проведения внеочередного общего собрания: РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 138 кв. 138.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование опросным путем

Дата начала голосования: « 25 » апреля 2023 года

Дата окончания голосования: « 24 » мая 2023 года

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 138, кв. 138 с «25» апреля 2023 г. по «24» мая 2023 г.

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «25» мая 2023 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения:

Якупова Надежда Петровна (Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23 998,69 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 23 998,69 кв.м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17 889,98 голосов.

Кворум (имеется/ не имеется): имеется ($17889,98 * 100\% / 23998,69 = 74,54\%$).

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена всех лифтов МКД). Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
3. Утверждение укрупненного расчета на капитальный ремонт.
4. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту.
5. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.
7. Утверждение места хранения подлинника протокола и решений и иных документов общего собрания.
8. Утверждение порядка передачи лифтового оборудования лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (утвержденному вопросом 5 настоящего Протокола).

**РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

После обработки совместных решений собственников в форме заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

По 1 вопросу: Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания: Якупову Надежду Петровну, которая сообщила о необходимости выбрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания: собственника кв. 138 – Якупову Надежду Петровну (Свидетельство о ГРП 02-УФ №125046 от 22.06.2001г.); секретарем общего собрания: собственника нежилого помещения Габбасову Риду Рифовну (Свидетельство о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.).

Решили по 1 вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания: собственника кв. 138 – Якупову Надежду Петровну (Свидетельство о ГРП 02-УФ №125046 от 22.06.2001г.); секретарем общего собрания: собственника нежилого помещения Габбасову Риду Рифовну (Свидетельство о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17889,98	74,54	0	0	0	0

Решение принято.

По 2 вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Инициатора общего собрания: Якупову Н. П., которая сообщила о необходимости утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить сроки проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 138 по ул. Менделеева, г. Уфа, а именно:

- 1) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2) разработка проектно-сметной документации по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Утвердить срок проведения капитального ремонта: с 2023 по 2025 года.

Решили по 2 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 138 по ул. Менделеева, г. Уфа, а именно:					
1) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;					
2) разработка проектно-сметной документации по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.					
Утвердить срок проведения капитального ремонта: с 2023 по 2025 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17889,98	74,54	0	0	0	0

Решение принято.

По 3 вопросу: Утверждение укрупненного расчета на капитальный ремонт.

Слушали: Инициатора общего собрания: Якупову Н. П., которая сообщила о том, что необходимо утвердить представленный укрупненный расчет на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: На основании данных: Некоммерческой организации Фонда «Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», утвердить укрупненный расчет на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме 138 по ул. Менделеева в г. Уфа в размере:

- 1) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с первый по седьмой подъезды: 23 098 690 руб. 42 коп. (двадцать три миллиона девяносто восемь тысяч шестьсот девяносто рублей 42 копейки.)
- 2) разработка проектно-сметной документации по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с первый по седьмой подъезды: 816 151руб. 39 коп. (восемьсот шестнадцать тысяч сто пятьдесят один рубль 39 копеек.)

Решили по 3 вопросу: Утвердить укрупненный расчет на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме 138 по ул. Менделеева в г. Уфа в размере:

- 1) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с первый по седьмой подъезды: 23 098 690 руб. 42 коп. (двадцать три миллиона девяносто восемь тысяч шестьсот девяносто рублей 42 копейки.)
- 2) разработка проектно-сметной документации по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с первый по седьмой подъезды: 816 151руб. 39 коп. (восемьсот шестнадцать тысяч сто пятьдесят один рубль 39 копеек.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17889,98	74,54	0	0	0	0

Решение принято.

По 4 вопросу: Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту.

Слушали: Инициатора общего собрания: Якупову Н. П., которая сообщила о том, что необходимо определить источник финансирования работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить в качестве источников финансирования работ по капитальному ремонту: средства НОФ «Региональный оператор РБ», средства бюджета Республики Башкортостан, средства муниципального образования, взносы собственников помещений в многоквартирном доме 138 по ул. Менделеева в г. Уфа.

Решили по 4 вопросу: Определить в качестве источников финансирования работ по капитальному ремонту: средства НОФ «Региональный оператор РБ», средства бюджета Республики Башкортостан, средства муниципального образования, взносы собственников помещений в многоквартирном доме 138 по ул. Менделеева в г. Уфа.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17889,98	74,54	0	0	0	0

Решение принято.

По 5 вопросу: Избрание лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Слушали: Инициатора общего собрания Якупову Н. П., которая сообщила о том, что необходимо избрать собственника в качестве уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Предложено: Избрать собственника кв. 172 - Гумерова Усмана Назятовича (Регистрационное удостоверение 11242 от 23.11.1995г.) в качестве уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Решили по 5 вопросу: Избрать собственника кв. 172 - Гумерова Усмана Назятовича (Регистрационное удостоверение 11242 от 23.11.1995г.) в качестве уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17889,98	74,54	0	0	0	0

Решение принято.

По 6 вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.

Слушали: Инициатора общего собрания Якупову Н. П., которая сообщила о том, что необходимо утвердить порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах - на досках объявлений на первом этаже и подъездах многоквартирного дома 138 по ул. Менделеева в г. Уфа.

Решили по 6 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах - на досках объявлений на первом этаже и подъездах многоквартирного дома 138 по ул. Менделеева в г. Уфа.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17889,98	74,54	0	0	0	0

Решение принято.

По 7 вопросу: Утверждение места хранения подлинника протокола и решений и иных документов общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания Якупову Н. П., которая сообщила о том, что необходимо утвердить место хранения подлинника протокола и решений иных документов общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения подлинника протокола и решений и иных документов общего собрания - в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Решили по 7 вопросу: Утвердить место хранения подлинника протокола и решений и иных документов общего собрания - в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17889,98	74,54	0	0	0	0

Решение принято.

По 8 вопросу: Утверждение порядка передачи лифтового оборудования лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (утвержденному вопросом 5 настоящего Протокола).

Слушали: Инициатора общего собрания Якупову Н. П., которая предложила передать лифтовое оборудование, которое демонтируется и меняется на новое в результате капитального ремонта, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (утвержденному вопросом 5 настоящего Протокола)

Предложено: Передать лифтовое бывшее в употреблении оборудование для последующей утилизации, которое демонтируется и меняется на новое в результате капитального ремонта, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (утвержденному вопросом 5 настоящего Протокола). Вырученные денежные средства от утилизации бывшего в употреблении лифтового оборудования перечислить на расчетный счет управляющей организации: ТСЖ «Содружество» (ОГРН 1030203925608).

Решили по 8 вопросу: Передать лифтовое бывшее в употреблении оборудование для последующей утилизации, которое демонтируется и меняется на новое в результате капитального ремонта, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (утвержденному вопросом 5 настоящего Протокола). Вырученные денежные средства от утилизации бывшего в употреблении лифтового оборудования перечислить на расчетный счет управляющей организации: ТСЖ «Содружество» (ОГРН 1030203925608).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17889,98	74,54	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, 1 (один) передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ вместе с оригиналами решений собственников и иными приложениями через управляющую организацию, а 1 (один) передается на хранение в ТСЖ «Содружество» г. Уфа (ИНН 0274058274).

Решения собственниками помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений МКД - на 4 л.;
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на ___ л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 л.;

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

_____ (кв. 138) Якупов Н.П. «25» мая 2023 г.

Секретарь общего собрания:

_____ (неж. помещ.) Таббасова «25» мая 2023 г.