

п.4 План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» на 2022/23 года.

Финансирование текущего ремонта идёт от поступления платы от арендаторов и поступления платы за содержание жилых и нежилых помещений от собственников. Объем финансирования отражен в годовых сметах «Доход-расход» по домам.

Место и вид проведения	Классификация ремонта	Способ	Стоимость	Объем работ
жилой дом 9/1 по ул. Генерала Горбатова:				
косметический ремонт стен и потолка на посадочных площадках во 2-ом подъезде. Дополнительный слой плитки на нижнюю ступеньку крыльца 2-го подъезда.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :55р/м2; Шпаклевка 2сл 160р/м2, покраска ВД,ПФ: 140р/м2, батарей отопления в сборе – 525руб/шт., укладка плитки от1000руб/м2.	Согласно акта обмера рабочих поверхностей подъезда №2.
1 и 2 подъезд, Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -26 руб/шт.	На девять цветников:78 шт.
Ремонт дефектной кирпичной кладки фасадной стены заделка трещин в кирпичной кладке: со стороны радио колледжа: 1 и 2 под; торцевые стены дома в дефектных местах.	Текущий	Подрядным способом	Работы промышленного альпиниста: по расценкам Подрядной организации.	Согласно акта обмера рабочих поверхностей подъездов №1 и №2.
Ремонт и покраска цоколя фасадной стены дома по периметру.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :55р/м2; Шпаклевка 2сл 160р/м2, покраска ВД,ПФ: 140р/м2	Согласно акта обмера рабочих поверхностей подъездов №1 и №2.
Обследование вентиляционных каналов в жилых и нежилых помещениях	Текущий	Подрядным способом	По расценкам подрядной организации	На 49 квартир и два офисных помещения на первом этаже.
Подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2022/2023г.: ревизия сетей, запорной арматуры, промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным способом	Материалы по расценке торговой организации.	Полностью 100% всей общедомовой системы отопления
Покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Подрядным способом	Краска ПФ115 по расценкам торговой организации. По расценкам: грунтовка поверхностей за :55р/м2; покраска ВД,ПФ: 140р/м2	166 шт. бордюрного камня, 28 шт. бетонных столбиков Ограждения, 7 кв.м. (мет забора и бельевой стойки)
Ремонт мягкой кровли над лоджией 10-го этажа (кв.24)	Текущий	Подрядным способом	Материал по стоимости торговых организаций, стоимость укладки горизонт. участка – 160,5 руб/кв.м.; вертикального участка- 240,0 руб/кв.м.	Горизонтальная часть – 7кв.м.
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений <u>при условии доступа к трубам по всей их длине.</u>	Текущий	Подрядным способом	Трубодетали и сантехоборудование по расценкам торговой организации. По расценкам подрядной организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.
Замена в жилых помещениях аварийных подводок к полотенцесушителям. В том числе с привлечение газо и электросварки. При <u>условии доступа к домовым трубе ГВС.</u>	Текущий	Подрядным способом	Трубодетали и сан.тех. оборудование по расценкам торговой организации. Работы по расценке подрядчика.	По одной или две подводке на один полотенцесушитель Ду 20/25 мм.

