

## Заключение

ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности

Товарищества Собственников Жилья  
«Содружество» (ИНН 0274058274) за 2023 г

г. Уфа  
ул. Менделеева, 138

май 2024 год

Ревизионная комиссия в составе Председателя ревизионной комиссии Шакировой Эльвиры Фарисовны и членов ревизионной комиссии Каюмова Рушана Мидхатовича и Запивалова Сергея Георгиевича в присутствии Председателя правления Якуповой Надежды Петровны, главного бухгалтера Дударевой Лилии Мансафовны провели плановую выборочную проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

### **I. Основные вопросы проверки:**

1. Ведение бухгалтерского и налогового учета в ТСЖ;
2. Ведение кадрового учета;
3. Поступление и расходование денежных средств по расчетному счету;
4. Соответствие начислений собственникам жилых и нежилых помещений ТСЖ по содержанию и коммунальным платежам, по тарифам, утвержденным собранием ТСЖ на 2023 год и оплаты обязательных платежей;
5. Хозяйственная деятельность ТСЖ (договорные взаимоотношения, исполнение обязательств, использование общего имущества);
6. Исполнение смет доходов и расходов ТСЖ на 2023 год, утвержденных общим собранием ТСЖ за проверяемый период;
7. Расходы на оплату труда сотрудников ТСЖ, в т.ч. начисление налогов и взносов;
8. Счета 10 «Материалы», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», 60 «Расчеты с поставщиками».

### **II. Проверка осуществлялась на основании анализа представленных Правлением товарищества и бухгалтерией следующих документов:**

1. Устав ТСЖ, учредительные и регистрационные документы ТСЖ;
2. Протоколы заседаний Правления ТСЖ за 2023 год. - 12 шт.
3. Протокол Общего собрания членов ТСЖ на 2023год;
4. Штатное расписание и «Приложение-расчет №1» к штатному расписанию;
5. Положение об оплате труда;
6. Должностные инструкции, трудовые контракты с работниками ТСЖ, дополнительные соглашения, приказы, заявления, договора о материальной ответственности;
7. Сметы и отчеты по доходам и расходам за 2023 год;
8. Договора с подрядчиками, ресурсоснабжающими организациями, прочими контрагентами, заключенные на 2023г., а также пролонгированные договора, действующие в 2023 г;

9. Материалы по судебным искам;

10. Первичная бухгалтерская документация за 2023 год:

-Банковские выписки и платежные документы по расчетным счетам;

-Табель учета рабочего времени;

-Ведомости по начислению заработной платы и отпускных;

-Авансовые отчеты;

-Сметы и акты выполненных работ;

-Размеры действующих тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2023 год;

-Начисление и перечисление налогов и сборов в бюджет и внебюджетные фонды;

### **III. Учетная политика**

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Приказом председателя Правления утверждено «Положение об Учетной политике» для целей бухгалтерского и налогового учета, перечень должностных лиц, имеющих право подписи на получение денежных средств и материальных ценностей.

Бухгалтерский учет ведется по упрощенной системе налогообложения (доход минус расход) и осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях на базе «1С Бухгалтерия 8.3», ИнфоКрафт: ЖКХ+ Бухгалтерия УК и 1С Зарплата».

Ведется отдельный учет по уставной и коммерческой деятельности в разрезе каждого дома по статьям доходов и расходов.

Ведется номенклатурный учет ТМЦ. Учет материалов ведется по методу складского учета «Материалы» счет 10 и закрепляются за материально-ответственным лицом – Председателем правления. Списание материалов в течение года производится унифицированной формой № М-11 «Требование-накладная» в разрезе каждого дома.

Подотчетные суммы выдаются материально-ответственным лицам с последующим предоставлением авансового отчета в течении 30 дней. Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что на подотчетные суммы приобретаются товарно-материальные ценности для общехозяйственных нужд.

Необходимые подписи ответственных лиц на документах имеются, замечаний нет.

В 2022г. согласно рекомендациям ревизоров, было разработано:

Положение об обработке и защите персональных данных работников (гл.14 ТК РФ «Защита персональных данных работника» и ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Протоколом №04-2022 от 21 апреля 2022г. внесены изменения в учетную политику.

### **IV. Кадровая политика.**

Кадровый учет ведется в соответствии с требованиями законодательства.

Заклучены трудовые договора со всеми сотрудниками ТСЖ и заведены личные карточки.

Ежемесячно ведется табель учета рабочего времени, утверждается Председателем правления.

Трудовые книжки работников находятся в сейфе ТСЖ у ответственного за ведение кадрового учета Куликова Максима Викторовича. Приказами оформляются прием и увольнение работников, отпуска, отгулы за отработанное время, дежурства, замещения, премирование.

Численность персонала и членов правления составляет – 29 человек.

С 01.07.2023года внесены изменения в штатное расписание – увеличение фонда ЗП на 4%.

## **V. Органами управления Товарищества являются:**

- Общее собрание членов товарищества собственников жилья;
- Правление товарищества.

## **VI. Деятельность ТСЖ «Содружество»**

ТСЖ «Содружество» создано по инициативе собственников жилья, в соответствии с решением общего учредительного собрания собственников жилья. ТСЖ «Содружество» зарегистрировано 19.12.1997г. № 0726064.

Свидетельство о постановке на налоговый учет № 2686, выдано 19.12.1997г.

Руководство деятельностью Товарищества осуществляется членами правления, избранными на общем собрании собственников.

В своей деятельности Правление товарищества руководствуется Уставом ТСЖ и решениями общего собрания товарищества собственников жилья. Все решения Председателя принимаются коллегиально с членами Правления с составлением протокола заседаний.

В состав членов правления избраны:

-по жилому дому по ул. Менделеева, д.138: Черныш Г.В., Волкова А.Э., Салихова Д.С., Гумеров У.Н., Калюжная Э.Х., Резнов В.С., Габбасова Р.Р., Зайнуллин Р.Ф.

-по жилому дому по ул. Менделеева, д.140/1: Ефременков Е.С., Журавлева Т.Ю., Докучаев В.В., Султангулова Г.К., Галин А.А.,

-по жилому дому по ул. Генерала Горбатова, д.9/1: Кабиров Р.Ш., Нурисламова Л.М.

