

г. Уфа, ул. Менделеева, 138

Отчет "Доход-Расход" по многоквартирному дому 138 ул.Менделеева

2024 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 21864,4 кв.м.			
Общая площадь жилых помещений - 19412,1 кв.м.			
Общая площадь нежилых помещений – 2452,30 кв.м.(без учета ресторана и КиБ)			
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод,			
отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.			
Количество этажей в многоквартирном доме – 10/14 этажей			
Убираемая площадь асфальта - 5203,50 кв.м			
Убираемая площадь газона - 5369,70 кв.м			
		расшифровка	За 12 мес
	ВСЕГО ДОХОДОВ (содержание + арендные платежи)		8498929,20
1.	Доходы по статье "Содержание"		7181161,36
	Начислено собственникам помещений по тарифу 27,37 руб/кв.м		7181161,36
2.	Доходы от аренды		1317767,84
	Начислено арендаторам		
	ИП Сулейманов И		16080,00
	ИП "Калужная Э.Х." Мен 138 1п		45798,00
	ИП Султанова Е.Ф.. Мен 138-3		199700,00
	ЗАО "Уфанет" кровля		72046,32
	ООО "Зеленая точка" кровля		34113,20
	ОАО "Мегафон" кровля		6432,00
	Вымпел - коммуникации		8920,80
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля		17688,00
	Бикмухаметов		262464,00
	ОАО МТУ "Кристалл"		35962,20
	ФГУП "ГРЧЦ"		278856,00
	Лайкам		84382,00
	Водоробот-юг		33806,28
	Мибильные телесистемы (МТС)		6432,00
	Киняшева 8п.		82873,44
	Фархутдинов (кон.пл, оплрн. Площ для вытяжки)		132213,60
	ВСЕГО РАСХОДОВ		8097293,13
3.	Расходы за счет арендных платежей		877312,09
	на ремонт общедомового имущества		
	Косметический ремонт п.6		116173,30
	Замена и ремонт трубопровода(ХВС,ГВС подвал, ЦО подвал, чердак)		429 706,21
	Установка и Ремонт двери		47 413,00
	Возмещение ущерба 138-26		44227,00
	Возмещение ущерба 138-61		126245,00
	Возмещение ущерба 138-65		91000,00
	Возмещение ущерба мобил плюс		13516,00
	Ремонт кровли, козырьков		9 031,58
4.	Расходы по статье содержание, в том числе		7219981,04
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов		299752,60
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика		249792,00
	материалы, инвентарь		1025,64
	Замена доводчика		2200,00
	Замена ламп, светильников, выключателей		9 102,56

	Обследование вентканалов	30 342,40	
	Ремонт видеонаблюдения, видеорегистратора	7290,00	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования		1278617,97
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,	755772,00	
	обслуживание Домофона	120111,51	
	Техобслуживание газопровода	56614,05	
	АЙПИ адрес	9 600,00	
	Настройка вычислителя итп	5 406,00	
	Ремонт в квартире	116 424,98	
	Ремонт и поверка водомера	12 274,00	
	Ремонт теплосчетчика	8 625,00	
	материалы, инвентарь, спецодежда	193790,43	
	подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.		
4.3.	Работы по придомовой территории:		1224431,49
	в т.ч. содержание дворника	946176,00	
	материалы, инвентарь	14843,22	
	цветы	7992,00	
	Экобокс	24718,92	
	Благоустройство тер, дет, спорт площадок	38012,22	
	Посыпка территории, покос травы	3689,13	
	механизированная уборка	110000,00	
	вывоз снега	79000,00	
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования		705593,93
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик	699775,32	
	материалы, инвентарь	5818,61	
4.5.	Дератизация, дезинсекция	7835,71	17271,42
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов		630269,10
	в т.ч. комплексное обслуживание лифтов	587496,60	
	освидетельствование лифтов	37710,00	
	страхование лифтов	5062,50	
4.7.	Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления		3064044,53
	в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба(Новиковка)	95670,90	
	Общексплуатационные расходы		
	содержание АУП	1931019,13	
	вознаграждение правления(8 членов)	349152,00	
	вознагражд. Пред. Правления	227052,00	
	услуги юриста	50616,00	
	вознаграждение рев ком.	11988,00	
	прочее в т.ч.		
	канц. товары	12281,40	
	почтовые расходы	5786,96	
	ремонт оргтехники, заправка картриджа	7858,80	
	программное обеспечение	46188,88	
	обслуживание сайта (блог-хостинг)	2588,52	
	ГСМ служ. Авто	25718,26	
	ремонт служ. Авто	66351,82	
	страховка служ. Авто	4153,28	
	услуги банка	104682,73	
	интернет, телефон офиса	6106,71	
	Изготовление ключей	421,80	
	Интернет	12 467,52	
	Коммунальные услуги по офису ТСЖ	455,12	
	Офис (заплаты)	43 414,17	
	Служебн.квартиры (заплаты)	26 415,20	
	Вывоз ТБО	3 539,10	
	Аренда помещения	2442,00	
	Доставка(курьер)	3000,00	
	Оценка стоимости затопления 26,кв, 61 кв.	12000,00	

	амортизация	5304,27
	подпор кадров	2150,74
	эл. журнал Управление МКД	4866,24
	подготовка к праздн. мероприятиям	352,98

Экономист: Пударева Л.М.



2025 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

	Исходный №	Подпись
	02740881	Исходный №
4	Исходный №	Исходный №
5	Исходный №	Исходный №
6	Исходный №	Исходный №
7	Исходный №	Исходный №
8	Исходный №	Исходный №
9	Исходный №	Исходный №
10	Исходный №	Исходный №
11	Исходный №	Исходный №
12	Исходный №	Исходный №
13	Исходный №	Исходный №
14	Исходный №	Исходный №
15	Исходный №	Исходный №
16	Исходный №	Исходный №