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
жилой дом 140/1 по ул. Менделеева:				
Менделеева 140/1 сек. А,Б,В,Г и Д.: подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2022/2023г.:ревизия сетей и арматуры, промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным Способом	Материал по расценкам торговой организации.	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений.; проверка маномет-
Менделеева 140/1 ремонт кирпичной кладки фасадной торцевой стены ж. д. 140/1 по ул. Менделеева с привлечением пром альпин (кв.33)	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	Согласно дефектной ведомости: Сек. «А» 13 эт-25 м2;
Менделеева 140/1 «Д» Тамбурные двери с переходной лоджии на лестницу	Текущий	Хозяйственным Способом	Остекление оконных проемов в тамбурных дверях выхода на лестницу с 2 по 13 этажи	Пружины дверные, шпингалеты, оргстекло.
Менделеева 140/1 нанесение парковочной разметки на центральной площадке и пешеходных зон	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	18м. X 38м = 684 кв.м.
Ремонт покрытия из асфальтобетонных смесей.	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	На придомовой территории: выезд от сек А: 9м2, Площадка перед сек А,Б и В: 260м2.
Менделеева 140/1, «А,Б,В,Г,Д» косметический ремонт стен и потолка на посадочных площадках. Установка светодиодных светильников на посадочных площадках	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :55р/м2; Шпаклевка 2сл 160р/м2, покраска ВД,ПФ: 140р/м2, батарей отопления в сборе – 525руб/шт., укладка плитки от 1000руб/м2.	В пределах выделенных сумм по Сметам Доход-расход на 2022 и 2023 год..
Менделеева 140/1 замена аварийного участка холодного водоснабжения и пожарного трубопровода от вводных задвижек до общедомовой насосной станции. Замена водомерного узла.	Текущий	Подрядным способом	Материал по стоимости торговых организаций, стоимость сварочных и монтажных работ по расценке Подрядчика	Трубы Ду 100 металлические оцинкованные: 80 п/м., задвижки стальные под приварку(фланцевые) – 10 шт. Фланцы Ду150-2шт., фланцы Ду100м.
Менделеева 140/1, замена участка кровли сек «А» над кв.32, сек «Г» над кв. 178а.	Текущий	Подрядным способом	Материал по стоимости торговых организаций, стоимость укладки горизонт. участка – 160,5 руб/кв.м.; вертикального участка- 240.0 руб/кв.м.	Сек. А- 85 кв.м. Сек. Г – 60 кв.м.
Менделеева 140/1, «Б,В» замена в подвале центральных сетей ГВС, Ду 50мм. и 63мм.	Текущий	Хозяйственным Способом	Материал и стоимость материалов по расценке Торговой организации.	Согласно акта обмера по всей длине секции «Б» и «В», дополнительно включить все отводы на стояковые трубы Ду32,25мм.
Менделеева 140/1, покраска малых архитектурных форм, столбов ограждения и бордюрного камня во дворе. Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Подрядным способом	Материал (краска ПФ115, кисть флейцевая, уайт-спирит) по расценкам торговой организации. грунтовка поверхн-ей за :55р/м2; покраска ВД,ПФ: 140р/м2 Петунии -26 руб/шт	657 шт. бордюрного камня, 75 шт. бетонных столбиков ограждения, 8 кв.м. (мет забора)235шт. корней: Петунии
Менделеева 140/1 сек «В», замена двери запасного выхода на металлическую	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика и Торговой организации.	Дверь – 1шт.
Менделеева 140/1, сек «Г», выравнивание дефектных бетонных полов на переходных лоджиях и площадках лестничных маршей. Плитка при необходимости.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :55р/м2; Шпаклевка 2сл 160р/м2, покраска ПФ: 140р/м2, укладка плитки от 1000руб/м2.	Согласно акта обмера по секции «Г».
Менделеева 140/1 «Б», укладка плитки на первом этаже во входном холле	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Укладка плитки от 1000р/м2	Согласно акта обмера рабочих поверхностей подъезда
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей их длине.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
жилой дом 138 по ул. Менделеева:				
Менделеева 138, 3 под ремонт мягкой кровли на входной группе.	Текущий	Подрядным способом	Стоимость работ по горизонтальной части: 160,5 руб/кв.м.; вертикальная часть 240руб кв.м. Материал по расценкам торговой организации.	Мягкая кровля горизонтальная часть 6 кв.м. вертикальные примыкания: от 3 кв.м.
Менделеева 138, 8 под. замена транзитной трубы ХВС и ГВС по подвалу Ду 80 и Ду 50мм.; 2 под. Трубы ГВС	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации.	От 10 до 22 п/м. трубы Во 2 под. Устр ГВС на кухне по стойку кв.34-70
Менделеева 138 под. 8,7,6,5,4,3,2,1 косметический ремонт стен и потолка в местах общего пользования	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: грунтовка поверхностей за :55р/м2; Шпаклевка 2сл 160р/м2, покраска ВД,ПФ: 140р/м2, батарей отопления в сборе – 525руб/шт., укладка плитки от 1000руб/м2	В пределах выделенных сумм по Смете Доход-расход на 2022/23 год..
Менделеева 138, 8 ремонт мягкой кровли на уровне 11 эт.	Текущий	Подрядным способом	Стоимость работ по горизонтальной части: 160,5 руб/кв.м.; вертикальная часть 240руб кв.м. Материал по расценкам торговой организации.	Мягкая кровля горизонтальная часть 99 кв.м. вертикальные примыкания: 52 кв.м.
Менделеева 138, 8 восстановление системы пожаротушения в общих коридорах.	Текущий	Хозяйственным способом	Запорная арматура Ду 50, рукав пожарный, пожарный ящик.	На 14 комплектов
Менделеева 138, под 1,2,3,4,8 устройство системы видеонаблюдения на 1 этаже.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	5 видеорекамеры, блоки питания, кабель, распределительные коробки, видеорекастратор.
Менделеева 138 под 1,2,3,4,5,6,7,8 : подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2022/2023г.: промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации. Проверка теплосчетчика	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений.; проверка манометров.
Менделеева 138 5 подъезд Ремонт ограждения из сетки рабицы детской площадки «Солнышко».	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Согласно дефектной ведомости
Менделеева 138 8 подъезд ремонт части фасада на 11эт оштукатуривание наружного парапета в местах разрушения кирпичной кладки	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Площадь стены: 45 кв.м.
Менделеева 138 (1-8под.), покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Подрядным способом	Материал (краска ПФ115, кисть флейцевая, уайт-спирит) по расценкам торговой организации. грунтовка поверхней за :55р/м2; покраска ВД,ПФ: 140р/м2	1150 шт. бордюрного камня, 93 шт. бетонных столбиков ограждения, 8 кв.м. (мет забора)
Менделеева 138 (1-8 под) Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -26 руб/шт	316 шт. (петуний)
Менделеева 138 (2 под., кв.36) ремонт в офисе Правления.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	Площадь брать по техническому паспорту.
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей их длине.	Текущий	Хозяйственным способом		По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.
Менделеева 138 (8 под.) Восстановление двух стояков системы пожаротушения	Текущий	Подрядным способом		С 1 по 11 этаж, два стояка Ду 50 мм. в комплекте с запорной арматурой ,