

2022 год

			12 мес факт по статьям	12 мес факт по разделам	руб/кв.м/в месяц
1.	Доходы всего				
	Начислено			7495307,26	29,05
2.	Доходы по статье "Содержание"			6885677,28	26,69
	Начислено собственникам помещений по тарифу 1 пол - 25,79, 2 пол - 27,60 руб/кв.м		6885677,28		
3.	Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"			358029,23	1,39
	Электроэнергия		358029,23		
4.	Доходы от аренды			251600,75	0,98
	Начислено арендаторам				
	ОАО "Мегафон" кровля		11822,06		
	София		19718,82		
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля		13101,84		
	Кристалл		15583,74		
	Астра		35100,52		
	ООО "Зеленая точка" кровля		24189,36		
	Вымпел-ком		4460,40		
	Уфанет		4796,11		
	Канон		3108,16		
	Фатхилисламов		97402,50		
	Платные услуги		2942,12		
	МТС		4877,60		
	аренда Садков н/п		5771,36		
	аренда 227 квартира		5990,16		
	Уфа-печать		2736,00		
6.	РАСХОДЫ всего			7678151,71	29,76
7.	Арендные платежи			252531,51	0,98
	на ремонт общедомового имущества				
	космет. ремонт сек Г (общ.сумма 250431,51)		250431,51		
	космет. ремонт сек Д (общ.сумма 2100) стеклопакет		2100,00		
3.	Ком. ресурсы при содержание мест общего пользования			284194,96	1,10
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ГВС, ХВС		0,00		
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН		284194,96		
	Возврат СОИ ЭЭН произведен в феврале 2023 на л/счета - 73834,27 руб				
4.	Расходы по статье содержание, в том числе			7141425,24	27,68
8.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов			689735,83	2,67
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика		208389,88		
	айпи адрес видеокамер		14400,00		
	ремонт фасада		4258,92		
	очистка крыши от снега		18700,00		
	ремонт в/наблюдения, в/регистратора		8195,00		
	ремонт кровли козырьков		18876,58		
	установка в/ камер		25530,00		
	Возмещение ущерба 140 кв.		11790,00		
	ремонт эл/оборудования(шлагбаум)		7600,00		
	космет. ремонт сек Б (общ.сумма 204313,93)		204313,93		
	космет. ремонт сек А (общ.сумма 139149,64)		139149,64		
	Замена ламп, светильников, выключателей		14945,38		
	матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ущер.		13586,50		
9.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования			1178329,74	4,57
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,		630596,47		

	обслуживание домофона	80496,50		
	замена доводчика	2264,82		
	Ремонт ИТП и установка насоса	22730,00		
	ГВС в подвале	22927,00		
	Обсл.системы повыш т/э на нужды отопления	45000,00		
	техобслуживание ИТП	225603,36		
	Услуги по измерениям и испытаниям электрооборудования	17920,04		
	ремонт двигателя насоса	3960,00		
	Ремонт в квартире	27465,40		
	Установка домофона	1944,00		
	Работы по метрологии поверка	2612,86		
	ЦО в подвале	19433,60		
	матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ущер.	75375,69		
11.	Работы по придомовой территории:		1203421,91	4,66
	в т.ч. содержание дворника	789378,39		
	материалы, инвентарь	17358,02		
	экобокс	24273,48		
	Посадка цветов	7021,34		
	Благоустройство дворовых территорий	40557,68		
	Скамейки	14500,00		
	механизированная уборка, вывоз снега	310333,00		
12.	Работы по обслуживанию мест общего пользования		635658,95	2,46
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик	609871,47		
	установка почтовых ящиков	1780,00		
	Дорожки	18005,44		
	материалы, инвентарь	6002,04		
13.	Дератизация, дезинсекция		9065,38	0,04
14.	Работы по содержанию и ремонту лифта		667244,00	2,59
	в т.ч. комплексное обслуживание лифтов	612774,00		
	освидетельствование лифтов	54470,00		
15.	Работы по управлению МКД, воз. Пр.Пр., воз правления		2757969,43	10,69
	в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба			
	Обслуживание ДУ АППЗ	69805,56		
	Прием заявок от населения	87915,56		
	Оперативно-диспетчерская служба	7759,44		
	Услуги по начислению и сбору			
	квартплаты, печати сч.-квит.,			
	регистрационному учету граждан,			
	выдаче справок,	243371,28		
	Общезксплуатационные расходы			
	содержание АУП	1396335,71		
	вознаграждение правления	175404,00		
	вознаграждение Пр. правления	191187,72		
	услуги юриста	101366,40		
	вознаграждение рев ком.	11754,60		
	страхование гражд. Ответ. перед третьими лицами	33200,00		
	прочее в т.ч.			
	канц. Товары	18072,19		
	почтовые расходы	8539,74		
	ремонт оргтехники, заправка картриджа	7237,60		
	программное обеспечение	25254,86		
	ГСМ служ. Авто	25949,02		
	ремонт служ. Авто	16834,61		
	страховка служ. Авто	2381,87		
	услуги банка	70663,91		
	налоги 68 сч (ГП, УСНО)	79564,00		
	расходы по охране труда	13101,14		
	интернет, телефон офиса	21109,38		
	Ремонт офиса кв.36	83053,87		

Аренда помещение под год. собрание	2180,00	
ЖКУ, ТКО офиса 36, служебных квартир	32997,13	
прочее	32929,84	

Экономист

Бухгалтер

Утверждено:

" 30 " марта 2023года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1	Темб Темб /
2	Куликов Д
3	Куликов В.С.
4	Сидорова Е.А.
5	Сундужулова Р.К.
6	Сейт Исмаилов Д.
7	Темб Темб /
8	Таббасова Р.Р.
9	Салихова Д.С.
10	Куликов Г.В.
11	Куликов В.В.
12	Ведков В.А.
13	Куликов Д.
14	Куликов Н.И.
15	