Согласно протоколу заседания правления № 07-2023 от 21.04.2023г, Председателем правления избрана Якупова Надежда Петровна, на срок с 27.07.2023 по 30.07.2025г.

В соответствии с Решением общего собрания собственников жилья, Товарищество управляет жилыми домами по ул. Менделеева д. 138, ул. Менделеева д. 140/1, ул. Ген.Горбатова д. 9/1.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета в Товариществе возложена на Главного бухгалтера Дудареву Лилию Мансафовну, оказание юридических услуг возложено на юриста Яфарова Айрата Шамильевича в соответствии с заключенным договором.

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. было проведено 12 заседаний правления Товарищества, одно общее собрание членов ТСЖ.

На заседаниях правления рассматривались следующие вопросы, по которым принимались соответствующие решения

- Оплата франшизы после затопления кв. 71 в ж. д. 140/1 по ул. Менделеева. Проведение оценки ущерба.
- Соглашение об отступном по кв. 63 в ж.д. 140/1 по ул. Менделеева.
- Замена трубопровода ХВС от домового водомерного узла до повысительного насоса в подвале сек. А ж. д. 140/1 по ул. Менделеева.
  - Согласование схемы прокладки трубопровода Ду 100 мм.
  - Приказ о ежегодном обходе жилых и нежилых помещений в 2023 году.
  - Договор страхования деятельности ТСЖ в 2023г.
  - Отчет по финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2022г.
  - Приказ на праздничные выплаты к 23 февраля и 08 марта.
  - Утверждение договора с ООО «Инженерный центр Лифт».
  - Заявление на материальную помощь в связи с юбилеем (60 лет) – Ялалутдиновой Р. Х.

- Соглашение об отступном с Гимазетдиновым М.М. ж.д. 138 ул. Менделеева кв. 247.
- Оплата и изготовления 15 -и стендов по пожарной безопасности.
- Утверждение Сметы ТСЖ «Содружество» Доход-Расход по домам на 2023 год.
- Размещение депозита в Газпромбанке на 2023 год.
- Установка двух видеокамер (1 эт – 8 под. и перед 6 под.) в ж. д. 138 по ул. Менделеева.
- Рассмотрение коммерческого предложения от ООО «Ваш юрист». Договор с Яфаровым

А.Ш.

- Рассмотрение письма от Сбербанк на тему увеличения комиссии банка по проводимым платежам.

- Заявление от Мухаметзяновой Л.В. д. 138 ул. Менделеева кв. 263, возмещение ущерба от затопления от 21.09.2020г.

- Заявление от Кильмаматовой Р. Р. д. 138 ул. Менделеева (8 под.) укладка 15 кв. м плитки на посадочной площадке.

- Заслушивание акта ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022г.

- Рассмотрение с Нигматуллиным А. Н на ремонт кровли ж. д. 138 8 под. 11 эт

- Проведение работ по оштукатуриванию парапета на кровле 8 под. дома 138 по ул. Менделеева на 11эт.

- Рассмотрение договора с ИП Исхаковой А. Р. на ремонт стены фасада.

- Вручение почетных грамот трем дворникам ТСЖ «Содружество» от Администрации Кировского района.

- Замена неисправного циркуляционного насоса в ИТП дома 140/1 ул. Менделеева в секциях Г и Д.

- Ремонт кровли входных групп в 1 и 2 подъездах ж. д. 138 по ул. Менделеева.

- Выборы Председателя правления ТСЖ «Содружество».

- Выборы секретаря для проведения заседаний Правления.

- Штатное расписание с 01.07.2023г.

- Утверждение акта о пуске в эксплуатацию циркуляционного насоса в ИТП д. 140/1 ул. Менделеева в сек Г и Д.

- Обращение в Администрацию ГО г. Уфы по вопросу переноса двух опор освещения в доме 138 ул. Менделеева.

- Обращение по вопросу деятельности Подрядчика по асфальтировке д 3/2 ул. Ген Горбатова.

- Выбор подрядчика по осмотру и прочистке вентиляционных каналов.

- Вопрос по возмещению ущерба кв. 65 в ж. д. 138 по ул. Менделеева после затопления.

- Рассмотрение обращения жителей 1-го подъезда на замену труб ГВС и ХВС на кухне в ж. д. 9/1 ул. Ген. Горбатова.

- Договор на механизированную чистку дворов от снега и вывоз снежных масс.

- Рассмотрение письма от Газпромбанка и утверждение ответа.

- Согласование увеличения тарифа с 01.01.2024г. с ООО «Энергия».

- Рассмотрение вопроса по замене входной двери со стороны лестницы в сек «В» ж. д. 140/1 по ул. Менделеева.

- Рассмотрение коммерческого предложения по вывозу снежных масс и аренду фронтальных погрузчиков.

- Рассмотрение заявления об аренде лоджии на посадочной площадке 9-го этажа дом 138 по ул. Менделеева от собственника кв. 282-Галлямова Р. Г.

- Ответ Ингосстрах на запрос о страховании деятельности ТСЖ на 2024г.

- Рассмотрение вопроса по списанию долга по кв. 95 в ж. д. 140/1 по ул. Менделеева.

- Рассмотрение вопроса по установке циркуляционного насоса в тепловом узле на ЦО секции «В» в ж.д. 140/1 по ул. Менделеева.

- Рассмотрение вопроса о приобретении электроинструментов для выполнения работ в ТСЖ «Содружество».

Протоколы заседаний утверждены и подписаны членами Правления. Кроме того ведется:

- журнал учета входящей и исходящей корреспонденции;

- реестр собственников жилых и нежилых помещений и членов ТСЖ;

- учет договоров, заключенных ТСЖ с организациями;

- учет показаний общедомовых приборов учета на воду, тепло и электроэнергию.

