

п.4 План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» на 2024/25 года.

Финансирование текущего ремонта идёт от поступления платы от арендаторов и поступления платы за содержание жилых и нежилых помещений от собственников. Объем финансирования отражен в годовых сметах «Доход-расход» по домам.

Место и вид проведения	Классификация ремонта	Способ	Стоимость	Объем работ
жилой дом 9/1 по ул. Генерала Горбатова:				
1 и 2 подъезд, Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -30 руб/шт.	На девять цветников:78 шт.
Ремонт дефектной кирпичной кладки фасадной стены заделка трещин в кирпичной кладке: со стороны радио колледжа: 1 и 2 под; торцевые стены дома в дефектных местах.	Текущий	Подрядным способом	Работы промышленного альпиниста: по расценкам Подрядной организации.	Согласно акта обмера рабочих поверхностей подъездов №1 и №2.
Ремонт и покраска цоколя фасадной стены дома по периметру.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :80р/м2; смыв побелки:150р/м2; шпаклевка 2сл 250р/м2, штукатурка 1сл 285р/м2, покраска ВД,ПФ: 180р/м2, батарей отопления в сборе – 700руб/шт., укладка плитки от1300руб/м2, рем потолочн. шва-250р/п.м.	Согласно акта обмера рабочих поверхностей подъездов №1 и №2.
Обследование вентиляционных каналов в жилых и нежилых помещениях	Текущий	Подрядным способом	По расценкам подрядной организации	На 49 квартир и два офисных помещения на первом этаже.
Подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2024/2025г.: ревизия сетей, запорной арматуры, промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным способом	Материалы по расценке торговой организации.	Полностью 100% всей общедомовой системы отопления
Покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :80р/м2; смыв побелки:150р/м2; шпаклевка 2сл 250р/м2, штукатурка 1сл 285р/м2, покраска ВД,ПФ: 180р/м2, батарей отопления в сборе – 700руб/шт., укладка плитки от1300руб/м2, рем потолочн. шва-250р/п.м.	178 шт. бордюрного камня, 24 шт. бетонных столбиков Ограждения, 7 кв.м. (мет забора и бельевой стойки)
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС , по кухонному стояку в кв. 1, 4, 7, 10, 13,16,19 и 22 <u>при условии доступа к трубам по всей их длине от пола до потолка.</u>	Текущий	Подрядным способом	Трубодетали и сантехоборудование по расценкам торговой организации. По расценкам подрядной организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС. (разборка коробов при наличии входят в обязанность собственников помещений).
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений <u>при условии доступа к трубам по всей их длине.</u>	Текущий	Подрядным способом	Трубодетали и сантехоборудование по расценкам торговой организации. По расценкам подрядной организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
жилой дом 140/1 по ул. Менделеева:				
Менделеева 140/1 сек. А,Б,В,Г и Д.: подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2024/2025г.:ревизия сетей и арматуры, промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным Способом	Материал по расценкам торговой организации.	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений,; проверка маномет-
Менделеева 140/1 ремонт кирпичной кладки фасадной торцевой стены ж. д. 140/1 по ул. Менделеева с привлечением пром альпин (кв.33) Устройство общего навеса над 4-мя евроконтейнерами для ТБО	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	Согласно дефектной ведомости: Сек. «А» 13 эт-25 м2; Контейнерная площадка дома 140/1 по ул. Менделеева.
Менделеева 140/1 «Д» Тамбурные двери с переходной лоджии на лестницу	Текущий	Хозяйственным Способом	Ремонт проемов в тамбурных дверях выхода на лестницу с 2 по 13 этажи	Пружины дверные, шпингалеты, оргстекло.
Менделеева 140/1 нанесение парковочной разметки на центральной площадке и пешеходных зон	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	18м. X 38м = 684 кв.м.
Ремонт покрытия из асфальтобетонных смесей.	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	На придомовой территории: выезд от сек А: 9м2, Площадка перед сек А,Б и В: 260м2.
Менделеева 140/1, «А,Б,В,Г,Д» косметический ремонт стен и потолка на посадочных площадках. Установка светодиодных светильников на посадочных площадках	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :80р/м2; смыв побелки:150р/м2; шпаклевка 2сл 250р/м2, штукатурка 1сл 285р/м2, покраска ВД,ПФ: 180р/м2, батарей отопления в сборе – 700руб/шт., укладка плитки от1300руб/м2, рем потолочного шва-250р/п.м.	В пределах выделенных сумм по Сметам Доход-расход на 2024 и 2025 год.. Сек.«Г»: 2 и 3 эт. общий коридор; 1 и 14эт. посадочная площадка. Сек. «В»: 2, 3,5,8,10 эт. - общий коридор.
Менделеева 140/1 замена аварийного участка холодного водоснабжения и пожарного трубопровода от вводных задвижек до общедомовой насосной станции. Замена водомерного узла.	Текущий	Подрядным способом	Материал по стоимости торговых организаций, стоимость сварочных и монтажных работ по расценке Подрядчика	Трубы Ду 100 металлические оцинкованные: 80 п/м., задвижки стальные под приварку(фланцевые) – 10 шт. Фланцы Ду150-2шт., фланцы Ду100м.
Менделеева 140/1, «А,Б,В,Г,Д» Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -30 руб/шт.	На все цветников во дворе:240 шт.
Менделеева 140/1, «Б,В» замена в подвале центральных сетей ГВС, Ду 50мм. и 63мм.	Текущий	Хозяйственным Способом	Материал и стоимость материалов по расценке Торговой организации.	Согласно акта обмера по всей длине секции «Б» и «В», дополнительно включить все отводы на стояковые трубы Ду32,25мм.
Менделеева 140/1, покраска малых архитектурных форм, столбов ограждения и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :80р/м2; смыв побелки:150р/м2; шпаклевка 2сл 250р/м2, штукатурка 1сл 285р/м2, покраска ВД,ПФ: 180р/м2, батарей отопления в сборе – 700руб/шт., укладка плитки от1300руб/м2, рем потолочн. шва-250р/п.м.	495 дорожных бордюров, 158 тротуарных бордюров, 76 шт. бетонных столбиков ограждения, 8 кв.м. (мет забора)
Менделеева 140/1 сек «Б», лифт грузовой и пассажирский установка по одной видеокамере в кабине лифта.	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	
Менделеева 140/1 сек «Б», кровля ремонт участка кровли над кв 93(со стороны двора)	Текущий		Расчистка дефектных участков, обработка праймером и мастикой с последующим наплавлением двух слоев кровли от «Технониколь». Материал и стоимость материалов по расценке Торговой организации.	Менделеева 140/1 сек «Б», кровля ремонт участка кровли над кв 93. Площадью 18кв.м.
Менделеева 140/1 сек «А», кровля ремонт участка кровли над кв 34	Текущий		Расчистка дефектных участков, обработка праймером и мастикой с последующим наплавлением двух слоев кровли от «Технониколь». Материал и стоимость материалов по расценке Торговой организации.	Горизонтальная часть 95 кв.м. Вертикальная часть24 кв.м.
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей их длине.	Текущий	Подрядным способом	Трубодетали и сантехоборудование по расценкам торговой организации. По расценкам подрядной организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС. (разборка коробов при наличии входит в обязанность собственников помещений).
Менделеева 140/1, «А,Б,В,Г,Д» в электрощитовых (по секционню).	Текущий	Подрядным способом	Замена ОДПУ по эл энергии силами ООО Уфаэнергучет	15 шт модели:

