

г. Уфа, ул. Менделеева, д.140/1

Отчет "Доход-Расход" по многоквартирному дому 140/1 ул. Менделеева

2023 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома – 21494,8 кв.м.			
Общая площадь нежилых помещений –2341,20 кв.м.			
Общая площадь жилых помещений –19153,6 кв.м.			
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.			
Количество этажей в многоквартирном доме – 13/17 этажей			
Площадь дворовой территории - 3566,68 кв.м			
		расшифровка	за 12 мес
			на 1 кв.м
			в месяц
1.	Доходы по статье "Содержание"		7260943,44
	Начислено собственникам помещений по тарифу- 27,60 руб/кв.м 1 полугодие		3559538,88
	Начислено собственникам помещений по тарифу-28,70 руб/кв.м 2 полугодие		3701404,56
2.	Доходы от аренды		
	Начислено арендаторам		248889,20
	ОАО "Мегафон" кровля	13936	
	София	21511,44	
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля	25728	
	Кристалл	7192,56	
	Астра	27000,4	
	ООО "Зеленая точка" кровля	20467,92	
	Вымпел-ком	8920,8	
	Уфанет	5668,13	
	Канон	3390,72	
	Фатхилисламов	71428,5	
	Модильные телесистемы (МТС)	12864	
	Исхакова А.	30780,73	
3.	Расходы за счет арендных платежей		248889,20
	на ремонт общедомового имущества	248889,20	
	Косметический ремонт сек А фасад	33000,00	
	Косметический ремонт сек Б	196064,87	
	Ремонт фасада	19 824,33	
4.	Расходы по статье содержание, в том числе		7183097,50
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов		539277,77
	в т.ч содержание плотника, кровельщика	224144,64	
	материалы, инвентарь	7238,14	
	Замена доводчика	3 400,00	
	Замена замков, ручек	70,00	
	Замена ламп, светильников, выключателей	12 663,19	
	Обследование вентканалов	5 760,00	
	Ремонт ЗПУ	18 913,00	
	Ремонт кровли	2 981,54	
	ремонт электрооборудования(шлагбаум)	7 500,00	
	Установка двери	38 100,00	
	Установка почтовых ящиков	890,00	
	Косметический ремонт сек Г	201188,25	
	Ремонт фасада	16 429,01	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования		1484982,45
	в т.ч содержание слесаря,эл-к,	678173,88	
	обслуживание домофона	80199,36	
	материалы, инвентарь	103635,89	
	техобслуживание ИТП	225603,36	
	АЙПИ адрес (уфанет)	14 266,66	

	ГВС подвал ремонт	7 697,00		
	Замена и ремонт труб	109 472,00		
	Замена муфты, кранов, вентелей	585,00		
	Инструмент, инвентарь, спецодежда	462,00		
	Манометры	496,00		
	Замена насоса в ИТП (насос)	68 000,00		
	Ремонт ИТП	39 622,54		
	Покраска в ИТП	2 999,00		
	Работы по метрологии поверка:	980,00		
	Ремонт в квартире	87 210,40		
	Ремонт и поверка водомеров	1 083,36		
	Ремонт центрального отопления в подвале	4 496,00		
	Возмещение ущерба 140/1 -63	30 000,00		
	Возмещение ущерба 140/1 -71	30 000,00		
4.3.	Работы по придомовой территории:		1122752,19	4,35
	в т. содержание дворника	849057,36		
	материалы, инвентарь	7203,54		
	Благоустройство территории	55875,21		
	Экобокс	24273,48		
	механизированная уборка	108494,60		
	Вывоз снега	77848,00		
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования		710497,27	2,75
	в т. содержание УЛК, мусоросборщик	705980,00		
	материалы, инвентарь	4517,27		
4.5.	Дератизация, дезинсекция	5382,84	5382,84	0,02
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта		657486,50	2,55
	в т. комплексное обслуживание лифтов	612774,00		
	освидетельствование лифтов	41900,00		
	страхование лифтов	2812,50		
4.7.	Работы по управлению МКД, воз. Пр.Пр., воз правления		2662718,48	10,32
	в т. Аварийно-диспетчерская служба	88944,00		
	Обслуживание ДУ АППЗ	110640,75		
	Прием заявок от населения			
	Оперативно-диспетчерская служба			
	Услуги по начислению и сбору			
	квартплаты, печати сч.-квит.,			
	регистрационному учету граждан,			
	выдаче справок,	261770,76		
	Общексплуатационные расходы			
	содержание АУП	1451908,00		
	вознаграждение правления (5членов)	186864,00		
	вознагражд. Пред. Правления	203680,80		
	услуги юриста	62086,40		
	вознаграждение рев ком.	11760,00		
	прочее в т.ч.	285063,77		
	канц. Товары	17618,78		
	почтовые расходы	4027,60		
	ремонт оргтехники, заправка картриджа	2789,96		
	программное обеспечение	38987,55		
	ГСМ служ. Авто	25536,52		
	ремонт служ. Авто	7803,09		
	страховка служ. Авто	2071,87		
	услуги банка	86593,89		
	расходы по охране труда	3488,00		
	интернет, телефон офиса	130,80		
	Брендирование одежды	2 594,20		
	Заправка картриджа	2 943,00		
	Изготовление ключей	100,00		

Интернет	12 242,88
Информационный стенд Пожарная Безопасность	14 630,94
МТС связь 140 дом	3 441,09
Офис (затраты)	22 487,15
Оценка стоимости затопления	5 000,00
Печать	14 596,30
Таблички, стенды, плакаты, указатели	4 950,00
Техобслуживание телефона	4 214,23
аренда помещения	2180,00
подготовка к праздн. мероприятиям	6635,92

Экономист: Дударева Л.М.

Утверждено:

" 29 " февраля 2024 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:



1	Велика А.З
2	Таббасова А.А
3	Алимов Р.А
4	Султанов Т.Р
5	Султанов Т.Н
6	Башкиров Ф.Х.
7	Резов В.С.
8	Зайнуллин Забурдин Р.Ф.
9	Алимов И.И.
10	Алимов Р.А.
11	Султанов В.В.
12	
13	
14	
15	
16	