## **VII. Договора по жилищно-коммунальным услугам, об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования ТСЖ «Содружество» (тыс. руб.)**

В течение 2023 года заключены новые договора и пролонгированы действующие Договора с поставщиками и подрядчиками. Оплата производилась с расчетного счета ТСЖ на основании выставленных счетов на оплату, согласно договорам и счетам-фактур:

### **1. Освещение мест общего пользования СОИ (содержание общего имущества).**

Договор с ООО «Энергосбытовая компания Башкортостана» № 02010021295675 от 01.11.2023г.

Учет электроэнергии производится согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Сумма, предъявленная к оплате за электроэнергию мест общего пользования за 2023 г. составила 624,6тыс.руб. что на 93,2тыс.руб., больше, чем за 2022 год (заплатили аванс на 2024г.).

### **2. СОИ горячего водоснабжения (тепло/эн. на подогрев ХВ для ГВС).**

Договор с МУП «УИС» договор 558 от 01.06.2018г., № 1704 от 01.01.2022г.

Учет СОИ ГВС производится как разница между общедомовым прибором учета и индивидуальными приборами учета.

Сумма, предъявленная к оплате за горячее водоснабжение в 2023 г. составила – 14,0тыс.руб. (на 59,3 тыс.руб. меньше чем в 2022г.) (был произведен перерасчет со стороны МУП УИС).

### **3. СОИ холодного водоснабжения, СОИ водоотведения воды.**

Договор МУП «Уфаводоканал» № б/н от 29.01.2019г.

Учет производится как разница между общедомовым прибором учета и индивидуальными приборами учета.

Предъявленная сумма к оплате за 2023 г. составила – 18,0 тыс.руб.

#### **4. Обслуживание лифтов.**

Договор с лифтовой компании ООО «А-Лифт» № 048 от 01.01.2017., (по ж.д. 138 и ж.д.140/1 по ул. Менделеева). Оплата производится согласно договорам и актов выполненных работ за техническое обслуживание.

Сумма, предъявленная к оплате за 2023 г. составила – 1200,3 тыс.руб.,

Договор с лифтовой компании ООО «БашУралЛифт» № 39-КО от 02.07.2018г. по ул.Генерала Горбатова, д.9/1. Оплата производилась, согласно договорам и актов выполненных работ за техническое обслуживание.

Сумма, предъявленная к оплате за 2023г. составила - 122,4 тыс.руб. также как и в 2022г.

#### **5. Ежегодное техническое освидетельствование лифтов.**

Договор № 2941/23 от 13.02.2023г. с ООО Инженерный центр «Лифт».

Сумма, предъявленная к оплате за 2023г. составила – 88,0 тыс.руб. также как и в 2022г.

#### **6. Обслуживание ЗПУ, АППЗ и ДУ, ОДС (оперативно-диспетчерская служба).**

Договор МУП «СПНУ» № 7 от 01.09.2016г., на ЗПУ, предъявленная сумма к оплате в 2023г. составила –92,4руб. также, как в 2022г.

ООО «Алмаз» договор № 150 от 20.12.2012г., на ЗПУ и АППЗ и ДУ, предъявленная сумма к оплате составила - 58,1тыс.руб. также, как в 2022г.

ООО МФ «Спецавтоматика» №97 от 01.12.2022г. и №98 от 01.12.2022г. Сумма, предъявленная к оплате, составила 139,5тыс.руб.

#### **7. Банковское расчетно-кассовое обслуживание, а также проценты банка от приема платежей от физлиц (договор на прием платежей).**

Договор на РКО банком «УралСиб» № 1148-У от 17.09.2009г.

Сумма оплаты за РКО и сумма, удержанная банком за прием платежей за 2023г. составила – 192,4 тыс.руб. (больше на 30,4 тыс.руб. чем в 2022г., в связи тем, что Сбербанк изменил тарифный план, процент банка составил 1,6%).

Заключен Договор с АО «Газпромбанк» на размещение денежных средств на депозите.

#### **8. Услуги дератизации и дезинфекции.**

Договор ГБУЗ "Республиканский центр дезинфекции» договор № 483с от 07.12.2021г. Сумма, предъявленная за 2023г. составила - 12,3тыс.руб. (на 16,1 тыс.руб. больше, чем в 2022г.).

#### **9. Обслуживание служебного автомобиля (год выпуска 2013)**

Произведены расходы на содержания служебного автомобиля на сумму 81,2 тыс.руб. (на 22,4 тыс.руб. меньше, чем в 2022г.)

В т.ч на ремонт и техобслуживание – 17,9 тыс.руб.

на страховку - 4,7тыс.руб.

на ГСМ - 58,6 тыс.руб.

## 10. Аварийно-диспетчерская служба

С ООО УК «Новиковка» заключен договор 28 от 01.01.2017г. № 29 от 25.01.2022г на устранение аварийных ситуаций в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации после 18.00, и в выходные и праздничные дни.

Сумма, предъявленная к оплате в 2023г. составила 209,0тыс.руб.

## 11. Юридическое обслуживание

Договор №05-08/2013 от 29.08.2013, № 1 от 29.04.2021 и №02-2023 от 27.04.2023г. на оказание юридических услуг с адвокатом Яфаровым Айратом Шамильевичем.

Сумма, предъявленная к оплате, составила - 185,0 тыс.руб.

## 12. Программное сопровождение по начислению квартплаты и 1С Бухгалтерия

ООО «Инфокрафт Северо-Запад» для ведения начисления квартплаты, предъявленная сумма к оплате - 42,2тыс.руб.

## 13. Абонентская плата за статический ай-пи адрес и интернет

Договор № 04 от 01.02.2010г с Уфанет. Сумма, предъявленная к оплате за 2023г. составила - 48,7 тыс.руб.(в два раза больше чем в 2022г., заключен договор на подключение домофона в 8 подъезде дома 138 по улице Менделеева).

## 14. Утилизация ртутных ламп и элементов питания

Договор № СТ-0053/21 от 01.04.2021г. с ООО «Экосервис». Сумма, предъявленная к оплате, составила - 55,7тыс.руб.

## VIII. Приобретение строительных и сантехнических материалов, спецодежды, канцтоваров, хозрасходов и прочие, а также разовые подрядные договора.

Общая сумма составила – 2990212,3тыс.руб.

