

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Содружество» (ОГРН 1030203925608, ИНН 0274058274).

город Уфа

Собрание состоялось: 25 июня 2026г.

Дата и место проведения общего собрания ТСЖ «Содружество»: 25.06.2026г., 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв.36, т. 256-63-27.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: Правления Товарищества Собственников Жилья «Содружество», (ОГРН 1030203925608, ИНН 0274058274), ГРН записи и дата: №2080274061514, 10.06.2008г., адрес: 450022, г. Уфа ул. Менделеева д. 138; официальный сайт: tcgsodrug.ru, эл. почта: tcgsodrug@mail.ru, телефон: (347) 256-63-27.

Заполненные решения сдавались собственниками по адресу: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 138 кв. 36 до 18ч.00м. 25.06.2026г.

Председательствующий на общем собрании: Председатель правления ТСЖ «Содружество» Якупова Надежда Петровна (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах (далее МКД) 53812,95 кв. м., в том числе по адресам (1 голос равен 1 кв. м., общей площади помещения):

ул. Менделеева д. 138: 25828,29 голосов

ул. Менделеева д. 140/1: 21992,90 голосов

ул. Генерала Горбатова д. 9/1: 5952,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: 34969,35 голосов.

Принявшие участие в голосовании на общем собрании собственники помещений своими голосами представляют: $(34969,35 \cdot 100\%) / (53773,49) = 65,03 \%$ от всех голосов собственников помещений в домах ТСЖ «Содружество», что подтверждает (наличие кворума) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня. (Приложение № 7, 10, 11, 12, 13, 14 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. Отчёт по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2025 г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2025 г.
4. Утверждение по домам смет «Доход-расход» на 2026г.
5. Утверждение плана работ по домам по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2026/27г.
6. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2026г.
7. Утверждение договоров заключённых Правлением ТСЖ "Содружество".
8. Утверждение отчёта деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2025 год.
9. Установка трех шлагбаумов на придомовой территории жилого дома 138 по ул. Менделеева.
10. Определение источника финансирования установки трех шлагбаумов на придомовой территории жилого дома 138 по ул. Менделеева.

11. Утверждение решения по оплате за вывоз снега с придомовой территории жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.
12. Определение источника финансирования за вывоз снега с придомовой территории жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.
13. Замена общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС в помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.
14. Определение источника финансирования замены общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС в помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.
15. Ремонт кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.
16. Определение источника финансирования ремонта кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

. Выборы Председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.); секретарем собрания: Салихову Дамиру Сабиловну (ул. Менделеева д. 138, кв.113, Регистр удостовер 140064 от 0.01.1998г.); счётную комиссию в составе: Султангуловой Галины Кузьминичны (ул. Менделеева д. 140/1 кв.152, Свид о ГРП 04АД 216637от 25.01.2013г.); Габбасовой Риды Рифовны (ул. Менделеева д. 138, неж. пом. Свид. о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.); Нурисламовой Лейсян Мансуровны (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв. 10, 02:55:010835:2895-02/244/2023-17 от 1.01.2023г.).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
97,59	1,41	1,01

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания: Якупову Надежду Петровну (ул. Менделеева д. 138, кв. 138, Свид о ГРП 02-УФ 125046 от 22.06.2001г.); секретарем собрания: Салихову Дамиру Сабиловну (ул. Менделеева д. 138, кв.113, Регистр удостовер 140064 от 20.01.1998г.); счётную комиссию в составе: Султангуловой Галины Кузьминичны (ул. Менделеева д. 140/1 кв.152, Свид о ГРП 04АД 216637от 25.01.2013г.); Габбасовой Риды Рифовны (ул. Менделеева д. 138, неж. пом. Свид. о ГРП 04АГ293877 от 14.07.2011г.); Нурисламовой Лейсян Мансуровны (ул. Ген. Горбатова д. 9/1 кв. 10, 02:55:010835:2895-02/244/2023-17 от 31.01.2023г.).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

. Отчёт по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные отчёты по домам о финансово- хозяйственной деятельности за 2025 г исполнения смет «доход-расход». (Приложение №1 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
95,91	1,27	2,82

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, представленные отчёты по домам о финансово- хоз. деятельности за 2025 г исполнения смет «доход-расход» утвердить.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Содружество» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленное «Заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2025г.» (Приложение №2 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
94,40	1,86	3,74

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, представленное «Заключения ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2025г.» - решено утвердить.

ОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение по домам смет «Доход-расход» на 2026г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные три сметы «Доход-расход» по трём домам на 2026 год. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
94,75	2,23	3,02

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить три сметы «Доход-Расход» на 2026г. по трём домам в полном объёме: ул. Менделеева д. 138 — смета утверждена; ул. Менделеева д. 140/1 — смета утверждена; ул. Генерала Горбатова д. 1- смета утверждена.

ОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

5. Утверждение плана работ по домам по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2026/27г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные планы работ по домам по текущему ремонту общего имущества на 2026/27г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
91,17	2,58	6,25

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2026/27г. по трем домам ТСЖ «Содружество» в полном объёме: ул. Менделеева д. 138 — план утверждён; ул. Менделеева д. 140/1 — план утверждён; ул. Генерала Горбатова д. 9/1- план утверждён.

ОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

6. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленный размер платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2026г. по трём домам ТСЖ «Содружество» тариф на жилищные услуги: дом 138 ул. Менделеева: 31,61 руб./кв.м. общ. пл. в мес.; дом 140/1 ул. Менделеева: 36,71 руб./кв. м. общ. пл. в мес.; дом 9/1 ул. Генерала Горбатова: 36,45 руб./кв. м. общ. пл. в мес. При расчёте тарифов на коммунальные услуги применять положения изложенные в Постановлениях Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам (см. Приложение № 5 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,73	4,26	8,01

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2026г. по трём домам ТСЖ «Содружество» тариф на жилищные услуги: дом 138 ул. Менделеева: 31,61 руб./кв.м. общ. пл. в мес.; дом 140/1 ул. Менделеева: 36,71 руб./кв. м. общ. пл. в мес.; дом 9/1 ул. Генерала Горбатова: 36,45 руб./кв. м. общ. пл. в мес. При расчёте тарифов на коммунальные услуги применять положения изложенные в Постановлениях Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам (см. Приложение № 5 к настоящему протоколу). Улица Менделеева д. 138 — утверждён; ул. Менделеева 140/1 - утверждён; ул. Генерала Горбатова д. 9/1-утвержден.

ВЫСТУПИЛИ НА ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

7. Утверждение договоров заключённых Правлением ТСЖ "Содружество".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить списком заключённые ТСЖ «Содружеством» договоров в 2025 и 2026 годах. об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды. (см. Приложение № 6 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
94,20	1,93	3,87

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: По результатам голосования, приняли решение - утвердить заключённые ТСЖ «Содружеством» договора в 2025 и 2026 годах об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды по списку в полном объёме.

ВЫСТУПИЛИ НА ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

8. Утверждение отчёта деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные годовой отчёт деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2025 год. (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
94,43	2,31	3,26

от общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - утвердить
представленные годовой отчёт деятельности Правления ТСЖ «Содружество» за 2025 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установка трех шлагбаумов на придомовой территории жилого дома 138 по ул. Менделее-

РЕДЛОЖЕНО: Установить три шлагбаума на придомовой территории жилого дома 138 по
г. Менделеева: в арке дома (между пятым и шестым подъездами), на въезде во двор: напро-
тив седьмого подъезда, на въезде во двор с торца восьмого подъезда. Подрядчиком работ из-
брать АО «Уфанет» (ИНН 0278109626), оборудование использовать на базе BV-5 ALUTECH с
функцией распознавания государственного номера автотранспорта и распознаванием специ-
альной техники. После введения оборудования в эксплуатацию, передать по акту три уста-
новленных шлагбаума всем собственникам помещений в жилом доме 138 по ул. Менделеева.
приложение № 15 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
56,80	15,19	6,82

общего числа голосов собственников помещений только по жилому дому 138 ул. Менде-
ва.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: По результатам голосования, приняли решение:

устанавливать три шлагбаума на придомовой территории жилого дома 138 по ул. Менделе-
ва: в арке дома (между пятым и шестым подъездами), на въезде во двор: напротив седьмого
подъезда, на въезде во двор с торца восьмого подъезда. Подрядчиком работ избрать АО
«Уфанет» (ИНН 0278109626), оборудование использовать на базе BV-5 ALUTECH с функци-
ей распознавания государственного номера автотранспорта и распознаванием специальной
техники. После введения оборудования в эксплуатацию, передать по акту три установленных
шлагбаума всем собственникам помещений в жилом доме 138 по ул. Менделеева.

ПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение источника финансирования установки трех шлагбаумов на придомовой
территории жилого дома 138 по ул. Менделеева.

ДЛОЖЕНО: "Утвердить порядок использования придомовой территории, включая экс-
плуатацию ограждающего устройства (шлагбаума), установленного по адресу: г. Уфа, ул.
Менделеева дом 138, в целях обеспечения безопасности и ограничения доступа постороннего
транспорта. Утвердить перечень работ по содержанию указанного устройства, размер ежеме-
сячного целевого взноса на его обслуживание и уполномочить правление ТСЖ «Содруже-
ство» на заключение договора с подрядной организацией АО «Уфанет» (ИНН 0278109626),
составить рабочую документацию, приобретение оборудования, монтаж трех шлагбаумов,
их в эксплуатацию оплатив 510 000,00 рублей (Пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек с уче-
том НДС). техническое обслуживание данного устройства". Определить источником финан-
сирования установки трех шлагбаумов за счет накопленных денежных средств собственников
от поступивших платежей по арендной плате за использование мест общего пользова-
ния установить обслуживание систем «шлагбаум и умный шлагбаум» в размере: 9000,00 рублей (

о 3000,00 руб. в месяц за каждый шлапбаум с учетом НДС) и 6300,00 руб. (по 2100,00 руб. в месяц за каждый шлапбаум с учетом НДС) итого 15300,00 рублей в месяц (Пятнадцать тысяч триста рублей в месяц с учетом НДС). Определить источником финансирования услуги «шлапбаум и умный шлапбаум» ежемесячный взнос собственников жилых и нежилых помещений. Размер платы за услугу «шлапбаум и умный шлапбаум» составляет: 49,36 руб. в месяц с одного помещения. Собственникам вносить плату через расчетный центр (платежного центра) за предоставление АО «Уфанет» (ИНН 0278109626), услуги «шлапбаум и умный шлапбаум» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «шлапбаум и умный шлапбаум» с последующей индексацией по расчетам АО «Уфанет».

