

г. Уфа, ул. Менделеева, 138

ОТЧЕТ "Доход-Расход" по многоквартирному дому 138 ул.Менделеева

2021 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 21848,08 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 19360,14 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2487,94 кв.м.

Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.

Количество этажей в многоквартирном доме – 10/14 этажей

Убираемая площадь асфальта - 5203,50 кв.м

Убираемая площадь газона - 5369,70 кв.м

			12 мес факт по статьям	12 мес факт по разделам	руб/кв.м/в месяц
<b>1.</b>	<b>Доходы всего</b>			<b>8338039,74</b>	<b>31,803</b>
	Начислено				
<b>2.</b>	<b>Доходы по статье "Содержание"</b>			<b>6477680,72</b>	<b>24,707</b>
	Начислено соб-кам помещений по тарифу 24,60 руб/кв.м	6449553,24			24,600
	Техобслуж. Трубопроводов	28127,48			0,107
<b>3.</b>	<b>Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"</b>			<b>342877,33</b>	<b>1,308</b>
	ГВС (хвс для гвс + т/эн для гвс)	114845,99			
	Электроэнергия	228031,34			
<b>4.</b>	<b>Доходы от аренды</b>			<b>1497833,02</b>	<b>5,713</b>
	ИП Сулейманов И	33118,71			
	ИП "Калюжная Э.Х." Мен 138 1п	41397,73			
	ИП Султанова Е.Ф.. Мен 138-3	213275,00			
	ЗАО "Уфанет" кровля	72068,29			
	ООО "Зеленая точка" кровля	42954,90			
	ОАО "Мегафон" кровля	6371,24			
	Вымпел - коммуникации	8921,25			
	ЗАО "ЭР-Телеком-Холдинг" кровля	19282,26			
	Бикмухаметов	364264,67			
	ОАО МТУ "Кристалл"	101110,21			
	Коммерческий найм	19112,98			
	ФГУП "ГРЦЦ"	278856,00			
	Лайкам	107808,39			
	Колибри	13295,34			
	Водоробот	22390,30			
	Аренда техэтажей в квартирах	13964,52			
	Платные услуги	7767,11			
	Фархутдинов (кон.пл, оплрн. Площ для вытяжки)	131874,12			
<b>5.</b>	<b>Доходы по статье "Антенa"</b>			<b>19648,67</b>	<b>0,075</b>
	Начислено собственникам жилых помещений (38,90*45кв)	19648,67			
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ всего</b>			<b>8084743,86</b>	<b>30,837</b>
<b>2.</b>	<b>Арендные платежи</b>			<b>800316,43</b>	<b>3,053</b>
	на ремонт общедомового имущества				
	косметический ремонт 2 подъезд	93078,10			
	косметический ремонт 6 подъезд	6066,00			
	косметический ремонт 7 подъезд	235952,14			
	ремонт кровли 8 подъезд	322331,28			
	косметический ремонт 8 подъезд	142888,91			
<b>3.</b>	<b>Ком. ресурсы при содержание мест общего пользования</b>			<b>299165,52</b>	<b>1,141</b>
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ГВС, ХВС,ТЭ	55301,57			

		Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН	243863,95		
<b>4.</b>	<b>Обслуживание антенны</b>			<b>24740,40</b>	<b>0,094</b>
		Обслуживание антенны в квартирах	24740,40		
<b>5.</b>	<b>Расходы по статье содержание, в том числе</b>				<b>26,549</b>
<b>5.1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>661826,44</b>	<b>2,524</b>
	в т.ч.	содержание плотника, кровельщика	210314,88		
		в/наблюдение	60760,00		
		установка в/ камер	3200,00		
		ремонт потолка в офисе	33220,00		
		замена доводчика	5020,91		
		обромление лифтов	50000,00		
		возмещение ущерба 8п галиев	253698,96		
		матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ущерб.	45611,69		
<b>5.2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования</b>			<b>1012412,92</b>	<b>3,862</b>
	в т.ч.	содержание слесаря,эл-к,	636346,56		
		обслуживание Домофона	108285,84		
		ТО газопровода	28983,63		
		замена в/счетчика	9375,00		
		ремонт и поверка водомеров	6494,72		
		поверка т/счетчика	16000,00		
		возмещение ущерба 138-205	11772,00		
		матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ущерб.	195155,17		
<b>5.3.</b>	<b>Работы по придомовой территории:</b>			<b>1147452,28</b>	<b>4,377</b>
	в т.ч.	содержание дворника	796667,64		
		материалы, инвентарь	36077,78		
		Зимняя горка Снежинка	55155,00		
		скамейка	10720,00		
		экобокс	26166,36		
		ямочный ремонт	20000,00		
		механизованная уборка, вывоз снега	202665,50		
<b>5.4.</b>	<b>Работы по обслуживанию мест общего пользования</b>			<b>623931,59</b>	<b>2,380</b>
	в т.ч.	содержание УЛК, мусоросборщик	615504,96		
		материалы, инвентарь	8426,63		
<b>5.5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		4850,16	<b>4850,16</b>	<b>0,018</b>
<b>5.6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>			<b>771597,60</b>	<b>2,943</b>
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов	587496,60		
		освидетельствование лифтов	37710,00		
		оценка соответ лифтов отработавшего назнач. Срок	125757,00		
		ремонт лифта запчасти	19104,00		
		страхование лифтов	1530,00		
<b>5.7.</b>	<b>Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления</b>			<b>2738450,52</b>	<b>10,445</b>
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба	86570,16		
		Прием заявок от населения			
		Оперативно-диспетчерская служба	54316,08		
		Услуги по начислению и сбору			
		квартплаты, печати сч.-квит.,			
		регистрационному учету граждан,			
		выдаче справок,	351906,00		
		Общексплуатационные расходы			
		содержание АУП	1229269,21		
		вознагрождение правления	262614,48		
		вознагрождение Пред. правления	188124,00		
		услуги юриста	75566,04		
		вознагрождение рев ком.	12272,16		
		страхование гражд. Ответ. перед третьими лицам	30000,00		
		<b>прочее в т.ч.</b>	<b>447812,39</b>		
		канц. Товары	20261,64		
		почтовые расходы	7672,78		

	ремонт оргтехники, заправка картриджа	17800,12	
	программное обеспечение	55086,84	
	ГСМ служ. Авто	27210,61	
	ремонт служ. Авто	20627,62	
	страховка служ. Авто	2409,47	
	услуги банка	78950,63	
	налоги 68 сч (ГП, УСНО)	98317,51	
	расходы по охране труда	37412,52	
	интернет, телефон офиса	23951,30	
	журнал ЖКХ к 90 летию	6840,00	
	прочее	51271,35	

Экономист

Бухгалтер

Утверждено:

" 21 " 2022 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1	Иванов И.В.
2	Самсонова С.А.
3	Смирнова С.А.
4	Сидорова С.А.
5	Сидорова С.А.
6	Сидорова С.А.
7	Сидорова С.А.
8	Сидорова С.А.
9	Сидорова С.А.
10	Сидорова С.А.
11	Сидорова С.А.
12	Сидорова С.А.
13	Сидорова С.А.
14	Сидорова С.А.
15	Сидорова С.А.

Сидорова С.А.