

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ  
«Содружество» на 2020/21 года.**

Финансирование текущего ремонта идёт от поступления платы от арендаторов и поступления платы за содержание жилых и нежилых помещений от собственников.

Место и вид проведения	Классификация ремонта	Способ	Стоимость	Объем работ
<b>жилой дом 9/1 по ул. Генерала Горбатова:</b>				
1 и 2 подъезд, Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -23/25 руб/шт.	70 шт.
Ремонт дефектной кирпичной кладки фасадной стены со стороны радио колледжа в 1 под.	Текущий	Подрядным способом	Материалы по расценке торговой организации, работы по расценке подрядчика.	Общей площадью ( при проекции на фасад 48 м2).
Ремонт покрытия из асфальто-бетонных смесей.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам подрядной организации	На придомовой территории: 1(напротив крыльца 1 под)+ 6 (вдоль ТП)кв. м.
Ремонт поверка ОДПУ (общедомовой прибор учёта) ГВС.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам подрядной организации	Ду32мм-1шт.
Подготовка системы Ц.О. к промывке и опрессовке (гидравлическому испытанию).	Текущий	Хозяйственным способом	Материалы по расценке торговой организации.	Полностью 100%
Ремонт поверка ОДПУ (общедомовой прибор учёта) Теплосчетчик.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам подрядной организации	Ду 50мм-1комплект.
Покраска малых архитектурных форм во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом	Краска ПФ115 по расценкам торговой организации.	150 п/ м. бордюрного камня 10кв.м. ограждения (забора и бет столбиков)
Ремонт штукатурного слоя и покраска цоколя 1 и 2 под.	Текущий	Хозяйственным способом	Краска ПФ115 по расценкам торговой организации.	80 кв.м.
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений <u>при условии доступа к трубам по всей их длине.</u>	Текущий	Хозяйственным способом	Трубодетали и сантехоборудование по расценкам торговой организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.
Замена в жилых помещениях аварийных подводок к полотенцесушителям. В том числе с привлечение газо и электросварки. При <u>условии доступа к домовой трубе ГВС.</u>	Текущий	Подрядным способом	Трубодетали и сантехоборудование по расценкам торговой организации. Работы по расценке подрядчика.	По одной или две подводке на один полотенцесушитель Ду 20/25 мм.
На детской площадке во дворе дома	Текущий	Хозяйственным способом	Закупить и установить горку с дополнительным детским элементом и скамейку с урной.	