в т.ч.:

Адванта-М	Колесо на ось, черн.рез.	7 192,22
Аммантра ООО	Обслуживание сайта	2 500,00
Атрия ООО	Антимагнитный пломбы	27 000,00
ИП Адмаев С.А.	Транспортные услуги	145 500,00
Архпроект	Подбор и комплектация проектно-сметной документации в тех. архиве	1 200,00
ИП Белов С.В.	Офисные стулья	4 200,00
Башинформсвязь	Услуги связи	9 185,43
БАШЭЛ ООО	За пирометр с поверкой	3 990,00
Владиаль	Стенд «Пожарная безопасность».	59 050,00
	Надписи, наклейки, брендирование одежды	40 330,00
Водомер	Ремонт и поверка водомера ж/д Г.Горбатова, 9/1	4137,00
Газпром газораспределение	ТО газопроводов	57 930,27
Галиев Эдуард Халилович	Установка двери металлической	7 500,00

Гарипов Ильнур Раисович ИП	За услуги экскаватора	182 500,00
Гарипов Тимур Раисович ИП	За услуги экскаватора	94 500,00
Гильмутдинов Денис Рашитович	Ремонт электрооборудования	11 500,00
Даниев Ленар Зифович	Сварочные работы	102120,00
ИП Кустов Юрий Николаевич	Ремонт видеокарты системного блока	5 300,00
Исхакова Алина Ринатовна	Работы по фасаду, промышленный альпинизм	68 300,00
Клюев А.В.	Ремонт оргтехники	4 650,00
КОЛЕСА ДАРОМ.РУ	Автошины	8 760,00
Компания "Тензор (рабочая)	Право использования Web системы СБИС	7 600,00

ООО "Моби"	Установка и настройка программного обеспечения	25 000,00
ООО "Элкомп"	За электрогирлянды	12 950,00
Офис Трио	Канцтовары	34 169,00
ПРОЕКТ ОФИС ООО	Печать документов	13 396,30
ООО ЛКЗ Деоль	Строительная краска	9 882,00
Ингосстрах СПАО	Страхование ответственности ТСЖ	4 751,99
ИП Пугачев А.Е.	Косм. ремонт подъездов	637 832,63
П Рахимов И.А	Вода	2 770,00
М-пресс	Эл.журнал «Управление МКД»	10 000,00
Прогресс	Образовательные услуги	8 000,00
РЕГИОНАЛЬНАЯ СТАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	Труба и отвод оцинкованный, замена и ремонт труб	95 272,00
Сакаев Ильдар Фаритович (ИП)	Стол	7 990,00
Сатурн Башкирия	Стройматериала	27 4603,65
Спецавтохозяйство по уборке города	Вывоз ТКО	10 782,16
Стройбизнес ООО	Вывоз снега	34 100,00.
ТД Тракт	Спецодежда	88 726,98
ТД Уралэнерго	Светильники	10 200,00
УНИКС ООО	За обследование вентканалов	20 256,00
УФК по РБ ФБУ ЦСМ РБ	Ремонт и поверка водомеров	4 529,22
ФЕНИКС-ПЛЮС ООО	За циркуляционный насос на ГВС	150 000,00
Территория Безопасности"	Видеорегиистратор	16 445,00
Хуснияров Илфар Мазгарович	Заправка картриджа	2 100,00
ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ООО	Оценка ущерба от затопления квартиры. Осмотр транспортного средства по определению ущерба.	5 000,00
Хамматова Т.Д.	Сан.тех. материалы, батареи винтили и т.д	178 868,80
ЭДС	Холодный асфальт для ямочного ремонта	4 062,00
Экспортнефтеснаб	Холодный асфальт для ямочного ремонта	3 225,00
Энергия	Обслуживание ИТП	241 632,36
Кристалл АО МТУ	Видеонаблюдение	45 235,99
Лисма	Почтовые ящики	890,00
Мингалев Александр Викторович	Оплата за кнопку реверса, шток	4 220,00
МУП ЕРКЦ Г. УФЫ	Обращение с ТКО	1 077,60
Нигматуллин Айрат Наилевич	Ремонт мягкой кровли	155664,00



## **VIII. Аренда (тыс. руб.)**

На 2023 год заключены договора с Арендаторами. К ним прилагаются расчеты ежемесячной арендной платы:

- ИП Каложная Э.Х. (Менделеева, 138 1 п.) – пошив одежды - 3802,5 руб./мес.
- ИП Султанова Е.Ф. (Менделеева, 138 3п) – парикмахерская – 16560 руб./мес.
- ЗАО Уфанет( кровля) – 6875,88 руб./мес.
- Физ.лицо Лайкам Н.А.(чердачное помещение Менделеева, 138 8п 11эт) неж/пом –6027,3руб/мес.
- ООО «Зеленая точка» (кровля) кабельные линии – 6202 руб/мес
- ОАО «Мегафон» (кровля) – кабельные линии – 1608 руб/мес.
- Вымпел-коммуникации (кровля) – кабельные линии – 1115,1 руб/мес.
- ЗАО «ЭР-телеком холдинг» (кровля) – кабельные линии – 3752руб/мес.
- Бикмухаметов И.Ф. аренда –21872,10 руб./мес.
- ОАО МТУ «Кристалл» (кровля)- кабельные линии – 4795 руб./мес.
- Фархутдинов А.Ф. (трубы) точка подключения к домовым инженерным сетям (центральное отопление и горячее водоснабжение, контейнерная площадка) – 11017,8 руб./мес.
- Сулейманов И.Ш. (для установки аппаратуры по очистке и продаже питьевой воды) – 5575 руб./мес.
- ООО «Астра» (аренда участка стены ул. Менделеева,140/1, сек В) – 2700 руб./мес.
- ООО «София» (аренда участка стены для указателя) – 1792,62 руб/мес.
- ООО «Канон» (аренда участка стены для размещения светового короба) – 282,56 руб./мес.
- РЧЦ ФГУП (аренда кровли 8 подъезда 138дома) – 23238 руб./мес.
- ООО Водоробот-юг - водомат - 2742,64 руб./мес.
- ИП Киняшева Э.В. аренда - 6906,12 руб/мес.
- ИП Фатхлисламов Э. (стена) - 6493,5 руб./мес.
- Мобильные телесистемы (МТС) - 1608 руб./мес.
- Исхакова Алина Ринатовна - 2326 руб./мес.

