

Вх. № 104
от 07.04.2021
Сергей

**«Башкортостан
Республикаһы
территорияһында
урындашкан күп фатирлы
йорттарғағы дейем мөлкәтте
капиталь ремонтлаузың төбәк
операторы» Фонды коммерцияға
карамаған ойошмаһы**

450059, Өфө калаһы, Рихард Зорге урамы, 7
Тел. (347) 216 35 11, факс (347) 216 32 48
ОКПО 22630925, ОГРН 1130200004461
ИНН/КПП 0278992157/027801001
www.kapremont02.ru



**Некоммерческая
организация
Фонд «Региональный
оператор капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Республики Башкортостан»**

450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 7
Тел. (347) 216 35 11, факс (347) 216 32 48
ОКПО 22630925, ОГРН 1130200004461
ИНН/КПП 0278992157/027801001
www.kapremont02.ru

29.04.21 № 8894

На № _____ от _____

Представителю правления
ТСЖ «Содружество»
Э.А. Гарееву

450022, РБ, г. Уфа,
ул. Менделеева, д. 138, кв. 36

Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», рассмотрев Ваше письмо от 24.06.2021 г. исх. № 34 (вх. № 2467 от 25.06.2021 г.), по вопросу капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Генерала Горбатова, д. 9 корп. 1, сообщает следующее.

Во исполнении требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», начиная с 2014 года, капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в рамках реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2014-2043 годы за счет обязательных взносов собственников помещений.

Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан (далее – Программа), сформирована из представленных Администрациями муниципальных образований документов, в том числе и Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждена постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27.12.2013 г. № 634 (с изменениями от 27.10.2020 г. № 667). В соответствии с вышеуказанными нормативно-правовыми актами Программа подлежит ежегодной актуализации.

Капитальный ремонт фасада по вышеуказанному многоквартирному дому запланирован на период 2038-2040 годы.

Порядок внесения изменений в Программу, утверждение краткосрочных планов реализации Программы и установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утвержден постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 г. № 459.

В соответствии с данным порядком при администрациях муниципальных образований создаются комиссии по вопросам капитального ремонта (далее – Комиссия). Такая Комиссия создана и при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. К компетенции Комиссии относится принятие и направление в администрацию рекомендаций, по внесению изменений в Программу, в том числе, изменению сроков проведения капитального ремонта.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании, и утверждается главой администрации или иным уполномоченным должностным лицом. Решение администрация принимает на основе решения Комиссии. Принятые администрациями решения являются основанием для внесения изменений в Программу.

Для рассмотрения на Комиссии вопроса по изменению сроков проведения капитального ремонта, собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома вправе направить обращение и протокол общего собрания с принятым решением, оформленный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Программы, проводятся работы по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектной ведомости объемов работ с учетом состояния его конструктивных элементов. По результатам обследования, на основании дефектной ведомости, составляется проектно-сметная документация. Все эти работы проводятся подрядной организацией, отобранной по результатам электронного аукциона, за год до начала строительно-монтажных работ.

Дополнительно сообщаем, что по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Уфа, ул. Генерала Горбатова, д. 9 корп. 1, за период с октября 2014 года по июнь 2021 года (по состоянию на 17 июня 2021 года) начислено взносов на сумму 2 645 438,94 руб., оплачено взносов на сумму 2 407 280,17 руб. задолженность составляет 238 158,77 руб.

Первый заместитель
генерального директора



П.А. Кузин