

г. Уфа, ул. Менделеева, д.140/1

ОТЧЕТ "Доход-Расход" по многоквартирному дому 140/1 ул. Менделеева

2021 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома – 21493,01 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2341,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 19151,81 кв.м.

Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.

Количество этажей в многоквартирном доме – 13/17 этажей

Площадь дворовой территории - 3566,68 кв.м

			12 мес факт по статьям	12 мес факт по разделам	руб/кв.м/в месяц
1.	Доходы всего				
	Начислено			7257076,14	28,137
2.	Доходы по статье "Содержание"			6652469,62	25,793
	Начислено собственникам помещений по тарифу 25,79 руб/кв.м		6652469,62		
3.	Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"			337661,16	1,309
	Электроэнергия		337661,16		
4.	Доходы от аренды			266945,36	1,035
	Начислено арендаторам				
	ОАО "Мегафон" кровля		12744,40		
	София		23237,46		
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля		19277,76		
	Кристалл		40444,09		
	Астра		32220,53		
	ООО "Зеленая точка" кровля		25772,94		
	Вымпел-ком		4459,95		
	Уфанет		5232,63		
	Канон		3383,04		
	Фатхилисламов, Кочнев		80987,00		
	Платные услуги		4282,73		
	Уфа-печать		14902,83		
6.	РАСХОДЫ всего			7697932,17	29,847
7.	Арендные платежи			266945,36	1,035
	на ремонт общедомового имущества				
	космет. ремонт сек Б (общ.сумма 83974,86)		65986,53		
	космет. ремонт сек А (общ.сумма 200958,83)		200958,83		
3.	Ком. ресурсы при содержание мест общего пользования			367698,52	1,426
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ГВС, ХВС		77748,77		
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН		289949,75		
4.	Расходы по статье содержание, в том числе				27,386
8.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов			903289,71	3,502
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика		197437,68		
	айпи адрес видеокамер		7200,00		
	демонтаж банера		5000,00		
	очистка крыши от снега		6000,00		
	ремонт в/наблюдения		5300,00		
	ремонт кровли козырьков		31205,16		
	установка в/ камер сек Б		179491,00		
	установка в/камер в лифтах сек Д		42805,00		
	ремонт эл/оборудования(шлагбаум)		15000,00		
	космет. ремонт сек Г (общ.сумма 186726,64)		186726,64		

	космет. ремонт сек В (общ.сумма 144971,19)	144971,19		
	космет. ремонт сек Б (общ.сумма 83974,86)	17988,33		
	возмещение ущерба 140/1-226	22167,00		
	матер., instr., подряд.работы., суд. изд., возм. ущер.	41997,71		
9.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования		1172983,11	4,548
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,	597384,24		
	обслуживание домофона	80196,24		
	Ремонт ИТП и установка насоса	166632,00		
	поверка теплосчетчика	14500,00		
	техобслуживание ИТП	225603,36		
	матер., instr., подряд.работы., суд. изд., возм. ущер.	88667,27		
11.	Работы по придомовой территории:		1119474,66	4,340
	в т.ч. содержание дворника	747889,20		
	материалы, инвентарь	32728,13		
	тумбы цилиндрические	28475,00		
	экобокс	23215,68		
	ямочный ремонт	95000,00		
	механизованная уборка, вывоз снега	192166,65		
12.	Работы по обслуживанию мест общего пользования		584431,61	2,266
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик	577818,72		
	материалы, инвентарь	6612,89		
13.	Дератизация, дезинсекция	4541,76	4541,76	0,018
14.	Работы по содержанию и ремонту лифта		666891,10	2,586
	в т.ч. комплексное обслуживание лифтов	612774,00		
	освидетельствование лифтов	41900,00		
	ремонт лифта запчасти	10304,60		
	страхование лифтов	1912,50		
15.	Работы по управлению МКД, воз. Пр.Пр., воз правления		2611676,34	10,126
	в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба	81064,80		
	Обслуживание ДУ АППЗ	67465,56		
	Прием заявок от населения			
	Оперативно-диспетчерская служба	31037,76		
	Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати сч.-квит., регистрационному учету граждан, выдаче справок,	330359,40		
	Общезэксплуатационные расходы содержание АУП	1218991,44		
	вознаграждение правления	164134,08		
	вознаграждение Пр. правления	176625,60		
	услуги юриста	59235,46		
	вознаграждение рев ком.	11520,00		
	страхование гражд. Ответ. перед третьими лицами	37800,00		
	прочее в т.ч.	433442,24		
	канц. Товары	18044,95		
	почтовые расходы	7184,82		
	ремонт оргтехники, заправка картриджа	16509,00		
	программное обеспечение	51583,52		
	ГСМ служ. Авто	25480,11		
	ремонт служ. Авто	19315,77		
	страховка служ. Авто	2256,23		
	услуги банка	73729,65		
	налоги 68 сч (ГП, УСНО)	91971,23		
	расходы по охране труда	37832,21		
	интернет, телефон офиса	25084,17		
	журнал ЖКХ к 90 летию	6405,00		
	прочее	58045,58		



Утверждено: 21.11.2022 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1	И.А.
2	Исмаилов И.А.
3	Сафикулова
4	Роза Исмаиловна И.
5	Али Хуснигулов
6	Алиев В.А.
7	Алиев Н.П.
8	Исмаилов И.А.
9	Алиев В.В.
10	Султанмурза Г.К.
11	Исмаилов И.А.
12	Исмаилов И.А.
13	Исмаилов И.А.
14	Исмаилов И.А.
15	Исмаилов И.А.