В течении 2023 года размер арендной платы не пересматривался.

Начислено арендной за 2023 год всего - 1527,8 тыс.руб.

в т.ч. ж/д 138, ул. Менделеева – 225,3 тыс.руб.,

ж/д 140/1, ул. Менделеева – 43,0 тыс.руб.,

ж/д 9/1, ул. Г.Горбатова – 9,5 тыс.руб.

Поступило за 2023 год - 1585,6 тыс.руб.

в.т.ч. ж/д 138, ул. Менделеева –1336,7 тыс.руб.,

ж/д 140/1, ул. Менделеева –248,9 тыс.руб.,

## **IX. Текущий ремонт (руб.)**

В 2023 г. были произведены работы по текущему ремонту на общую сумму 1172709руб. в следующих домах и подъездах:

1. ул. Менделеева, д.138 на общую сумму: 665121 руб. в т.ч.

ж/д по Менделеева 138 п.1 34 107,63

ж/д по Менделеева 138 п.2 327 061,07

ж/д по Менделеева 138 п.4 4 640,00

ж/д по Менделеева 138 п.5 1 797,96

ж/д по Менделеева 138 п.6 9 845,52

ж/д по Менделеева 138 п.8 122 897,18

Ремонт кровли 158 079,00

Ремонт кровли козырьков 6 693,27

2. ул. Менделеева, д.140/1 на общую сумму: 507588 руб. в т.ч.

ж/д по Менделеева 140/1 сек.Б 196 064,87

ж/д по Менделеева 140/1 сек.Г	201 188,25
ж/д по Менделеева 140/1 сек А	33 000,00
Ремонт кровли	2 981,54
Ремонт фасада	36 253,34
Установка двери	38 100,00

Все договоры и акты выполненных работ утверждены и подписаны членами правления.

### **Х. Движение денежных средств (в тыс. руб.)**

Движение денежных средств осуществляется через банковские расчетные счета.

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	2644,0тыс.руб.
- на расчетном счете	991,0 тыс.руб.
- на депозитном счете	1653,0 тыс.руб.
<b>Поступило всего:</b>	<b>21010,1тыс.руб.</b>
<b>В т.ч.</b>	
- от собственников жилых/нежилых помещений за ЖКУ	17160,5 тыс.руб.
- поступило от аренды	1658,4 тыс.руб.
- возмещение за почетного гражданина	41,9 тыс.руб.
- по исполнительному листу	400,7 тыс.руб.
- возврат депозита	1653,0 тыс.руб.
- начислен процент по депозиту	58,2 тыс.руб.
- прочее	37,4 тыс.руб.
<b>Расходы и затраты, всего:</b>	<b>19955,2 тыс.руб.</b>
<b>В т.ч.</b>	
- оплата поставщикам (подрядчикам) за материалы, услуги, выполненные работы	- 5921,9 тыс.руб.
- выплата заработной платы (в т.ч. договорам гражданско-правового характера)	- 7537,6 тыс.руб.
- налоги и страховые взносы (в т.ч. НДФЛ)	- 4034,4 тыс.руб.
- банковское обслуживание и проценты банка за ЖКУ	- 192,4 тыс.руб.
- возмещение ущерба	- 137,8 тыс.руб.
- размещение денежных средств на депозите	- 1711,2 тыс.руб.
- выдача в подотчет	- 370,0 тыс.руб.
- прочее	49,9 тыс.руб.
Остаток средств на 31.12.2023г., всего	- 3757,1тыс.руб.
<b>В том числе:</b>	
- на расчетном счете	- 2045,9 тыс.руб.
- на депозитном счете (отдельно)	- 1711,2 тыс.руб.

### **ХІ. Расчеты по оплате труда. (в тыс. руб.)**

Оплата труда Работников, компенсационные, стимулирующие и поощрительные выплаты производится согласно штатному расписанию и «Положению об оплате труда».

К окладам дополнительно устанавливаются следующие доплаты:

- ежемесячные премии на основании приказа Председателя правления - 40%;

- за дежурства дворникам и слесарям - сантехникам в выходные и нерабочие праздничные дни в двойном размере или предоставляется другой день отдыха;
- работникам, замещающим временно отсутствующих работников по болезни и на время отпуска - 50%;
- работникам, занятым в уборке лестничных клеток замещающих временно отсутствующих работников по болезни и на время отпуска производится доплата - 100%;
- а также в исключительных случаях доплата производится дворникам -100%;
- оказывается материальная помощь, согласно личным заявлениям, решений членов правления.
- оплачиваются ежегодные отпуска из расчета 28 календарных дней и по листкам по временной нетрудоспособности.

Заработная плата выдается в установленные сроки выплаты два раза в месяц (аванс – 24 числа текущего месяца и окончательный расчет – 9 числа следующего месяца).

Остаток на 01.01.2023г 351,2 тыс.руб.

Начислено за год фонд оплаты труда, с учетом договоров гражданско-правового характера – 8245,2 тыс.руб.

Фактически выплачено с (учетом НДФЛ- 1072,3 тыс.руб.) – 8609,5 тыс.руб.

в т.ч. вознаграждение членам правления - 436,6 тыс.руб.

вознаграждение ревизионной комиссии - 20,7тыс.руб.

вознаграждение председателя правления - 351,9 тыс.руб.

Проверены документы по сотрудникам ТСЖ: трудовые договора, ГПХ, приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы. В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений не выявлено. Заработная плата за 2023 г. начислена и выплачена в полном объеме. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

## **XII. Учет основных средств (в тыс. руб.)**

Основные средства (ОС) ТСЖ учитываются на счете 01 по первоначальной стоимости.

Стоимость основных средств на 01.01.2023 год составляет 1061,2 тыс.руб.

