

г. Уфа, ул. Менделеева, 138

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 138 ул.Менделеева

2022 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 21859,50 кв.м.							
Общая площадь жилых помещений - 19407,20 кв.м.							
Общая площадь нежилых помещений – 2452,30 кв.м.(без учета ресторана и КиБ)							
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод,							
отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.							
Количество этажей в многоквартирном доме – 10/14 этажей							
Убираемая площадь асфальта - 5203,50 кв.м							
Убираемая площадь газона - 5369,70 кв.м							
			расшифровка	за 1 мес	За 1 месяц	За 12 мес	на 1 кв.м
1.	Доходы всего						
	Начислено				710136,13	8521633,56	32,49
2.	Доходы по статье "Содержание"						
	Начислено собственникам помещений по тарифу 26,32 руб/кв.м				575342,04	6904104,48	26,32
3.	Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"						
	ГВС (хвс для гвс + т/эн для гвс)				9882,67	118592,04	0,45
	Электроэнергия				23335,00	280020,00	1,07
4.	Доходы от аренды						
	Начислено арендаторам				101576,42	1218917,04	4,65
	ИП Сулейманов И			2144,00			
	ИП "Калужная Э.Х." Мен 138 1п			3477,50			
	ИП Султанова Е.Ф.. Мен 138-3			15910,00			
	ЗАО "Уфанет" кровля			6003,86			
	ООО "Зеленая точка" кровля			3101,20			
	ОАО "Мегафон" кровля			536,00			
	Вымпел - коммуникации			1592,97			
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля			1608,00			
	Бикмухаметов			21872,10			
	ОАО МТУ "Кристалл"			2996,85			
	ФГУП "ГРЦЦ"			23238,00			
	Лайкам			6027,30			
	Водоробот			2050,84			
	Фархутдинов (кон.пл, оплрн. Площ для вытяжки)			11017,80			
1.	РАСХОДЫ всего				710213,13	8522557,56	32,49
2.	Арендные платежи				101576,42	1218917,04	4,65
	на ремонт общедомового имущества			101576,42			
3.	Содержание мест общего пользования				33294,67	399536,04	
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ГВС, ХВС, ТЭ			9899,67			
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН			23395,00			
4.	Расходы по статье содержание, в том числе				575342,04	6904104,48	26,32
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов				45227,01	542724,12	2,07
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика			18289,86			
	материалы, инвентарь			6749,00			
	подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ушер.			20188,15			
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования				97013,31	1164159,72	4,44
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,			55337,94			
	обслуживание Домофона			10133,59			
	ТО газопровода			2512,00			
	материалы, инвентарь			1205,00			
	подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ушер.			27824,78			
4.3.	Работы по придомовой территории:				94832,41	1137988,92	4,34
	в т.ч. содержание дворника			69281,76			

	материалы, инвентарь		9661,86		
	механизованная уборка, вывоз снега		15888,79		
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования			55428,97	665147,64
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик		53526,89		
	материалы, инвентарь		1902,08		
4.5.	Дератизация, дезинсекция		433,06	433,06	5196,72
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов			53739,84	644878,08
	в т.ч. комплексное обслуживание лифтов		48958,05		
	освидетельствование лифтов		3142,50		
	страхование лифтов		1639,29		
4.7.	Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления			228667,44	2744009,28
	в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба		7393,24		
	Прием заявок от населения		3434,00		
	Оперативно-диспетчерская служба		4754,00		
	Услуги по начислению и сбору		21360,09		
	квартилаты, печати сч.-квит.,				
	регистрационному учету граждан,				
	выдаче справок,	21360,09			
	Общезксплуатационные расходы		191726,11		
	содержание АУП	122552,88			
	вознаграждение правления	26310,00			
	вознагражд. Пред. Правления	16224,65			
	услуги юриста	6297,17			
	вознаграждение рев ком.	997,52			
	прочее в т.ч.	19343,89			
	канц. Товары				
	почтовые расходы				
	ремонт оргтехники, заправка картриджа				
	программное обеспечение				
	ГСМ служ. Авто				
	ремонт служ. Авто				
	страховка служ. Авто				
	услуги банка				
	налоги б8 сч				
	расходы по охране труда				
	интернет, телефон офиса				
	прочее				

Экономист: Дударева Л.М.



Утверждено
" 11 " 02 2022года
Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1	<i>Дударева Л.М.</i>
2	<i>Салаватова Д.</i>
3	<i>Миронин Т.В.</i>
4	<i>Султанмурова Г.Р.</i>
5	<i>Султанмурова Т.М.</i>
6	<i>Султанмурова А.К.</i>
7	<i>Тарасов Д.А.</i>
8	<i>Толмоносоев А.Х.</i>
9	<i>Венков В.А.</i>
10	<i>Акунов А.И.</i>
11	<i>Кузнецов Т.И.</i>
12	<i>Султанмурова В.В.</i>
13	<i>Султанмурова Т.М.</i>
14	<i>Султанмурова А.К.</i>
15	<i>Султанмурова Т.М.</i>

Султанмурова В.С.