

п. 5 План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» на 2026/27 года.

Финансирование текущего ремонта идёт от поступления платы от арендаторов и поступления платы за содержание жилых и нежилых помещений от собственников. Объем финансирования отражен в годовых сметах «Доход-расход» по домам.

Место и вид проведения	Классификация ремонта	Способ	Стоимость	Объем работ
жилой дом 9/1 по ул. Генерала Горбатова:				
1 и 2 подъезд, Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии, львиный зев – 31 руб/шт.	78 шт. (петуний, бархатцы, львиный зев)
Ремонт дефектной кирпичной кладки фасадной стены заделка трещин в кирпичной кладке: со стороны радио колледжа: 1 и 2 под; торцевые стены дома в дефектных местах.	Текущий	Подрядным способом	Работы промышленного альпиниста: ИП Корнев И.А.- 237200,00 руб.	64 кв.м.
Ремонт и покраска цоколя фасадной стены дома по периметру.	Текущий	Подрядным способом	По выборочным расценкам: грунтовка поверхностей 2сл за :110р/м2; смыв побелки:210р/м2; шпаклевка 2сл 360р/м2, штукатурка 1сл 390р/м2, покраска ВД,ПФ(2сл): 250р/м2, батарей отопления в сборе – 935руб/шт., укладка плитки от1800руб/м2, рем потолочн. шва-340р/п.м.	Согласно акта обмера рабочих поверхностей подъездов №1 и №2.
Обследование вентиляционных каналов в жилых и нежилых помещениях	Текущий	Подрядным способом	По расценкам подрядной организации	На 49 квартир и два офисных помещения на первом этаже.
Подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2026/2027г.: ревизия сетей, запорной арматуры, промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным способом	Материалы по расценке торговой организации.	Полностью 100% всей общедомовой системы отопления
Покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом	По выборочным расценкам: грунтовка поверхностей 2сл за :110р/м2; смыв побелки:210р/м2; шпаклевка 2сл 360р/м2, штукатурка 1сл 390р/м2, покраска ВД,ПФ(2сл): 250р/м2, батарей отопления в сборе – 935руб/шт., укладка плитки от1800руб/м2, рем потолочн. шва-340р/п.м.	Согласно акта обмера рабочих поверхностей
Замена в техническом подвале двух циркуляционных насосов на ГВС.	Текущий	Хозяйственным способом	Насосы: Valfex VCP 25-60G; Valfex VCP 32-60G. по расценке торговой организации.	В 1 под – 1шт. В общедомовой узел ГВС – 1шт.

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
жилой дом 140/1 по ул. Менделеева:				
Менделеева 140/1 сек. А,Б,В,Г и Д.: подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2026/2027г.:ревизия сетей и арматуры, промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным Способом	Материал по расценкам торговой организации.	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений,; проверка манометров
Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
Ремонт покрытия из асфальто-бетонных смесей.	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	На придомовой территории: контейнерная площадка: 50м2. Шлагбаум 2 вк.м. Арка сек Г – 2кв.м. Сек Д 4 кв.м. отмостка (ливневая труба)
Менделеева 140/1, сек В косметический ремонт стен и потолка в общем коридоре на 11 эт.	Текущий	Подрядным способом	По выборочным расценкам: грунтовка поверхностей 2сл за :110р/м2; смыв побелки:210р/м2; шпаклевка 2сл 360р/м2, штукатурка 1сл 390р/м2, покраска ВД,ПФ(2сл): 250р/м2, батарей отопления в сборе – 935руб/шт., укладка плитки от1800руб/м2, рем потолочн. шва-340р/п.м.	Согласно акта обмера рабочих поверхностей на 11 эт.
Менделеева 140/1, «А,Б,В,Г,Д» Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии, львиный зев – 31 руб/шт.	На все цветников во дворе:228 шт. . (петуний, бархатцы, львиный зев)
Покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей 2 сл за :110р/м2; покраска ВД,ПФ 2 сл: 250р/м2,	Согласно акта обмера рабочих поверхностей
Менделеева 140/1 сек «Б», кровля ремонт участка кровли над кв 93 (со стороны двора)	Текущий	Подрядным способом	Расчистка дефектных участков, обработка праймером и мастикой с последующим наплавлением двух слоев кровли от «Технониколь». Стоимость 40 000 руб.	Менделеева 140/1 сек «Б», кровля ремонт участка кровли над кв 93. Площадью 18кв.м.
Менделеева 140/1 сек «А», кровля ремонт участка кровли над кв 33,34 (с торца дома)	Текущий	Подрядным способом	Расчистка дефектных участков, обработка праймером и мастикой с последующим наплавлением двух слоев кровли от «Технониколь». Материал и стоимость материалов по расценке Торговой организации.	Горизонтальная часть 95 кв.м. Вертикальная часть24 кв.м.

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
жилой дом 138 по ул. Менделеева:				
Менделеева 138, 5 и 8 под замена в подвале магистрального трубопровода ХВС на армированную стекловолокном полипропиленовую (ПП) трубу Ду 63мм. и отводов на стояковые трубы из армированной ПП трубы Ду 25/32мм. Устройства два пожарных гидранта в Ду 50мм. (6 и 8 под.)	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам тор-говой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Согласно акта обмера.
Менделеева 138 под. 8 (1эт);под. 4 (1эт). косметический ремонт стен и потолка в местах общего пользования	Текущий	Подрядным способом	По выборочным расценкам: грунтовка поверхностей 2сл за :110р/м2; смыв побелки:210р/м2; шпаклевка 2сл 360р/м2, штукатурка 1сл 390р/м2, покраска ВД,ПФ(2сл): 250р/м2, батарей отопления в сборе – 935руб/шт., укладка плитки от1800руб/м2, рем потолка. шва-340р/п.м.	Согласно акта обмера.
Менделеева 138, 8 восстановление системы пожаротушения в общих коридорах.	Текущий	Хозяйственным способом	Запорная арматура Ду 50, рукав пожарный, пожарный ящик.	На 14 комплектов
Менделеева 138 под 1,2,3,4,5,6,7,8 : подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2026/2027г.: промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным Способом	Материал по расценкам торговой организации. Проверка теплосчетчика	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений.; проверка манометров.
Менделеева 138 5 подъезд Ремонт ограждения из сетки рабицы детской площадки «Солнышко».	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Согласно дефектной ведомости
Менделеева 138 монтаж детской карусели	Текущий	Хозяйственным способом	Товар оплачен	Карусель – 1 шт.
Покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей 2 сл за :110р/м2; покраска ВД,ПФ 2 сл: 250р/м2	Согласно акта обмера рабочих поверхностей
Менделеева 138 (1-8 под) Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -; Львиный зев, бархатцы	324 шт. (петуний, бархатцы, львиный зев)
Менделеева 138 (2 под., кв.36) ремонт в офисе Правления.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Площадь брать по техническому паспорту.
Замена в квартирах аварийных участков домовых стояков ГВС и ХВС.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС. (разборка коробов при наличии входят в обязанность собственников помещений)
Менделеева 138 3,5,6,7 подъезды устройство покрытия из плитки на входных группах.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Согласно дефектной ведомости
Менделеева 138 1 подъезд Замена вводной трубы Ду 100мм холодного водоснабжения в подвал.	Текущий	Подрядным способом ГУП РБ Уфаводоканал	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика: ГУП РБ «Уфаводоканал»	До 10 п/м Ду 100мм труба водопроводная оцинкованная с антикоррозийным покрытием.

Утверждено Правлением ТСЖ «Содружество»: 23.04.2026г.