

п.4 План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» на 2025/26 года.

Финансирование текущего ремонта идёт от поступления платы от арендаторов и поступления платы за содержание жилых и нежилых помещений от собственников. Объем финансирования отражен в годовых сметах «Доход-расход» по домам.

Место и вид проведения	Классификация ремонта	Способ	Стоимость	Объем работ
жилой дом 9/1 по ул. Генерала Горбатова:				
1 и 2 подъезд, Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -30 руб/шт.	110 шт. (петуний, алисум, бегония)
Ремонт дефектной кирпичной кладки фасадной стены заделка трещин в кирпичной кладке: со стороны радио колледжа: 1 и 2 под; торцевые стены дома в дефектных местах.	Текущий	Подрядным способом	Работы промышленного альпиниста: по расценкам Подрядной организации в пределах сметы Доход – расход (см. п.4.1.)	Согласно акта обмера рабочих поверхностей подъездов №1 и №2.
Ремонт и покраска цоколя фасадной стены дома по периметру.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :100р/м2; смыв побелки:190р/м2; шпаклевка 2сл 305р/м2, штукатурка 1сл 350р/м2, покраска ВД,ПФ: 220р/м2, батарей отопления в сборе – 850руб/шт., укладка плитки от1600руб/м2, рем потолка. шва-305р/п.м.	Согласно акта обмера рабочих поверхностей подъездов №1 и №2.
Обследование вентиляционных каналов в жилых и нежилых помещениях	Текущий	Подрядным способом	По расценкам подрядной организации	На 49 квартир и два офисных помещения на первом этаже.
Подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2025/2026г.: ревизия сетей, запорной арматуры, промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным способом	Материалы по расценке торговой организации.	Полностью 100% всей общедомовой системы отопления
Покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :100р/м2; смыв побелки:190р/м2 (брать 30%); покраска ВД,ПФ: 220р/м2,	Согласно акта обмера рабочих поверхностей
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС , по кухонному стояку в кв. 25 и офис 1 эт.; кв.1,4 и офис 1 эт., кв. 36,39 <u>при условии доступа к трубам по всей их длине от пола до потолка.</u>	Текущий	Подрядным способом	Трубодетали и сантехоборудование по расценкам торговой организации. По расценкам подрядной организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС. (разборка коробов при наличии входят в обязанность собственников помещений).
Покупка , доставка и установка на детской площадке: качелей балансир – 1 шт.; качели одиночные – 1 шт.	Текущий	Подрядным способом	Качели на цепях одиночные – 25000 руб.; Качели балансир – 20000 руб.	Две единицы.

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
жилой дом 140/1 по ул. Менделеева:				
Менделеева 140/1 сек. А,Б,В,Г и Д.: подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2025/2026г.:ревизия сетей и арматуры, промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным Способом	Материал по расценкам торговой организации.	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений,; проверка манометров
Менделеева 140/1 Устройство общего навеса (Павильона) над 3-мя евроконтейнерами для ТБО	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке АО «Спецавтохозяйство по уборке города»: 51338,86 руб. Транспортные услуги 4575,43 руб.	Один павильон на три евроконтейнера
Ремонт покрытия из асфальто-бетонных смесей.	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	На придомовой территории: выезд от сек А: 9м2, Площадка перед сек А,Б и В: 60м2. Арка сек Г – 10кв.м. Сек Д 4 кв.м. отмостка (ливневая труба)
Менделеева 140/1, «А,Б,В,Г,Д» косметический ремонт стен и потолка на посадочных площадках. Установка светодиодных светильников на посадочных площадках	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :100р/м2; смыв побелки:190р/м2; шпаклевка 2сл 305р/м2, штукатурка 1сл 350р/м2, покраска В/Д,ПФ: 220р/м2, батарей отопления в сборе – 850руб/шт., укладка плитки от1600руб/м2, рем потолочн. шва-305р/п.м.	В пределах денежных сумм по Сметам Доход-расход на 2025 и 2026 год по ж. д. 140/1 ул. Менделеева и с учетом покрытия долга на начало 2025 года.
Менделеева 140/1, «А,Б,В,Г,Д» Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -30 руб/шт.	На все цветников во дворе:340 шт. (петуний, алисум, бегония)
Покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :100р/м2; смыв побелки:190р/м2 (брать 30%); покраска В/Д,ПФ: 220р/м2,	Согласно акта обмера рабочих поверхностей
Менделеева 140/1 сек «Б», кровля ремонт участка кровли над кв 93(со стороны двора)	Текущий		Расчистка дефектных участков, обработка праймером и мастикой с последующим наплавлением двух слоев кровли от «Технониколь». Материал и стоимость материалов по расценке Торговой организации.	Менделеева 140/1 сек «Б», кровля ремонт участка кровли над кв 93. Площадью 18кв.м.
Замена в квартирах домовых стояков по сек «А,Д» ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей их длине.	Текущий	Подрядным способом	Трубодетали и сантехоборудование по расценкам торговой организации. По расценкам подрядной организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС. (разборка коробов при наличии входят в обязанность собственников помещений).

