

г. Уфа, ул. Менделеева, 138

ОТЧЕТ "Доход-Расход" по многоквартирному дому 138 ул.Менделеева

2022 год

			12 мес факт по статьям	12 мес факт по разделам	руб/кв.м/в месяц
1.	Доходы всего			8262687,20	31,50
	Начислено				
2.	Доходы по статье "Содержание"			6678514,92	25,46
	Начислено соб-кам помещений по тарифу 1 пол-24,60 руб/кв.м, 2 пол - 26,32		6678514,92		
3.	Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"			361125,13	1,38
	ГВС (хвс для гвс + т/эн для гвс)		119563,13		
	Электроэнергия		241562,00		
4.	Доходы от аренды			1223047,15	4,66
	ИП Сулейманов И		21440,00		
	ИП "Калюжная Э.Х." Мен 138 1п		41730,00		
	ИП Султанова Е.Ф.. Мен 138-3		184165,99		
	ЗАО "Уфанет" кровля		66042,43		
	ООО "Зеленая точка" кровля		40315,60		
	ОАО "Мегафон" кровля		5911,03		
	Вымпел - коммуникации		8920,80		
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля		13101,84		
	Бикмухаметов		217955,64		
	ОАО МТУ "Кристалл"		38959,35		
	Коммерческий найм		19505,46		
	ФГУП "ГРЦЦ"		255618,00		
	Лайкам		72410,00		
	Киняшева Э.В.		34753,80		
	Водоробот		26660,92		
	Аренда техэтажей в квартирах		14443,02		
	Платные услуги		4033,02		
	Техобслуживание трубопроводов ЦО		24866,65		
	Фархутдинов (кон.пл, оплрн. Площ для вытяжки)		132213,60		
1.	РАСХОДЫ всего			8068067,32	30,76
2.	Арендные платежи			1150971,30	4,39
	на ремонт общедомового имущества				
	косметический ремонт 2 подъезд		85498,58		
	косметический ремонт 3 подъезд		352390,06		
	косметический ремонт 5 подъезд		92441,20		
	косметический ремонт 6 подъезд		176182,42		
	косметический ремонт 7 подъезд		251005,28		
	косметический ремонт 8 подъезд		193453,76		
3.	Ком. ресурсы при содержание мест общего пользования			226999,88	0,87
	Возврат СОИ ГВС, ХВС, ГЭ в февраль 2023 на л/с- 119563,13 руб				
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН		226999,88		
	Возврат СОИ ЭЭН в февраль 2023 на л/с - 14562,12 руб				
5.	Расходы по статье содержание, в том числе			6690096,14	25,50
5.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов			357775,95	1,36
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика		204839,12		
	Возмещение ущерба 107, 225, 239 квартиры		40324,60		
	установка в/ камер		37067,00		
	ремонт потолка в офисе				
	Замена ламп, светильников, выключателей		20263,31		
	Замена замков		3005,62		

	Замеры МОП	5000,00		
	возмещение ущерба 47кв	4017,98		
	Ремонт неж/пом под сдачу в аренду	38094,30		
	матер., INSTR., подряд. работы., суд. изд., возм. ущер.	5164,02		
5.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования		1037666,63	3,96
	в т.ч. содержание слесаря, эл-к,	619762,79		
	обслуживание Домофона	108315,45		
	ТО газопровода	33760,68		
	замена в/счетчика	4699,00		
	поверка т/счетчика	40000,00		
	возмещение ущерба			
	Работы по метрологии поверка	5460,80		
	Монтаж/демонтаж ЗПУ	2500,00		
	Ремонт в квартире	80254,56		
	Ремонт канализации и циркуляционной системы	6432,12		
	Услуги по измерениям и испытаниям электрооборудования	18248,84		
	ЦО в подвале	12358,00		
	матер., INSTR., подряд. работы., суд. изд., возм. ущер.	105874,39		
5.3.	Работы по придомовой территории:		1166311,96	4,45
	в т.ч. содержание дворника	776151,18		
	материалы, инвентарь	16571,98		
	Посадка цветов	7150,18		
	экобокс	24718,92		
	Благоустройство дворовых территорий	38736,70		
	механизованная уборка, вывоз снега	302983,00		
5.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования		621132,35	2,37
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик	599479,75		
	Дорожки	15540,44		
	материалы, инвентарь	6112,16		
5.5.	Дератизация, дезинсекция		19191,74	0,07
5.6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов		639036,60	2,44
	в т.ч. комплексное обслуживание лифтов	587496,60		
	освидетельствование лифтов	25140,00		
	ремонт лифта запчастями	26400,00		
	страхование лифтов			
5.7.	Работы по управлению МКД, вознаг. Пред. Прав., вознаг. Правления		2848980,91	10,86
	в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба			
	Прием заявок от населения	89528,68		
	Оперативно-диспетчерская служба	13579,02		
	Услуги по начислению и сбору			
	квартиплаты, печати сч.-квит.,			
	регистрационному учету граждан,			
	выдаче справок,	239224,46		
	Общексплуатационные расходы			
	содержание АУП	1372543,23		
	вознаграждение правления	315720,00		
	вознаграждение Пред. правления	194695,80		
	услуги юриста	98745,60		
	вознаграждение рев. ком.	11970,24		
	страхование гражд. Ответ. перед третьими лицами	33200,00		
	прочее в т.ч.			
	канц. Товары	18403,79		
	почтовые расходы	8696,43		
	ремонт оргтехники, заправка картриджа	7370,40		
	программное обеспечение	25718,26		
	ГСМ служ. Авто	26425,15		
	ремонт служ. Авто	17143,50		
	страховка служ. Авто	2425,57		

	услуги банка	71960,49	
	налоги 68 сч (ТП, УСНО)	81024,00	
	расходы по охране труда	13341,54	
	интернет, телефон офиса	27533,67	
	Изготовление стенда, табличек, плакаты, указатели	16820,00	
	Аренда помещения под год. собрание	2220,00	
	Ремонт офиса кв.36	84577,79	
	ЖКУ, ТКО офиса 36, служебных квартир	33602,59	
	Оценка стоимости затопления	5000,00	
	прочее	37510,70	

Экономист

Бухгалтер

[Handwritten signatures]

Утверждено:

14 март 2023 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:



	<i>Темнов Р.А.</i>
	<i>Гуляев Р.Р.</i>
	<i>Камбаров В.С.</i>
4	<i>Курбанов И.И.</i>
5	<i>Султанмуратов Р.А.</i>
6	<i>Алиев Р.А.</i>
7	<i>Алиев Р.А.</i>
8	<i>Алиев Р.А.</i>
9	<i>Алиев Р.А.</i>
10	<i>Алиев Р.А.</i>
11	<i>Алиев Р.А.</i>
12	<i>Алиев Р.А.</i>
13	<i>Алиев Р.А.</i>
14	<i>Алиев Р.А.</i>
15	<i>Алиев Р.А.</i>