в том числе:

- |   |              |
|---|--------------|
| - служебные квартиры                          | 183 тыс.руб. |
| - автомобиль ДЭУ Нексия (полный износ)        | 312 тыс.руб. |
| - видеонаблюдение по ж.д.140/1 (полный износ) | 160 тыс.руб. |
| - видеонаблюдение по ж.д.138 (полный износ)   | 73 тыс.руб.  |
| - комплект насосного оборудования             | 230 тыс.руб. |
| - электромеханический прочистной аппарат      | 71 тыс.руб.  |
| - прочие (полный износ)                       | 31 тыс.руб.  |

Износ и амортизация составляет (с учетом 2023 г.) - 733,8 тыс.руб.

Остаточная стоимость на 31.12.2023 года по основным средств 327,0 тыс.руб.

В целях обеспечения их сохранности все объекты основных средств закреплены за материально-ответственным лицом.

Нарушений не выявлено.

## **XIII Размеры тарифов на жилищно-коммунальные услуги.**

Начисление и оплата платежей за жилищные услуги производится по тарифам, утвержденным на общем собрании собственников ТСЖ № 1 от 27.06.2023г.

Оплата за коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования производится согласно норм и тарифов, утвержденных Постановления Правительства РФ и Постановлениями Госкомитета Республики Башкортостан по тарифам.

Размер тарифов, применяемых для расчета в ТСЖ, приведены в таблице.

**РАЗМЕР ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МЕСЯЦ**

Содержание	Единица измерения	Тариф 01.07.2017-30.06.2018	Тариф с 01.07.2018-31.12.2018г	Тариф с 01.01.2019 - 30.06.2019 г	Тариф с 01.07.2019-30.06.2020	Тариф с 01.07.2020-30.06.2021	Тариф с 01.07.2021-30.06.2022	Тариф с 01.07.2022-30.06.2023	Тариф с 01.07.2023-30.06.2024
для жилых и нежилых помещений по ул.Менделеева ж.д 138	руб./кв. м. общ. пл.	24,70	24,55	23,21	23,21	24,60	24,6	26,32	27,37
для жилых и нежилых помещений по ул.Менделеева ж.д 140/1	руб./кв. м. общ. пл.	24,54	24,50	23,39	24,33	25,79	25,79	27,6	28,7
для жилых и нежилых помещений по ул.Генерала Горбатова 9/1	руб./кв. м. общ. пл.	24,68	24,60	23,18	24,11	25,56	25,26	27,71	28,82

**РАЗМЕР ТАРИФА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ И**

Наименование	Единица измерения	Тариф с 01.07.2020г - 30.06.2021	Тариф с 01.07.21 по 01.07.2022г	Тариф с 01.07.2022г - 30.11.2022	Тариф с 01.12.22 по	Тариф с 01.07.23 по 01.07.2024г
Электроэнергия - население -с газифицированными домами	руб./кВт. ч.	3,33/3,25	3,5	3,68	4,01	4,01
-с стационарными электроплитами	руб./кВт. ч.	2,33/2,27	2,45	2,58	2,81	2,81
-для собственников нежилых помещений	руб./кВт. ч	Коммерческая цена отпущенная ЭСКБ	Коммерческая цена отпущенная ЭСКБ	Коммерческая цена отпущенная ЭСКБ	Коммерческая цена отпущенная ЭСКБ	Коммерческая цена отпущенная ЭСКБ

**XIV. Исполнение сметы «Доход-Расход» по статье содержание МКД и арендных платежей за 2023г по ТСЖ в целом (в тыс.руб.)**

		факт	по смете	Отклонение в смете	
<b>1</b>	<b>Начислено, всего</b>	17956,9	19097	-1140,1	Смета на 2023 год рассчитана из расчета тарифа Утвержденного с

					01.07.2023г
	<b>В т.ч. по жилым домам</b>	138 – 8379,7 140/1 – 7509,8 9/1 - 2067,4	8804 8044 2249	-424,3 -534,2 -181,6	
<b>1.1</b>	<b>Поступления по статье "Содержание"</b>	16306	16625	-319	
	<b>В т.ч. по жилым домам</b>	138 – 7043 140/1 – 7261 9/1 - 2002	7179 7404 2042	-136 -143 -40	
<b>1.2</b>	<b>Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД и прочее</b>	1337 249 65	1225 243,1 59	+112 +5,9 +6	
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ всего</b>	16500	19097	-2597	за счет отсутствия запланированного ремонта
	<b>В т.ч. по жилым домам</b>	138 – 7322,3  140/1 -7432  9/1 - 1746	8804  8044  2249	-1482  -612  -503	
<b>2.1</b>	<b>Текущий ремонт за счет арендных платежей Всего:</b>  <b>В т.ч. по жилым домам</b>	898  138 -649  140/1 – 249  9/1 0	1527  1225  243  59	-629  -576  +6  -59	
<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>  <b>В т.ч. по жилым домам</b>	921  138 305 140/1 539 9/1 77	1600  564 747 289	-679  -259 -208 -212	Экономия за счет отсутствия аварийных ситуаций
<b>2.4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования</b>  <b>В т.ч. по жилым домам</b>	2880  138 1104 140/1 1485 9/1 291	2839  1226 1246 367	+41  -122 - +239 -76	Экономия за счет отсутствия аварийных ситуаций
<b>2.5</b>	<b>Работы по придомовой территории:</b>  <b>В т.ч. по жилым домам</b>	2600  138 1148 140/1 1123 9/1 329	2794  1183 1297 304	-194  -35 -174 +25	

2.6	Работы по обслуживанию мест общего пользования	1567	1650	+202	
		138 675	691	-16	
		140/1 710	759	-49	
	В т.ч. по жилым домам	9/1 182	200	-18	
2.7	Дератизация, дезинсекция	12 31	19	-7	
2.8	Работы по содержанию и ремонту лифта	1419	1457	-38	
		630	645		
		657	681		
		132	131		
2.9	Работы по управлению МКД  В т.ч. по жилым домам	6202	6262	-60	
		138 2805	2851	-46	
		140/1 2663	2664	-1	
		9/1 734	747	-13	
	* АДС, Обслуживание ЗПУ, ДУ АППЗ, Обслуживание антенны в квартирах, Прием аварийных заявок от населения, Обслуживание ОДС, ЭСКБ электроэнергия МОП, Услуги по начислению квартплаты, содержание АУП, содержание правления, услуги юриста, содержание рев ком., канц.товары, почтовые расходы, ремонт оргтехники, программное обеспечение, услуги банка, налоги и взносы, содержание служебного авто, консулт.сопровождение, интернет, телефон офиса.				

