

г. Уфа, ул. Менделеева, д.140/1

Отчет "Доход-Расход" по многоквартирному дому 140/1 ул. Менделеева

2024 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома – 21501,2 кв.м.			
Общая площадь нежилых помещений –2341,20 кв.м.			
Общая площадь жилых помещений –19160,0кв.м.			
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.			
Количество этажей в многоквартирном доме – 13/17 этажей			
Площадь дворовой территории - 3566,68 кв.м			
		расшифровка	за 12 мес
ВСЕГО ДОХОДОВ (содержание + арендные платежи)			7633330,25
1.	Доходы по статье "Содержание"		7405013,39
	Начислено собственникам помещений по тарифу-28,70 руб/кв.м		7405013,39
2.	Доходы от аренды		228316,86
	Начислено арендаторам		
	ОАО "Мегафон" кровля	12864	
	София	23304,06	
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля	11748	
	Кристалл	14385,12	
	Астра	29700,44	
	ООО "Зеленая точка" кровля	20467,92	
	Вымпел-ком	4460,4	
	Уфанет	5232,12	
	Канон	1412,8	
	Фатхилисламов	77922	
	Модильные телесистемы (МТС)	12864	
	Исхакова А.	13956	
ВСЕГО РАСХОДОВ			9320644,72
3.	Расходы за счет арендных платежей		221418,98
	секция В косметический ремонт	221418,98	
4.	Расходы по статье содержание, в том числе		9099225,74
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов		918539,40
	в т.ч содержание плотника, кровельщика	245292,00	
	материалы, инвентарь	4685,15	
	Замена доводчика	7 510,00	
	Замена замков, ручек	300,00	
	Замена ламп, светильников, выключателей	6 054,37	
	Обследование вентканалов	16 473,60	
	Обслуживание ДУ АППЗ	112 811,40	
	секция Б косметический ремонт	214745,01	
	секция Г косметический ремонт	133542,02	
	Ремонт кровли	174232,47	
	Ремонт электрощетовой	2 893,38	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования		2520206,29
	в т.ч содержание слесаря,эл-к,	742152,00	
	обслуживание домофона	80655,15	

	Инструмент, инвентарь, спецодежда	7046,63	
	Установка домофона	15799,54	
	техобслуживание ИТП	225603,36	
	АЙПИ адрес (уфанет)	18 400,00	
	Замена и ремонт труб, ГВС, ЦО отопления подвал, чердак, ремонт канализации	186 021,51	
	Установка и врезка насоса на обратку ЦО	10540,00	
	Ремонт ИТП	143 703,76	
	Ремонт в квартире	44 690,60	
	Поверка теплосчетчика	22 000,00	
	Сантехнический материал	132 702,64	
	Возмещение ущерба свадебный салон	45 000,00	
	Возмещение ущерба 140/1 -186	763 809,10	
	Возмещение н/п белов	82 082,00	
4.3.	Работы по придомовой территории:		1210946,51
	в т. содержание дворника	929124,00	
	материалы, инвентарь	14575,78	
	Цветы	7848,00	
	Благоустройство территории	29305,74	
	Экобокс	24273,48	
	Посыпка территории, покос травы	4319,51	
	механизированная уборка	136500,00	
	Вывоз снега	65000,00	
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования		693381,52
	в т. содержание УЛК, мусоросборщик	687166,80	
	материалы, инвентарь	6214,72	
4.5.	Дератизация, дезинсекция	7694,68	13077,52
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта		783326,50
	в т. комплексное обслуживание лифтов	612774,00	
	освидетельствование лифтов	41900,00	
	ремонт лифта (запчасти)	125840,00	
	страхование лифтов	2812,50	
4.7.	Работы по управлению МКД, воз. Пр.Пр., воз правления		2959748,00
	в т. Аварийно-диспетчерская служба	93947,10	
	Общексплуатационные расходы		
	содержание АУП	1891618,14	
	вознаграждение правления (5членов)	218220,00	
	вознагражд. Пред. Правления	222960,00	
	услуги юриста	49704,00	
	вознаграждение рев ком.	11760,00	
	прочее в т.ч.		
	канц. Товары	12059,76	
	почтовые расходы	5682,69	
	ремонт оргтехники, заправка картриджа	7717,20	
	программное обеспечение	45356,64	
	ГСМ служ. Авто	25254,86	
	ремонт служ. Авто	65156,29	
	страховка служ. Авто	4078,45	
	интернет, телефон офиса	5996,66	
	Изготовление ключей	514,20	
	Интернет	12 242,88	
	МТС связь 140 дом	3 310,00	
	Офис (затраты)	21 487,73	
	Оценка стоимости затопления	7 000,00	
	Таблички, стенды, плакаты, указатели	20 800,00	
	аренда помещения	2398,00	
	амортизация	5208,70	
	обслуживание сайта (блог-хостинг)	2541,88	

