

г. Уфа, ул. Г.Горбатова, д.9/1

Смета "Доход-Расход" по многоквартирному дому 9/1 ул. Генерала Горбатова

2022 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 5908,80 кв.м.							
Общая площадь жилых помещений (согл. Техпаспорта без балкона) - 5329,40 кв.м.							
Общая площадь нежилых помещений – 579,40 кв.м.							
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.							
Количество этажей в многоквартирном доме – 10 этажей							
Убираемая площадь асфальта - 2432 кв.м							
Убираемая площадь газона - 1268 кв.м							
				за 1 мес	За 1 месяц	За 12 мес	
				расшифровка		на 1 кв.м	
						в месяц	
<b>1.</b>	<b>Доходы всего</b>				<b>179712,19</b>	<b>2156546,28</b>	<b>30,41</b>
<b>2.</b>	<b>Доходы по статье "Содержание"</b>						
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 27,71 руб/кв.м				163732,84	1964794,08	27,71
<b>3.</b>	<b>Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"</b>						
	ГВС (хвс для гвс + т/эн для гвс)				3817,47	45809,64	0,65
	Электроэнергия				7206,00	86472,00	1,22
<b>4.</b>	<b>Доходы от аренды</b>						
	Начислено арендаторам				4955,88	59470,56	0,84
	ИП Сулейманов			2144,00			
	Уфанет кровля			436,01			
	Эр-телеком-холдинг			536,00			
	Зеленая точка			1240,48			
	Кристалл			599,39			
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ всего</b>				<b>179701,19</b>	<b>2156414,28</b>	<b>30,41</b>
<b>2.</b>	<b>Арендные платежи</b>				<b>4955,88</b>	<b>59470,56</b>	<b>0,84</b>
	на ремонт общедомового имущества			4955,88			
<b>3.</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>				<b>11012,47</b>	<b>132149,64</b>	<b>1,86</b>
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ГВС, ХВС, Т			3817,47			
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН			7195,00			
<b>4.</b>	<b>Расходы по статье содержание, в том числе</b>				<b>163732,84</b>	<b>1964794,08</b>	<b>27,71</b>
<b>4.1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>				<b>23786,52</b>	<b>285438,24</b>	<b>4,03</b>
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика			4943,21			
	материалы, инвентарь			5971,00			
	подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.			12872,31			
<b>4.2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудовани</b>				<b>29807,67</b>	<b>357692,04</b>	<b>5,04</b>
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,			14956,20			
	ТО газопровода			364,00			
	обслуживание Домофона			1386,03			
	материалы, инвентарь			935,00			
	подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.			12166,44			
<b>4.3.</b>	<b>Работы по придомовой территории:</b>				<b>24368,68</b>	<b>292424,16</b>	<b>4,12</b>
	в т.ч. содержание дворника			18724,80			
	материалы, инвентарь			1959,88			
	механизованная уборка, вывоз снега			3684,00			
<b>4.4.</b>	<b>Работы по обслуживанию мест общего пользования</b>				<b>16026,55</b>	<b>192318,60</b>	<b>2,71</b>
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик			14466,73			
	материалы, инвентарь			1559,82			
<b>4.5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>				<b>107,64</b>	<b>1291,68</b>	<b>0,02</b>
<b>4.6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>				<b>10940,72</b>	<b>131288,64</b>	<b>1,85</b>

	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов	10200,00		
		освидетельствование лифтов	698,33		
		страхование лифтов	42,39		
<b>4.7.</b>	<b>Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления</b>			<b>58695,06</b>	<b>704340,72</b>
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба	1906,34		
		Прием заявок от населения	885,44		
		Оперативно-диспетчерская служба	1225,70		
		Услуги по начислению и сбору	5773,00		
		квартплаты, печати сч.-квит., регистрационному учету граждан, выдаче справок,	5773,00		
		Общексплуатационные расходы	48904,58		
		содержание АУП	33122,40		
		вознаграждение правления	2924,00		
		вознагражд. Пред. Правления	4385,04		
		услуги юриста	2974,73		
		вознаграждение рев ком.	269,60		
		<b>прочее в т.ч.</b>	<b>5228,81</b>		
		канц. Товары			
		почтовые расходы			
		ремонт оргтехники, заправка картриджа			
		программное обеспечение			
		ГСМ служ. Авто			
		ремонт служ. Авто			
		страховка служ. Авто			
		услуги банка			
		налоги 68 сч			
		расходы по охране труда			
		интернет, телефон офиса			
		прочее			

Экономист: Дударева Л.М.

Утверждено:

2022года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	