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
жилой дом 138 по ул. Менделеева:				
Менделеева 138, 5, 6,7 и 8 под замена в подвале магистрального трубопровода ХВС на армированную стекловолокном полипропиленовую (ПП) трубу Ду 63мм. и отводов на стояковые трубы из армированной ПП трубы Ду 25/32мм. Устройства два пожарных гидранта в Ду 50мм. (6 и 8 под.)	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам тор-говой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Согласно акта обмера.
Менделеева 138 под. 8 (1эт); под. 1 (с 1 по 10 эт); под. 4 с (1 по 10 эт). косметический ремонт стен и потолка в местах общего пользования	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :100р/м2; смыв побелки:190р/м2; шпаклевка 2сл 305р/м2, штукатурка 1сл 350р/м2, покраска ВД,ПФ: 220р/м2, батарей отопления в сборе – 850руб/шт., укладка плитки от1600руб/м2, рем потолочн. шва-305р/п.м.	Согласно акта обмера.
Менделеева 138, 8 ремонт мягкой кровли на уровне 15 эт..	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам тор-говой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Согласно акта обмера.
Менделеева 138, 8 восстановление системы пожаротушения в общих коридорах.	Текущий	Хозяйственным способом	Запорная арматура Ду 50, рукав пожарный, пожарный ящик.	На 14 комплектов
Менделеева 138 под 1,2,3,4,5,6,7,8 : подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2025/2026г.: промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным Способом	Материал по расценкам торговой организации. Проверка теплосчетчика	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений.; проверка манометров.
Менделеева 138 5 подъезд Ремонт ограждения из сетки рабицы детской площадки «Солнышко».	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Согласно дефектной ведомости
Менделеева 138 8 подъезд ремонт части фасада на 15эт оштукатуривание наружного парапета в местах разрушения кирпичной кладки	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам тор-говой организации. Работа по расценке Подрядчика	Согласно акта обмера.
Покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :100р/м2; смыв побелки:190р/м2 (брать 30%); покраска ВД,ПФ: 220р/м2,	Согласно акта обмера рабочих поверхностей
Менделеева 138 (1-8 под) Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -30 руб/шт;	450 шт. (петуний, алисум, бегония)
Менделеева 138 (2 под., кв.36) ремонт в офисе Правления.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам тор-говой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Площадь брать по техническому паспорту.
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей их длине.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам тор-говой организации. Работа по расценке Подрядчика.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС. (разборка коробов при наличии входят в обязанность собственников помещений)
Менделеева 138 3,5,6,7 подъезды устройство резинового покрытия (резиновой крошки) на входных группах.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Согласно дефектной ведомости
Менделеева 138 1 подъезд Замена вводной трубы Ду 100мм холодного водоснабжения в подвал.	Текущий	Подрядным способом ГУП РБ Уфаводоканал	Материал по расценкам тор-говой организации. Работа по расценке Подрядчика: ГУП РБ «Уфаводоканал»	До 10 п/м Ду 100мм труба водогазопроводная оцинкованная с антикоррозийным покрытием.
Покупка , доставка и установка на детской площадке: карусели – 1 шт.; песочница – 1 шт.	Текущий	Подрядным способом	Карусель – 40000 руб. Песочница - 21000руб.	Две единицы.

24.04.2025г. Правление ТСЖ «Содружество»: