

г. Уфа, ул. Г.Горбатова, д.9/1

ОТЧЕТ "Доход-Расход" по многоквартирному дому 9/1 ул. Генерала Горбатова

2021 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 5903,9 кв.м.
Общая площадь жилых помещений (согл. Техпаспорта без балкона) - 5324,50 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 579,40 кв.м.
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.
Количество этажей в многоквартирном доме – 10 этажей
Убираемая площадь асфальта - 2432 кв.м
Убираемая площадь газона - 1268 кв.м

				12 мес факт по статьям	12 мес факт по разделам	руб/кв.м/в месяц
1.	Доходы всего				2019259,07	28,502
2.	Доходы по статье "Содержание"				1810782,70	25,56
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 25,56 руб/кв.м			1810782,70		
3.	Доходы по статье "Ком.ресурсы при СОИ"				125173,29	1,767
	ГВС (хвс для гвс + т/эн для гвс)			42891,93		
	Электроэнергия			82281,36		
4.	Доходы от аренды					
	Начислено арендаторам				83303,08	1,176
	ИП Сулейманов			33118,71		
	Уфанет кровля			5232,63		
	Эр-телеком-холдинг			6428,92		
	Зеленая точка			17181,96		
	Платные услуги			1118,82		
	Кристалл			20222,04		
1.	РАСХОДЫ всего				2138013,64	30,178
2.	Арендные платежи				83303,08	1,176
	на ремонт общедомового имущества					
	космет. ремонт 1 под (общ. сумма 353079,67)			83303,08		
3.	Ком. ресурсы при содержание мест общего пользования				36771,92	0,519
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ГВС, ХВС,ТЭ			10813,27		
	Ком.ресурс при содерж. общ. имущ. ЭЭН			25958,65		
4.	Расходы по статье содержание, в том числе					28,483
4.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов				388169,09	5,479
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика			54229,32		
	сверление отверстий в межкирпичной кладке			20000,00		
	ремонт фасада			28510,60		
	космет. ремонт 1 под (общ. сумма 353079,67)			267776,59		
	матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ушер.			17652,58		
4.2.	Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей и оборудования				212417,60	2,998
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,			164080,92		
	то газопровода			4190,94		
	обслуживание Домофона			16473,60		
	ремонт и поверка водомера			3110,00		
	матер., инстр., подряд.работы., суд. изд., возм. ушер.			24562,14		
4.3.	Работы по придомовой территории:				367755,98	5,191
	в т.ч. содержание дворника			205419,48		
	материалы, инвентарь			12152,19		
	детская горка			69032,40		

	тумбы цилиндрические		5025,00		
	скамейка		13900,00		
	экобокс		6291,12		
	благоустройство детской площадки		7817,94		
	механизированная уборка, вывоз снега		48117,85		
4.4.	Работы по обслуживанию мест общего пользования			160259,17	2,262
в т.ч.	содержание УЛК, мусоросборщик		158706,96		
	материалы, инвентарь		1552,21		
4.5.	Дератизация, дезинсекция			1244,52	0,018
4.6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов			186565,60	2,633
в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов		122400,00		
	освидетельствование лифтов		8380,00		
	ремонт лифта		27457,10		
	оценка соответ лифтов отработавшего назнач. Срок		27946,00		
	страхование лифтов		382,50		
4.7.	Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления			701526,68	9,902
в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба		22212,24		
	Прием заявок от населения				
	Оперативно-диспетчерская служба		15518,88		
	Услуги по начислению и сбору				
	квартилаты, печати сч.-квит.,				
	регистрационному учету граждан,				
	выдаче справок,		90738,36		
	Общексплуатационные расходы				
	содержание АУП		334513,31		
	вознаграждение правления		32826,84		
	вознаграждение Пр. правления		48516,24		
	услуги юриста		26126,1		
	вознаграждение рев ком.		3164,04		
	страхование гражд. Ответ. перед третьими лицами		15000		
	прочее в т.ч.		112910,67		
	канц. Товары		4893,79		
	почтовые расходы		1968,67		
	ремонт оргтехники, заправка картриджа		4514,87		
	программное обеспечение		14134,13		
	ТСМ служ. Авто		6981,67		
	ремонт служ. Авто		5292,61		
	страховка служ. Авто		618,22		
	услуги банка		20257,07		
	налоги 68 сч (ТП, УСНО)		25200,54		
	расходы по охране труда		9599,27		
	интернет, телефон офиса		5877,69		
	журнал ЖКХ к 90 летию		1755		
	прочее		11817,14		

Экономист

Бухгалтер

Утверждено:

" 21 " 2022года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1	Хрипунова		
2	Скелликова		
3	Сергеев Т.В.		
4	Судачева		
5	Муравлева Т.И.		
6	Пасионникова		

7		<i>[Signature]</i>	Jaan A K	
8		<i>[Signature]</i>	Raymond FA	
9		<i>[Signature]</i>	Raymond B.A.	
10		<i>[Signature]</i>	Raymond H.D.	
11		<i>[Signature]</i>	Raymond T.G.	
12		<i>[Signature]</i>	Raymond B.B.	
13		<i>[Signature]</i>		
14		<i>[Signature]</i>		
15		<i>[Signature]</i>		

[Signature] Raymond B.C.