

г. Уфа, ул. Г.Горбатова, д.9/1

**ОТЧЕТ "Доход-Расход" по многоквартирному дому 9/1 ул. Генерала Горбатова
2022 год**

		12 мес факт по статьям	12 мес факт по разделам	руб/кв.м/в месяц
1.	Доходы всего		2075676,93	29,30
2.	Доходы по статье "Содержание"		1886721,98	26,63
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 1 пол -25,56, 2 пол - 27,71 руб/кв.м	1886721,98		
3.	Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"		133349,95	1,88
	ГВС (хвс для гвс + т/эн для гвс)	46189,4		
	Электроэнергия	87160,55		
4.	Доходы от аренды			
	Начислено арендаторам		55605,00	0,78
	ИП Сулейманов	21440,00		
	Уфанет кровля	4796,11		
	Эр-телеком-холдинг	4367,28		
	Зеленая точка	16126,24		
	Платные услуги	1083,50		
	Кристалл	7791,87		
1.	РАСХОДЫ всего		2350024,30	33,17
2.	Арендные платежи		55605,00	0,78
	на ремонт общедомового имущества			
	космет. ремонт 2 под (общ. сумма 462167,95)	55605,00		
3.	Ком. ресурсы при содержании мест общего пользования		127683,69	1,80
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ГВС, ХВС,ТЭ	110488,43		
	Доначисление СОИ ГВС, ХВС,ТЭ в феврале 2023 на л/с - 64299,03 руб.			
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН	17195,26		
	Возврат СОИ ЭЭН произведен в феврале 2023 на л/счета - 69965,29 руб			
4.	Расходы по статье содержание, в том числе		2166735,61	30,58
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов		544793,28	7,69
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика	58037,24		
	Возмещение ущерба 21,45 кв-ры	63000,00		
	ремонт фасада	5454,00		
	установка видеокамер	6230,00		
	космет. ремонт 2 под (общ. сумма 462167,95 в т.ч. за счет арендаторов)	406562,95		
	Замена ламп, светильников, выключателей	4113,41		
	матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ущер.	1395,68		
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования		250794,11	3,54
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,	175597,75		
	то газопровода	7903,18		
	обслуживание Домофона	16473,60		
	Услуги по измерениям и испытаниям электрооборудования	4932,12		
	Замена и ремонт труб	14442,00		
	Ремонты в квартирах ОИ	6899,30		
	Работы по метрологии поверка	719,14		
	Ремонт и поверка водомера	3533,00		
	матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ущер.	20294,02		
4.3.	Работы по придомовой территории:		295776,95	4,17
	в т.ч. содержание дворника	219844,13		
	материалы, инвентарь	4898,64		
	Посадка цветов	1932,48		
	экобокс	6680,76		
	дворовое освещение	5832,00		

		благоустройство детской площадки	520,00		
		благоустройство дворовых территорий	12234,94		
		механизованная уборка, вывоз снега	43834,00		
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования			176611,20	2,49
	в т.ч.	содержание УЛК, мусоросборщик	169850,98		
		Дорожки	4200,12		
		материалы, инвентарь	2560,10		
4.5.	Дератизация, дезинсекция			2639,04	0,04
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов			130780,00	1,85
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов	122400,00		
		освидетельствование лифтов	8380,00		
		страхование лифтов			
4.7.	Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления			765341,03	10,80
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба			
		Прием заявок от населения	24196,96		
		Оперативно-диспетчерская служба	3879,72		
		Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати сч.-квит., регистрационному учету граждан, выдаче справок,	67779,64		
		Общексплуатационные расходы			
		содержание АУП	389402,41		
		вознаграждение правления	35088		
		вознаграждение Пр. правления	52620,48		
		услуги юриста	26688		
		вознаграждение рев ком.	3235,2		
		страхование гражд. Ответ. перед третьими лицами	33200		
		прочее в т.ч.			
		канц. Товары	4974	129250,62	
		почтовые расходы	2350,39		
		ремонт оргтехники, заправка картриджа	1992		
		программное обеспечение	6950,88		
		GSM служ. Авто	7141,93		
		ремонт служ. Авто	4633,38		
		страховка служ. Авто	655,56		
		услуги банка	19448,78		
		налоги 68 сч (ГП, УСНО)	21898		
		расходы по охране труда	3605,82		
		интернет, телефон офиса	4846,92		
		Аренда помещение под год. собрание	600		
		Ремонт офиса кв.36	22858,86		
		ЖКУ, ТКО офиса 36, служебных квартир	9081,77		
		оценка стоимости восстановительного ремонта	10000		
		прочее	8212,33		

Экономист

Бухгалтер

[Handwritten signatures]

утверждено:

14 марта 2023 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:



4	<i>[Signature]</i>			
5	<i>[Signature]</i>			

6	п. 5 Шенюбе	
7	п. 6 Кумул	
8	п. 8 Кумул В.С.	
9	п. 9 Кумул В.С.	
10	п. 10 Кумул В.С.	
11	п. 11 Кумул В.С.	
12	п. 12 Кумул В.С.	
13	п. 13 Кумул В.С.	
14	п. 14 Кумул В.С.	
15	п. 15 Кумул В.С.	