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
жилой дом 138 по ул. Менделеева:				
Менделеева 138, 1 и 2 под замена в подвале магистрального трубопровода ХВС на армированную стекловолокном полипропиленовую (ПП) трубу Ду 63мм. и 8-и стояков из армированной ПП трубы Ду 32мм. Устройства два пожарных гидранта в Ду	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации.	
Менделеева 138, 8 под. замена транзитной трубы ХВС и ГВС по подвалу Ду 80 и Ду 50мм.; 2 под. Трубы ГВС	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации.	От 10 до 22 п/м. трубы Во 2 под. Устр ГВС на кухне по стояку кв.34-70
Менделеева 138 под. 8,7,6,5,4,3,2,1 косметический ремонт стен и потолка в местах общего пользования	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации.	В пределах выделенных сумм по Смете Доход-расход на 2024/25 год..
Менделеева 138, 8 ремонт мягкой кровли на уровне 15 эт.. Нанесение парковочной пазметки; ремонт плитки входной группы, ремонт асфальт перед крыльцом 8 под. Замена двух дверей (венткамера и предмашинное помещение).	Текущий	Подрядным способом	Стоимость работ по горизонтальной части: 160,5 руб/кв.м.; вертикальная часть 240руб кв.м. Материал по расценкам торговой организации.	
Менделеева 138, 8 восстановление системы пожаротушения в общих коридорах.	Текущий	Хозяйственным способом	Запорная арматура Ду 50, рукав пожарный, пожарный ящик.	На 14 комплектов
Менделеева 138, под 3,4,5 замена в подвале магистрального трубопровода ХВС на армированную стекловолокном полипропиленовую (ПП) трубу Ду 63мм. и 14-и стояков из армированной ПП трубы Ду 32мм.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	
Менделеева 138 под 1,2,3,4,5,6,7,8 : подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2024/2025г.: промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации. Проверка теплосчетчика	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений,; проверка манометров.
Менделеева 138 5 подъезд Ремонт ограждения из сетки рабицы детской площадки «Солнышко».	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Согласно дефектной ведомости
Менделеева 138 8 подъезд ремонт части фасада на 11эт оштукатуривание наружного парапета в местах разрушения кирпичной кладки	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика	Площадь стены: 45 кв.м.
Менделеева 138 (1-8под.), покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Подрядным способом	шва-250р/п.м.	1150 шт. бордюрного камня, 93 шт. бетонных столбиков ограждения, 8 кв.м. (мет забора)
Менделеева 138 (1-8 под) Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -30 руб/шт	336 шт. (петуний)
Менделеева 138 (2 под., кв.36) ремонт в офисе Правления.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Площадь брать по техническому паспорту.
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей их длине.	Текущий	Хозяйственным способом		По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС. (разборка коробов при наличии входят в обязанность собственников помещений)
Менделеева 138 (1 под.) ремонт в колясочной на 1 эт. ; 4 и 3 под покраска входной группы	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Площадь брать по техническому паспорту.
Менделеева 138 5 подъезд Ремонт кровли над кв.160 Установка оконной коробки из ПВХ между 1 и 2 эт	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Площадь брать по техническому паспорту.
Менделеева 138 2 подъезд Ремонт кровли над кв 71	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Площадь брать по техническому паспорту.
Менделеева 138 5 подъезд Замена уплотнений на окнах ПВХ на переходных площадках	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Площадь брать по техническому паспорту.