В целом фактические расходы произведены в пределах исполнения сметы за 2023 год,

**XV. Начисления по коммунальным ресурсам на содержание мест общего пользования  
(в тыс.руб.)**

за 2019-2023гг. по ТСЖ в целом:

п/п	Название РСО	Вид ресурса	Выставленная сумма РСО в ТСЖ за 2019	Выставленная сумма РСО в ТСЖ за 2020	Выставленная сумма РСО в ТСЖ за 2021	Выставленная сумма РСО в ТСЖ за 2022	Выставленная сумма РСО в ТСЖ за 2023	Разница между 2022 и 2023 годами
1	МУП УИС	СОИ	932	583	31,9	91,1	14,02	-77,08
3	МУП«Уфаводоканал»	СОИ	462	162	137	38,1	18,07	-20,03
4	ЭСКБ	СОИ	738	603	559,8	531,4	624,6	+93,2
5	ИТОГО		2132	1348	728,7	660,6	656,69	-3,91

В феврале 2023 года был произведен возврат за СОИ (содержание общего имущества) по электроэнергии в сумме 163019,72 руб.:

- ул. Менделеева, 138 – 14562,12 руб.
- ул. Менделеева, 140/1 – 78492,31 руб.
- ул. Г. Горбатого, 9/1 – 69965,29 руб.

**XVI. Дебиторская и кредиторская задолженность (в тыс. руб.)**

Общая дебиторская задолженность на 31.12.2023 года

2395,0тыс.руб.

в том числе ЖКУ собственников жилых/нежилых помещений 1899,3 тыс.руб.

Просроченная свыше 4 месяцев по состоянию на 30.04.2024г. -1278,6 тыс.руб.

из них по дому Менделеева, 138 –218,6 тыс.руб. (2021г.-184,2; 2022г.-159,3тыс.руб.), в т.ч.:

адрес	Кол.мес.	2021	31.12.2022	30.04.2024	
Менделеева, 138 кв.4	18		11177,66руб.	28581,95 руб.	Судебный приказ у судебных приставов
Менделеева, 138 кв.155	15	75925,51руб	103005,5 руб.	53454,35 руб.	Дело в суде

по дому Менделеева, 140/1 -704,3 тыс.руб. (2021-1250,3; 2022г.-1113,7тыс.руб.), в т.ч.

адрес	Кол. месяцев	2021	31.12.2023	30.04.2024	
Менделеева, 140/1 кв.66	27	102846 руб.	117178,09 руб.	114116,56 руб.	Дело в суде
Менделеева, 140/1 кв.89	99	332354,75 руб.	332354,75 руб.	332354,75 руб.	Судебный приказ у судебных приставов
Менделеева, 140/1 кв.124	26		122439,77 руб.	114153,96 руб.	Дело в суде
Менделеева, 140/1 кв.137	25		127789,21 руб.	100939,82 руб.	Дело в суде

по дому Г. Горбатова, 9/1 - 355,6тыс.руб. (2021г.-104тыс.руб.; 2022г.-105,3тыс.руб.), в т.ч.

адрес	Кол. месяцев	31.12.2021	31.12.2022	30.04.2024	
Г.Горбатова, 9/1 кв.24	9		58099,52 руб.	69237,61 руб.	
Г.Горбатова, 9/1 кв.30	52	105325,06 руб.	172118,58 руб.	256526,02 руб.	Дело у судебных приставов

по Арендаторам задолженности нет, только текущие начисления.

## 2. Поставщики и подрядчики

- 371,2 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. отсутствует

## XVII. Судебные производства.

Работа ТСЖ по взысканию задолженности за ЖКУ проводится ежемесячно. В адрес неплательщиков направляются уведомления, предписания, предложения о досудебном урегулировании по ликвидации указанных сумм задолженности, всего было отправлено 36 письма.

За период с 01.01.2023г по 31.12.2023г было подано 11 заявлений о вынесении судебных приказов по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги на общую сумму 349931,50 рублей.

В т.ч. передано в УФССП России по РБ 6 судебных приказов на принудительное взыскание задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные платежи.

От службы судебных приставов на р\сч. ТСЖ поступило в сумме 400727,29,26руб.

По четырем должникам, л/сч. 2066, 2124, 1024, 0155 поданы иски в Кировский, Ленинский, Октябрьский районные суды, на общую сумму 224619,58руб.

## XVIII. Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

По итогам ревизионной проверки деятельности ТСЖ за 2023 год сделаны следующие выводы:

1. Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ осуществляется в соответствии с решениями Общего собрания членов ТСЖ и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Бухгалтерский, налоговый и кадровый учет в товариществе ведется в соответствии с требованиями законодательства и нормативными актами РФ.
3. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.
4. При проведении ревизии документы были предоставлены полностью.
5. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ.
6. Начисления коммунальных ресурсов осуществлялось строго по установленным тарифам и нормативам Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.
7. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности, и произведены в соответствии со сметой по каждому дому отдельно.
8. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов достоверно отражает результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

В целом доходы и расходы за 2023 год выполнены в пределах сметы на 2023г.

Факты нецелевого использования средств ТСЖ и нарушений по расходованию денежных средств - не выявлены.

9. Решения по расходованию средств ТСЖ принимались членами правления и отражены в протоколах заседаний.
10. Расходы по коммунальным ресурсам на содержание мест общего пользования воды и электроэнергии составили:
  - за 2020 год – 1348 тыс.руб.
  - за 2021 год – 728,7 тыс.руб.
  - за 2022 год – 660,6 тыс.руб.
  - за 2023 год - 656,69 тыс.руб.

