

г. Уфа, ул. Менделеева, д.140/1

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 140/1 ул. Менделеева

2023 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома – 21498,92 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2341,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 19157,72 кв.м.

Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.

Количество этажей в многоквартирном доме – 13/17 этажей

Площадь дворовой территории - 3566,68 кв.м

		доля - 0,436	за 1 мес	За 1 месяц	за 12 мес	на 1 кв.м
			расшифровка			в месяц
1.	Доходы всего					
	Начислено			670358,40	8044300,80	31,18
2.	Доходы по статье "Содержание"				7404228,00	28,70
	Начислено собственникам помещений по тарифу-28,70 руб/кв.м			617019,00		
3.	Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"					
	Электроэнергия			33083,24	396998,88	1,54
4.	Доходы от аренды					
	Начислено арендаторам			20256,16	243073,92	0,94
	ОАО "Мегафон" кровля		1072			
	София		1792,62			
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля		1608			
	Кристалл		1198,76			
	Астра		2700,04			
	ООО "Зеленая точка" кровля		1860,72			
	Вымпел-ком		371,7			
	Уфанет		436,01			
	Канон		282,56			
	Фатхилисламов		6493,5			
	Модильные телесистемы (МТС)		1072			
	Уфа-печать		1368,25			
1.	РАСХОДЫ всего			670358,40	8044300,80	31,18
2.	Арендные платежи			20256,16	243073,92	0,94
	на ремонт общедомового имущества		20256,16			
3.	Содержание мест общего пользования			33083,24	396998,88	1,54
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН		33083,24			
4.	Расходы по статье содержание, в том числе			617019,00	7404228,00	28,70
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов			62258,04	747096,48	2,90
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика		18678,72			
	материалы, инвентарь		1192,00			
	подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.		42387,32			
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования			103836,47	1246037,64	4,83
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,		56514,49			
	обслуживание домофона		6782,70			
	материалы, инвентарь		2810,00			
	техобслуживание ИТП		18800,28			
	подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.		18929,00			
4.3.	Работы по придомовой территории:			108082,05	1296984,60	5,03
	в т.ч. содержание дворника		70754,78			
	материалы, инвентарь		11466,19			
	механизированная уборка, вывоз снега		25861,08			
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования			63278,36	759340,32	2,94
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик		54665,00			

	материалы, инвентарь		8613,36		
4.5.	Дератизация, дезинсекция			756,00	9072,00
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта			56757,60	681091,20
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов	52964,49		
		освидетельствование лифтов	3631,34		
		страхование лифтов	161,77		
4.7.	Работы по управлению МКД, воз. Пр.Пр., воз правления			222050,48	2664605,76
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба			
		Обслуживание ДУ АППЗ	5817,13		
		Прием заявок от населения	7326,30		
		Оперативно-диспетчерская служба	647,00		
		Услуги по начислению и сбору	21814,23		
		квартилаты, печати сч.-квит., регистрационному учету граждан, выдаче справок,	21814,23		
		Общексплуатационные расходы	186445,82		
		содержание АУП	125159,00		
		вознаграждение правления	15572,00		
		вознагражд. Пред. Правления	16973,40		
		услуги юриста	6259,61		
		вознаграждение рев ком.	980,00		
		прочее в т.ч.	21501,81		
		канц. Товары			
		почтовые расходы			
		ремонт оргтехники, заправка картриджа			
		программное обеспечение			
		ГСМ служ. Авто			
		ремонт служ. Авто			
		страховка служ. Авто			
		услуги банка			
		налоги 68 сч			
		расходы по охране труда			
		интернет, телефон офиса			
		прочее			



Экономист Дударева Л.М.

Утверждено:
" 30 " марта 2022 года
Членами Правления ТСЖ "Содружество"
Подписи:

1	<i>А.И. Шамба</i>
2	<i>И.В. Буцарев</i>
3	<i>И.Б. Буцарев В.С.</i>
4	<i>Ирина Меурьянова ТЮ</i>
5	<i>Илья Сулейманов Г.К.</i>
6	<i>Юлия Терешинская Д.Д.</i>
7	<i>Алиса Салихова Д.</i>
8	<i>Алиса Салихова Д.</i>
9	<i>Алиса Салихова Д.</i>
10	<i>Алиса Салихова Д.</i>
11	<i>Алиса Салихова Д.</i>
12	<i>Алиса Салихова Д.</i>
13	<i>Алиса Салихова Д.</i>
14	<i>Алиса Салихова Д.</i>
15	<i>Алиса Салихова Д.</i>