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
<b>жилой дом 140/1 по ул. Менделеева:</b>				
Менделеева 140/1 сек. А,Б,В,Г и Д.: подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2020/2021г.: промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений.; проверка манометров
Менделеева 140/1 ремонт кирпичной кладки фасадной стены ж. д. 140/1 по ул. Менделеева с привлечением пром альпин	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	Согласно дефектной ведомости: Сек. «А»
Менделеева 140/1 «Б» фасадные работы, с привлечением пром альпин	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	Сек. «Б» кв.79, 57, ,73 и 87
Менделеева 140/1 «А» проведение строительной экспертизы состояния фундамента, наружных и внутренних стен секции	Текущий	Подрядным способом	Стоимость по договору подряда	Согласно проектной документации и технического паспорта секции «А»
Менделеева 140/1 «В» замена аварийного участка трубы ХВС перед ИТП2	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	В техническом подполье. Ду 50 мм. – 8 п/м
Ремонт проверка ОДПУ (обще домовый прибор учёта) Теплосчетчик. в ИТП2 на сек ГИД	Текущий	Подрядным способом	По расценкам подрядной организации	Ду 50мм-1комплект.
Менделеева 140/1, «Б,В,Г» косметический ремонт стен и потолка на посадочных площадках.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м2; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м2; монтаж штукатурной сетки:100р/м2; штукатурка 250р/м2;Шпаклевка 150р/м2, покраска ВД,ПФ:	В пределах выделенных сумм по Смете Доход-расход на 2020 год..
Менделеева 140/1, «Б» замена труб канализации в техподполье (по стояку 4х комнатных квартир).	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	Ду 110мм.- 20п/м,
Менделеева 140/1, «А» ремонт системы видеонаблюдения.	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	пять видеокамер, жёсткий диск, блок питания, кабель, распред короб.
Менделеева 140/1, покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал (краска ПФ115, кисть флейцевая, уайт-спирит) по расценкам торговой организации.	от 250 п/ м. бордюрного камня 30кв.м. ограждения (забора и бет столбиков)
Менделеева 140/1 Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -23/25 руб/шт	300шт. Корней: Петунии
Менделеева 140/1, устройство резервной домовой насосной станции ХВС	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работы по расценке Подрядчика	1 станция в техподполье секции «А».
Менделеева 140/1 «В», укладка плитки в общем коридоре 14 этаж.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации.	8,8+8,2+2,7 = 19,7м2
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей их длине.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
<b>жилой дом 138 по ул. Менделеева:</b>				
Менделеева 138, 1 под. Замена обрамлений с дер на мет. в лифт с 2 по 10 эт.	Текущий	Подрядным способом	27 000 руб	Согласно дефектной ведомости.
Менделеева 138, 8 под. замена транзитной трубы ХВС и ГВС по подвалу Ду 80 и Ду 50мм.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации.	От 10 до 22 п/м. трубы
Менделеева 138 под. 5,4,3,2,1 косметический ремонт стен и потолка в местах общего пользования	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м <sup>2</sup> ; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м <sup>2</sup> ; монтаж штукатурной сетки:100р/м <sup>2</sup> ; штукатурка 250р/м <sup>2</sup> ;Шпаклевка 150р/м <sup>2</sup> , покраска ВД,ПФ: 130р/м <sup>2</sup>	В пределах выделенных сумм по Смете Доход-расход на 2020 год..
Менделеева 138 под. 8 косметический ремонт стен и потолка на посадочных площадках	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м <sup>2</sup> ; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м <sup>2</sup> ; монтаж штукатурной сетки:100р/м <sup>2</sup> ; штукатурка 250р/м <sup>2</sup> ;Шпаклевка 150р/м <sup>2</sup> , покраска ВД,ПФ: 130р/м <sup>2</sup>	10, 11, 12 и 13 эт посадочные площадки
Менделеева 138, 8 восстановление системы пожаротушения в общих коридорах.	Текущий	Хозяйственным способом	Запорная арматура Ду 50, рукав пожарный, пожарный ящик.	На 14 комплектов
Менделеева 138, под 5,6,7 устройство системы видеонаблюдения 1 эт. и двери с домофоном	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации. Работа по расценке Подрядчика.	8 видеокамер, жёсткий диск, монитор, блок питания, кабель, распред короб, видеорегистратор.
Менделеева 138 под 1,2,3,4,5,6,7,8 : подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2019/2020г.: промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений, паровых
Менделеева 138, 5 под. установка уличных лавочек.	Текущий	Подрядным способом	1 шт. – 8000 руб. (со спинкой и подлокотн)	1 шт
Менделеева 138 5 подъезд Ремонт ограждения из сетки рабицы детской площадки «Солнышко».	Текущий	Хозяйственным способом		Согласно дефектной ведомости
Менделеева 138 7 подъезд косметический ремонт стен и потолка на посадочных площадках и лестнице с 1го этажа	Текущий	Подрядным способом	В пределах выделенных сумм по Смете Доход-расход на 2020 год.	с 1 этажа и далее в объёме дефектной ведомости (акта обмера рабочих поверхностей)
Менделеева 138 8 подъезд укладка слаботочной линии на посадочных площадках в кабель-канал белого цвета.	Текущий	Подрядным способом	100 руб/пог. метр	Согласно дефектной ведомости. На посадочных площадках после космет ремонта.
Менделеева 138 (1-8под.), покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом	Краска ПФ115 по расценкам торговой организации.	от 300 п/ м. бордюрного камня 30кв.м. ограждения (забора и бет столбиков)
Менделеева 138 (1-8 под) Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -23/25 руб/шт	350 шт. ( петуния)
Менделеева 138 (6 под.) коронирование трёх берёз.	Текущий	Хозяйственным способом и Подрядным способом	Наем автовышки по расценкам подрядчика	на уровне 2,3,4 эт со стороны двора (кв. 164, 168,172)
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей	Текущий	Хозяйственным способом		По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.
Менделеева 138 (8 под.) Восстановление двух стояков	Текущий	Подрядным способом		С 1 по 11 этаж, два стояка Ду 50 мм. в комплекте с
Менделеева 138 (8 под.) Восстановление работы двух пожарных насосов техническом подполье	Текущий	Подрядным способом		Пожарные насосы – 2 шт, шкаф управления -2 шт.

30.04.2020г.

Правление ТСЖ «Содружество».