

г. Уфа, ул. Г.Горбатова, д.9/1

Отчет "Доход-Расход" по многоквартирному дому 9/1 ул. Генерала Горбатова
2024 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 5905,5 кв.м.			
Общая площадь жилых помещений (согл. Техпаспорта без балкона) - 5326,1 кв.м.			
Общая площадь нежилых помещений – 579,40 кв.м.			
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.			
Количество этажей в многоквартирном доме – 10 этажей			
Убираемая площадь асфальта - 2432 кв.м			
Убираемая площадь газона - 1268 кв.м			
		расшифровка	За 12 мес
	ВСЕГО ДОХОДОВ (содержание + арендные платежи)		2091121,68
1.	Доходы по статье "Содержание"		2042363,54
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 28,82 руб/кв.м		2042363,54
2.	Доходы от аренды		48758,14
	Начислено арендаторам		48758,14
	ИП Сулейманов	16080,00	
	Уфанет кровля	5232,12	
	Эр-телеком-холдинг	5896,00	
	Зеленая точка	13645,28	
	Водоробот-Юг	712,06	
	Кристалл	7192,68	
	ВСЕГО РАСХОДОВ		1880355,51
3.	Расходы за счет арендных платежей		0,00
	на ремонт общедомового имущества	0,00	
4.	Расходы по статье содержание, в том числе		1880355,51
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов		78499,96
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика	67512,00	
	материалы, инвентарь	277,20	
	Обследование вентканалов	5 174,40	
	Замена замков, ручек	2 120,02	
	Ремонт в/наблюдения, в/регистратора	1 750,00	
	Замена ламп светильников	1666,34	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования		352768,67
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,	204264,00	
	Техобслуживание газопровода	12409,48	
	обслуживание Домофона	16986,24	
	ГВС подвал	18 897,83	
	Ремонт в квартире	20 450,14	
	Ремонт и поверка водомеров	7 670,00	
	Поверка теплосчетчика	22 000,00	
	Ремонт теплосчетчика	8 625,00	
	Возмещение ущерба 2 кв.	7 497,00	
	Сантехнические материалы	33 968,98	
4.3.	Работы по придомовой территории:		339872,60

	в т.ч.	содержание дворника	255720,00	
		материалы, инвентарь	4201,68	
		Благоустройство территории	8065,80	
		Экобокс	6680,76	
		Покос травы, посыпка территории	294,36	
		Цветы	2160,00	
		механизированная уборка	62750,00	
4.4.		Работы по обслуживанию мест общего пользования		190701,12
	в т.ч.	содержание УЛК, мусоросборщик	189128,52	
		материалы, инвентарь	1572,60	
4.5.		Дератизация, дезинсекция	2117,84	2117,84
4.6.		Работы по содержанию и ремонту лифтов		115245,00
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов	105740,00	
		освидетельствование лифтов	8380,00	
		страхование лифтов	1125,00	
4.7.		Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления		801150,32
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба	25857,00	
		Общексплуатационные расходы		
		содержание АУП	519137,93	
		вознаграждение правления	87288,00	
		вознагражд. Пред. Правления	61368,00	
		услуги юриста	13680,00	
		вознаграждение рев.ком.	3240,00	
		прочее в т.ч.		
		канц. Товары	3319,20	
		почтовые расходы	1564,04	
		ремонт оргтехники, заправка картриджа	2124,00	
		программное обеспечение	12483,48	
		обслуживание сайта (блог-хостинг)	699,60	
		ТСМ служ. Авто	6950,88	
		ремонт служ. Авто	17932,92	
		страховка служ. Авто	1122,51	
		услуги банка	28292,63	
		интернет, телефон офиса	1650,44	
		Изготовление ключей	114,00	
		Интернет	3 369,60	
		Офис (затраты)	5914,11	
		аренда помещения	660,00	
		подпор кадров	581,28	
		амортизация	1433,59	
		эл. журнал Управление МКД	1315,20	
		Вывоз ТБО	956,51	
		подготовка к праздн. мероприятиям	95,40	

Экономист: Дударева Л.М.

Утверждено:

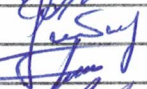
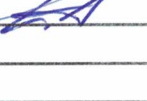
" 27 " марта 2025 года

Членами Правления ТСЖ

Подписи:

1	Дударева Л.М.	Мур. Муриномов Р.И.
2	Мур. Мухомов Т.И.	Мур. Мухомов Т.И.
3	Самоев Д.С.	Самоев Д.С.
4	Васильев Д.Х.	Васильев Д.Х.
5	Сурданилова Р.К.	Сурданилова Р.К.



6		Repara P.R.
7		Juan B.R.
8		Jesus Vesubos P.R.
9		Reynold B.C.
10		Romulo P.D.
11		Rafael B.P.
12		Francisco L.C.
13		
14		
15		
16		