

г. Уфа, ул. Менделеева, 138

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 138 ул.Менделеева

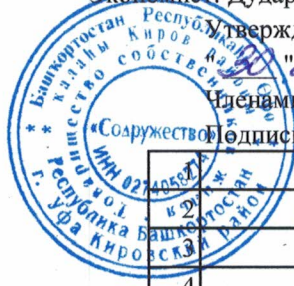
2023 год

| | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--------------|-----------|------------|------------|-----------|
| Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 21859,50 кв.м. | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений - 19407,20 кв.м. | | | | | | | |
| Общая площадь нежилых помещений – 2452,30 кв.м.(без учета ресторана и КиБ) | | | | | | | |
| Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение. | | | | | | | |
| Количество этажей в многоквартирном доме – 10/14 этажей | | | | | | | |
| Убираемая площадь асфальта - 5203,50 кв.м | | | | | | | |
| Убираемая площадь газона - 5369,70 кв.м | | | | | | | |
| | | | расшифровка | за 1 мес | За 1 месяц | За 12 мес | на 1 кв.м |
| 1. | Доходы всего | | доля - 0,444 | | | | |
| | Начислено | | | | 733697,02 | 8804364,24 | 33,56 |
| 2. | Доходы по статье "Содержание" | | | | | | |
| | Начислено собственникам помещений по тарифу 27,37 руб/кв.м | | | | 598294,52 | 7179534,24 | 27,37 |
| 3. | Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ" | | | | | | |
| | ГВС (хвс для гвс + т/эн для гвс) | | | | 10974,81 | 131697,72 | 0,50 |
| | Электроэнергия | | | | 22315,27 | 267783,24 | 1,02 |
| 4. | Доходы от аренды | | | | | | |
| | Начислено арендаторам | | | | 102112,42 | 1225349,04 | 4,67 |
| | ИП Сулейманов И | | | 2144,00 | | | |
| | ИП "Калюжная Э.Х." Мен 138 1п | | | 3477,50 | | | |
| | ИП Султанова Е.Ф.. Мен138-3 | | | 15910,00 | | | |
| | ЗАО "Уфанет" кровля | | | 6003,86 | | | |
| | ООО "Зеленая точка" кровля | | | 3101,20 | | | |
| | ОАО "Мегафон" кровля | | | 536,00 | | | |
| | Вымпел - коммуникации | | | 1592,97 | | | |
| | ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля | | | 1608,00 | | | |
| | Бикмухаметов | | | 21872,10 | | | |
| | ОАО МТУ "Кристалл" | | | 2996,85 | | | |
| | ФГУП "ГРЧЦ" | | | 23238,00 | | | |
| | Лайкам | | | 6027,30 | | | |
| | Водоробот | | | 2050,84 | | | |
| | Мибильные телесистемы (МТС) | | | 536,00 | | | |
| | Фархутдинов (кон.пл, оплрн. Площ для вытяжки) | | | 11017,80 | | | |
| 1. | РАСХОДЫ всего | | | | 733697,02 | 8804364,24 | 33,56 |
| 2. | Арендные платежи | | | | 102112,42 | 1225349,04 | 4,67 |
| | на ремонт общедомового имущества | | | 102112,42 | | | |
| 3. | Содержание мест общего пользования | | | | 33290,08 | 399480,96 | |
| | Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ГВС, ХВС,ТЭ | | | 10974,81 | | | |
| | Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН | | | 22315,27 | | | |
| 4. | Расходы по статье содержание, в том числе | | | | 598294,52 | 7179534,24 | 27,37 |
| 4.1. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов | | | | 47013,46 | 564161,52 | 2,15 |
| | в т.ч. | содержание плотника, кровельщика | | 19012,31 | | | |
| | материалы, инвентарь | | | 7015,58 | | | |
| | подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер. | | | 20985,57 | | | |
| 4.2. | Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования | | | | 102178,80 | 1226145,60 | 4,67 |
| | в т.ч. | содержание слесаря,эл-к, | | 57523,78 | | | |
| | обслуживание Домофона | | | 10133,59 | | | |
| | ТО газопровода | | | 2955,00 | | | |
| | материалы, инвентарь | | | 1265,25 | | | |
| | подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер. | | | 30301,18 | | | |
| 4.3. | Работы по придомовой территории: | | | | 98578,27 | 1182939,24 | 4,51 |
| | в т.ч. | содержание дворника | | 72018,38 | | | |

| | | | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|------------------|-------------------|
| | материалы, инвентарь | | 10043,50 | | |
| | механизованная уборка, вывоз снега | | 16516,39 | | |
| 4.4. | Работы по обслуживанию мест общего пользования | | | 57618,41 | 691420,92 |
| | в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик | | 55641,20 | | |
| | материалы, инвентарь | | 1977,21 | | |
| 4.5. | Дератизация, дезинсекция | | 1600,00 | 1600,00 | 19200,00 |
| 4.6. | Работы по содержанию и ремонту лифтов | | | 53739,84 | 644878,08 |
| | в т.ч. комплексное обслуживание лифтов | | 48958,05 | | |
| | освидетельствование лифтов | | 3142,50 | | |
| | страхование лифтов | | 1639,29 | | |
| 4.7. | Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления | | | 237565,74 | 2850788,88 |
| | в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба | | | | |
| | Прием заявок от населения | | 7461,00 | | |
| | Оперативно-диспетчерская служба | | 1132,00 | | |
| | Услуги по начислению и сбору | | 22203,81 | | |
| | квартплаты, печати сч.-квит., | | | | |
| | регистрационному учету граждан, | | | | |
| | выдаче справок, | 22203,81 | | | |
| | Общезаказные расходы | | 206768,93 | | |
| | содержание АУП | 127393,71 | | | |
| | вознаграждение правления(9 членов) | 28029,46 | | | |
| | вознаград. Пред. Правления | 17285,00 | | | |
| | услуги юриста | 6297,17 | | | |
| | вознаграждение рев ком. | 998,00 | | | |
| | прочее в т.ч. | 26765,59 | | | |
| | канц. Товары | | | | |
| | почтовые расходы | | | | |
| | ремонт оргтехники, заправка картриджа | | | | |
| | программное обеспечение | | | | |
| | ГСМ служ. Авто | | | | |
| | ремонт служ. Авто | | | | |
| | страховка служ. Авто | | | | |
| | услуги банка | | | | |
| | налоги б8 сч | | | | |
| | расходы по охране труда | | | | |
| | интернет, телефон офиса | | | | |
| | прочее | | | | |

Экономист: Дударева Л.М. *[подпись]*

Утверждено: *[подпись]*
 "марта" 2023 года
 Именами Правления ТСЖ "Содружество"
 Подписи:



| | |
|----|------------------|
| 1 | <i>[подпись]</i> |
| 2 | <i>[подпись]</i> |
| 3 | <i>[подпись]</i> |
| 4 | <i>[подпись]</i> |
| 5 | <i>[подпись]</i> |
| 6 | <i>[подпись]</i> |
| 7 | <i>[подпись]</i> |
| 8 | <i>[подпись]</i> |
| 9 | <i>[подпись]</i> |
| 10 | <i>[подпись]</i> |
| 11 | <i>[подпись]</i> |
| 12 | <i>[подпись]</i> |
| 13 | <i>[подпись]</i> |
| 14 | <i>[подпись]</i> |
| 15 | <i>[подпись]</i> |