

г. Уфа, ул. Менделеева, д.140/1

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 140/1 ул. Менделеева

2022 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома – 21494,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений –2341,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений –19153,70 кв.м.

Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.

Количество этажей в многоквартирном доме – 13/17 этажей

Площадь дворовой территории - 3566,68 кв.м

| | | за 1 мес | За 1 месяц | за 12 мес | на 1 кв.м |
|-------------|--|-------------|------------|------------|-----------|
| | | расшифровка | | | в месяц |
| 1. | Доходы всего | | | | |
| | Начислено | | 642016,90 | 7704202,80 | 29,87 |
| 2. | Доходы по статье "Содержание" | | | | |
| | Начислено собственникам помещений по тарифу-27,60 руб/кв.м | | 593259,24 | 7119110,88 | 27,60 |
| 3. | Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ" | | | | |
| | Электрэнергия | | 29573,50 | 354882,00 | 1,38 |
| 4. | Доходы от аренды | | | | |
| | Начислено арендаторам | | 19184,16 | 230209,92 | 0,89 |
| | ОАО "Мегафон" кровля | 1072 | | | |
| | София | 1792,62 | | | |
| | ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля | 1608 | | | |
| | Кристалл | 1198,76 | | | |
| | Астра | 2700,04 | | | |
| | ООО "Зеленая точка" кровля | 1860,72 | | | |
| | Вымпел-ком | 371,7 | | | |
| | Уфанет | 436,01 | | | |
| | Канон | 282,56 | | | |
| | Фатхилисламов | 6493,5 | | | |
| | Уфа-печать | 1368,25 | | | |
| 1. | РАСХОДЫ всего | | 642016,90 | 7704202,80 | 29,87 |
| 2. | Арендные платежи | | 19184,16 | 230209,92 | 0,89 |
| | на ремонт общедомового имущества | 19184,16 | | | |
| 3. | Содержание мест общего пользования | | 29573,50 | 354882,00 | 1,38 |
| | Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН | 29573,50 | | | |
| 4. | Расходы по статье содержание, в том числе | | 593259,24 | 7119110,88 | 27,60 |
| 4.1. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов | | 59863,35 | 718360,20 | 2,79 |
| | в т.ч. содержание плотника, кровельщика | 17960,31 | | | |
| | материалы, инвентарь | 1146,00 | | | |
| | подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ушер. | 40757,04 | | | |
| 4.2. | Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования | | 100826,26 | 1209915,12 | 4,69 |
| | в т.ч. содержание слесаря,эл-к, | 54340,86 | | | |
| | обслуживание домофона | 6782,70 | | | |
| | материалы, инвентарь | 2701,85 | | | |
| | техобслуживание ИТП | 18800,28 | | | |
| | подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ушер. | 18200,57 | | | |
| 4.3. | Работы по придомовой территории: | | 99563,07 | 1194756,84 | 4,63 |
| | в т.ч. содержание дворника | 68033,44 | | | |
| | материалы, инвентарь | 11025,18 | | | |
| | механизированная уборка, вывоз снега | 20504,45 | | | |
| 4.4. | Работы по обслуживанию мест общего пользования | | 60844,52 | 730134,24 | 2,83 |
| | в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик | 52562,44 | | | |
| | материалы, инвентарь | 8282,08 | | | |

| | | | | | | |
|------|--|---|--|-----------|------------|-------|
| 4.5. | Дератизация, дезинсекция | | | 410,80 | 4929,60 | 0,02 |
| 4.6. | Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 56757,60 | 681091,20 | 2,64 |
| | в т.ч. | комплексное обслуживание лифтов | | 52964,49 | | |
| | | освидетельствование лифтов | | 3631,34 | | |
| | | страхование лифтов | | 161,77 | | |
| 4.7. | Работы по управлению МКД, воз. Пр.Пр., воз правления | | | 214993,64 | 2579923,68 | 10,00 |
| | в т.ч. | Аварийно-диспетчерская служба | | 6940,57 | | |
| | | Обслуживание ДУ АППЗ | | 2237,18 | | |
| | | Прием заявок от населения | | 3223,71 | | |
| | | Оперативно-диспетчерская служба | | 4462,52 | | |
| | | Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати сч.-квит., регистрационному учету граждан, выдаче справок, | | 20975,22 | | |
| | | Общексплуатационные расходы | | 177154,44 | | |
| | | содержание АУП | | 120344,72 | | |
| | | вознаграждение правления | | 14617,00 | | |
| | | вознагражд. Пред. Правления | | 15932,31 | | |
| | | услуги юриста | | 6259,61 | | |
| | | вознаграждение рев ком. | | 979,55 | | |
| | | прочее в т.ч. | | 19021,25 | | |
| | | канц. Товары | | | | |
| | | почтовые расходы | | | | |
| | | ремонт оргтехники, заправка картриджа | | | | |
| | | программное обеспечение | | | | |
| | | ГСМ служ. Авто | | | | |
| | | ремонт служ. Авто | | | | |
| | | страховка служ. Авто | | | | |
| | | услуги банка | | | | |
| | | налоги 68 сч | | | | |
| | | расходы по охране труда | | | | |
| | | интернет, телефон офиса | | | | |
| | | прочее | | | | |

Экономист: Дударева Л.М.



Утверждено:
" 21 " 02 2022года
Членами Правления ТСЖ "Содружество"
Подписи:

| | |
|----|--------------------|
| 1 | <i>[Signature]</i> |
| 2 | <i>[Signature]</i> |
| 3 | <i>[Signature]</i> |
| 4 | <i>[Signature]</i> |
| 5 | <i>[Signature]</i> |
| 6 | <i>[Signature]</i> |
| 7 | <i>[Signature]</i> |
| 8 | <i>[Signature]</i> |
| 9 | <i>[Signature]</i> |
| 10 | <i>[Signature]</i> |
| 11 | <i>[Signature]</i> |
| 12 | <i>[Signature]</i> |
| 13 | <i>[Signature]</i> |
| 14 | <i>[Signature]</i> |
| 15 | <i>[Signature]</i> |