

г. Уфа, ул. Менделеева, 138

Отчет "Доход-Расход" по многоквартирному дому 138 ул.Менделеева

2023 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 21862,3 кв.м.				
Общая площадь жилых помещений - 19410 кв.м.				
Общая площадь нежилых помещений – 2452,30 кв.м.(без учета ресторана и КиБ)				
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.				
Количество этажей в многоквартирном доме – 10/14 этажей				
Убираемая площадь асфальта - 5203,50 кв.м				
Убираемая площадь газона - 5369,70 кв.м				
		расшифровка	За 12 мес	на 1 кв.м
<b>1.</b>	<b>Доходы по статье "Содержание"</b>		<b>7042979,77</b>	
	Начислено собственникам помещений по тарифу 26,32 руб/кв.м 1 полугодие		3452494,88	26,32
	Начислено собственникам помещений по тарифу 27,37 руб/кв.м 2 полугодие		3590484,89	27,37
<b>2.</b>	<b>Доходы от аренды</b>			
	Начислено арендаторам		<b>1336718,32</b>	<b>5,10</b>
	ИП Сулейманов И		31904,00	
	ИП "Каложная Э.Х." Мен 138 1п		41730,00	
	ИП Султанова Е.Ф.. Мен138-3		199100,00	
	ЗАО "Уфанет" кровля		78050,18	
	ООО "Зеленая точка" кровля		34113,20	
	ОАО "Мегафон" кровля		6958,00	
	Вымпел - коммуникации		8920,80	
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля		25728,00	
	Бикмухаметов		306975,00	
	ОАО МТУ "Кристалл"		17981,10	
	ФГУП "ГРЦЦ"		278856,00	
	Лайкам		60273,00	
	Водоробот		24610,00	
	Мибильные телесистемы (МТС)		6432,00	
	Киняшева 8п.		82873,44	
	Фархутдинов (кон.пл, оплрн. Площ для вытяжки)		132213,60	
<b>3.</b>	<b>Расходы за счет арендных платежей</b>		<b>648838,15</b>	<b>2,47</b>
	на ремонт общедомового имущества			
	Косметический ремонт п.1		34107,63	
	Косметический ремонт п.2		327061,07	
	Косметический ремонт п.8		122897,18	
	Ремонт кровли		164 772,27	
<b>4.</b>	<b>Расходы по статье содержание, в том числе</b>		<b>6673543,28</b>	<b>25,44</b>
<b>4.1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>304854,41</b>	
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика		228147,72	
	материалы, инвентарь		19032,35	
	Замена замков, ручек		360,00	
	Замена ламп, светильников, выключателей		12 575,34	
	Обследование вентканалов		11 904,00	
	Ремонт видеонаблюдения, видеорегистратора		550,00	
	Установка видеокамер		31 921,00	
	Установка стеклопакета		364,00	
<b>4.2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования</b>		<b>1104487,33</b>	<b>4,21</b>
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,		690285,36	
	обслуживание Домофона		108965,55	
	ТО газопровода		51630,70	
	АЙПИ адрес		9 493,33	

	ГВС подвал	6 257,00		
	ГВС чердак	1 674,00		
	Насос дренажный в подвал	4 399,00		
	Ремонт в квартире	34 470,68		
	Ремонт ливневки	4 140,08		
	Сантехнические материалы	2 306,16		
	Центральное отопление в подвале ремонт	7 530,00		
	Возмещение ущерба 138-198	2350,00		
	Возмещение ущерба 138-65	40000,00		
	Возмещение ущерба 138-247	35451,00		
	материалы, инвентарь	105534,47		
	подряд. работы., услуги, суд. изд., возм. ущерб.			
<b>4.3.</b>	<b>Работы по придомовой территории:</b>		<b>1147562,72</b>	<b>4,37</b>
	в т.ч. содержание дворника	864220,56		
	материалы, инвентарь	2983,90		
	Экобокс	24718,92		
	Благоустройство тер, дет, спорт площадок	70473,94		
	механизированная уборка	127173,40		
	вывоз снега	57992,00		
<b>4.4.</b>	<b>Работы по обслуживанию мест общего пользования</b>		<b>675414,57</b>	<b>2,57</b>
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик	667694,40		
	дорожки	3120,00		
	материалы, инвентарь	4600,17		
<b>4.5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>5481,48</b>	<b>5481,48</b>	<b>0,02</b>
<b>4.6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>		<b>630269,10</b>	<b>2,40</b>
	в т.ч. комплексное обслуживание лифтов	587496,60		
	освидетельствование лифтов	37710,00		
	страхование лифтов	5062,50		
<b>4.7.</b>	<b>Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления</b>		<b>2805473,67</b>	<b>10,69</b>
	в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба(Новиковка)			
	Прием заявок от населения	90576,00		
	Оперативно-диспетчерская служба			
	Услуги по начислению и сбору			
	квартплаты, печати сч.-квит.,			
	регистрационному учету граждан,			
	выдаче справок,	266445,72		
	Общексплуатационные расходы			
	содержание АУП	1528724,52		
	вознаграждение правления(9 членов)	336353,52		
	вознагражд. Пред. Правления	207420,00		
	услуги юриста	63225,60		
	вознаграждение рев ком.	11976,00		
	<b>прочее в т.ч.</b>	<b>300752,31</b>		
	канц. товары	17675,66		
	почтовые расходы	4101,50		
	ремонт оргтехники, заправка картриджа	444,00		
	программное обеспечение	39702,93		
	ГСМ служ. Авто	26005,08		
	ремонт служ. Авто	7946,27		
	страховка служ. Авто	2109,88		
	услуги банка	88182,76		
	расходы по охране труда	3552,00		
	интернет, телефон офиса	133,20		
	Брендирование одежды	2 641,80		
	Заправка картриджа	2 997,00		
	Изготовление стенда Карман прозрачный	400,00		
	Изготовление табличек	3 750,00		
	Интернет	12 467,52		
	Информационный стенд Пожарная Безопасность	23 003,73		

	Коммунальные услуги по офису ТСЖ	13 271,74	
	Офис (затраты)	27 822,80	
	Служебн.квартиры (затраты)	11 275,20	
	Техобслуживание телефона	4 291,56	
	Аренда помещения	2220,00	
	подготовка к праздн. мероприятиям	6757,68	

Экономист: Дударева Л.М.

Утверждено:

" 29 " февраля 2024года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:



1	Волнова Н.Д.
2	Таббасово А.Ф.
3	Вражеская И.А.
4	Султанчураев Г.К.
5	Мухометов Р.И.
6	Васильев Александр А.
7	Кунов В.С.
8	Зайнутдин Зайнутдин Р.Ф.
9	Якупова И.П.
10	Султанов А.В.
11	Кунов В.Б.
12	
13	
14	
15	
16	