В феврале 2023 года был произведен возврат за СОИ (содержание общего имущества) по электроэнергии в сумме 163019,72 руб.:

- ул. Менделеева, 138 – 14562,12 руб.
- ул. Менделеева, 140/1 – 78492,31 руб.
- ул. Г. Горбатого 9/1 – 69965,29 руб.

11. В 2023 г. были произведены работы по текущему ремонту на общую сумму 1 172 709руб. в следующих домах и подъездах:

ул. Менделеева, д.138 на общую сумму: 665121 руб. в т.ч.

ж/д по Менделеева 138 п.1	34 107,63
ж/д по Менделеева 138 п.2	327 061,07
ж/д по Менделеева 138 п.4	4 640,00
ж/д по Менделеева 138 п.5	1 797,96
ж/д по Менделеева 138 п.6	9 845,52
ж/д по Менделеева 138 п.8	122 897,18
Ремонт кровли	158 079,00
Ремонт кровли козырьков	6 693,27

ул. Менделеева, д.140/1 на общую сумму: 507588 руб. в т.ч.



ж/д по Менделеева 140/1 сек.Б	196 064,87
ж/д по Менделеева 140/1 сек.Г	201 188,25
ж/д по Менделеева 140/1 сек А	33 000,00
Ремонт кровли	2 981,54
Ремонт фасада	36 253,34
Установка двери	38 100,00

12. Все договоры и акты выполненных работ утверждены и подписаны членами правления.

Задолженность собственников жилых/нежилых помещений

на 01.01.2021 – 2658,00тыс.руб.

на 01.01.2022 – 2295,00тыс.руб.

на 01.01.2023 – 2531,2 тыс.руб.,

на 01.01.2024 – 1899,3 тыс.руб.

просроченная свыше 4 месяцев по состоянию на 30.04.2024г. -1278,6 тыс.руб.

За 2023 год размер задолженности собственников уменьшился на 631,9тыс.руб.,

13. Проводится ежемесячная работа ТСЖ по взысканию задолженности за ЖКУ. В адрес неплательщиков направляются уведомления, предписания, предложения о досудебном урегулировании по ликвидации указанных сумм задолженности, всего было отправлено 36 писем.

За период с 01.01.2023г по 31.12.2023г было подано 11 заявлений о вынесении судебных приказов по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги на общую сумму 349931,50 рублей.

В т.ч. передано в УФССП России по РБ 6 судебных приказов на принудительное взыскание задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные платежи.

От службы судебных приставов на р\сч. ТСЖ поступило 400727,29 руб.

По четырем должникам, л/сч. 2066, 2124, 1024, 0155 поданы иски в Кировский, Ленинский, Октябрьский районные суды, на общую сумму 224619,58руб.

14. Кредиторская задолженность:

на 01.01.2021 – 849 тыс.руб.

на 01.01.2022 – 627 тыс.руб.

на 01.01.2023 – 630,2 тыс.руб.

на 01.01.2024 - кредиторская задолженность отсутствует

15. Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ТСЖ в 2023 г. в пределах компетенции Товарищества. Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производились безналичным путем на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре. Все финансовые документы (включая договора, акты приема-передачи и акты приемки выполненных работ, накладные, счета-фактуры и платежные поручения) ведутся в соответствии с требованиями законодательства.

16. Списание ГСМ для служебного автомобиля ДЭУ НЕКСИЯ (полная амортизация) в проверяемом периоде производилась на основании путевых листов по фактическому расходу, и составило – 58,7 тыс. рублей.

17. Нецелевого использования средств полученных на приобретение ГСМ не установлено.

18. В 2023 г выплачен ущерб имуществу собственников помещений в результате аварийной протечки общедомовых инженерных сетей ХВС, ГВС, ЦО, в размере 137801,00.

## **XIX. Рекомендации ревизионной комиссии:**

1. При заключении договоров на выполнение масштабных и затратных работ предварительно проводить процедуру конкурсной оценки предложений.
2. Правлению ТСЖ провести работу по возможной оптимизации стоимости работ по содержанию и техническому обслуживанию.
3. Работа ТСЖ по взысканию задолженности с должников (неплательщиков), признана успешной. Вместе с тем в случае необходимости ТСЖ рекомендуется применять более жесткие меры в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками, в виде возможного отключения подачи ресурсов.
4. В целях повышения дисциплины оплаты и сокращения дебиторской задолженности за ЖКУ, необходимо:
  - составить план мероприятий по сокращению просроченной задолженности на 2024г и установить контроль за сроком его исполнением.
  - систематически проводить разъяснительную работу среди собственников квартир об их ответственности по своевременной оплате.
  - применять более жесткие меры к неплательщикам, имеющих задолженность за ЖКУ более 3-х месяцев.
5. Продолжать работу по установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета для сокращения расходов на коммунальные ресурсы мест общего пользования.
6. Производить обследование общедомовых инженерных сетей в местах общего пользования на предмет утечки воды, образования следов коррозии, исправности запорной арматуры не реже одного раза в квартал.
7. Производить обследование общедомовых инженерных сетей и внутриквартирной разводки в жилых и нежилых помещениях на предмет утечки воды, образования следов коррозии, исправности запорной арматуры, состояния антимагнитных пломб на водосчетчиках не реже одного раза в год.

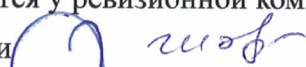
## **XX. Заключение ревизионной комиссии на основе выборочной проверки.**

1. Основная задача ТСЖ по обеспечению надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2023 году - выполнена.

Финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Содружество» за 2023 год признать удовлетворительной.

2 Настоящий отчет составлен в трех экземплярах, первый экземпляр передан в Правление ТСЖ, второй экземпляр остается у ревизионной комиссии, третий - в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель комиссии  
Члены комиссии



Шакирова Э.Ф.  
Запивалов С.Г.  
Каюмов Р.К.

Ознакомлены:  
Председатель правления  
Гл. инженер  
Гл.бухгалтер  
Бухгалтер



Якупова Н.П.  
Куликов М.В.  
Дударева Л.М.  
Ялалутдинова Р.Х.