ГОЛОСОВАЛИ ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
57,74	18,61	2,74

и общего числа голосов собственников помещений только по жилому дому 138 ул. Менделеева

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение - не утверждать порядок использования придомовой территории, включая эксплуатацию ограждающего устройства (шлапбаума), установленного по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева дом 138, в целях обеспечения безопасности и ограничения доступа постороннего транспорта; не утверждать перечень работ по содержанию указанного устройства; не заключать с подрядной организацией АО «Уфанет» (ИНН 0278109626), на разработку рабочей документации, приобретение оборудования, монтаж трех шлапбаумов, пуск их в эксплуатацию.

ВПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение решения по оплате за вывоз снега с придомовой территории жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.

РЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную плату за услугу (не входящую в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) за вывоз снега с придомовой территории жилого дома 0/1 по ул. Менделеева в зимний период (Приложение №16 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
15,27	33,85	2,93

и общего числа голосов собственников помещений только по жилому дому 140/1 ул. Менделеева.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение – не утверждать дополнительную плату за услугу (не входящую в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) за вывоз снега с придомовой территории жилого дома 140/1 по ул. Менделеева в зимний период.

ВПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение источника финансирования за вывоз снега с придомовой территории жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.

РЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования услуги за вывоз снега с придомовой территории жилого дома 140/1 по ул. Менделеева денежные средства, внесенные отдельной строкой в платежном документе об оплате жилищных услуг в размере 02 руб. 22 коп с кв.

1. ежемесячно в период с 01.07.2026г. по 30.06.2027г.

Ориентировочная стоимость услуги за вывоз снега с придомовой территории жилого дома 140/1 по ул. Менделеева: 1274 куб. м. снежных масс вывозится 64 рейсами машин (на снего-плавиальную установку). Погрузка снега составляет 32 машино-часов трактора-погрузчика. Стоимость услуги ориентировочно составляет: 585600,00 руб. (в том числе: 64 рейсов х 150,00руб. рейс = 457600,00 руб.; 32 маш.час. х 4000,00 руб.час.=128 000,00 руб.). При сборе денежных средств в течении 12 месяцев тариф за вывоз снега составляет: 585 600,00 руб. : 1992,90 кв.м. : 12 мес = 2,22 руб. с кв. м. общ. пл. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
13,75	34,36	3,94

т общего числа голосов собственников помещений только по жилому дому 140/1 ул. Менделеева.

ЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение – не определять источником финансирования услуги за вывоз снега с придомовой территории жилого дома 140/1 по ул. Менделеева денежные средства, внесенные отдельной строкой в платежном документе об оплате жилищных услуг. Сбор средств на данную услугу не производить, снег двора не вывозить.

ОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Замена общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС в помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.

РЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную оплату за замену общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева в общем объеме: 2948 погонных метров в течении пяти лет с 01.07.2026г. по 30.06.2031г. (Приложение 17 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 13 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
23,57	24,31	4,17

общего числа голосов собственников помещений только по жилому дому 140/1 ул. Менделеева.

ШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение – не утверждать дополнительную оплату за замену общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева в общем объеме: 2948 погонных метров в течении пяти лет с 01.07.2026г. по 30.06.2031г.

ПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение источника финансирования замены общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС в помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева.

РЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования услуги за замену общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева в течении пяти лет с 01.07.2026г. по 30.06.2031г. денежные средства внесенные отдельной строкой в платежном документе об оплате жилищных услуг в размере 07 руб. 45 коп

6 кв. м. ежемесячно в период с 01.07.2026г. по 30.06.2027г. месяц (далее: 2 год: = 7 руб. 82 коп. с кв. м. общ. пл. в месяц; 3 год: 8 руб. 21 коп. с кв. м. общ. пл. в месяц; 4 год: 8 руб. 62 коп. с кв. м. общ. пл. в месяц; 5 год: 9 руб. 05 коп. с кв. м. общ. пл. в месяц).

Ориентировочная стоимость услуги за замену общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева в течении пяти лет с 01.07.2026г. по 30.06.2031г. составляет в первый год по расценке 3333,00 руб /пог. м. (каждый последующий год принимать с удорожанием расценки на пять процентов в год), всего: 10859842,40руб. (в том числе: 1 год: 1965136,80руб; 2 год: 2063600,00руб.; 3 год: 2166780,00руб.; 4 год: 2275266,40 руб.; 5 год: 2389059,20 руб.). При сборе денежных средств в течении 12 месяцев тариф за замену общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева в первый год: 1965136,80руб: 21992,90 руб. : 12 мес = 7 руб. 45 коп. с кв. м. общ. пл. в месяц (далее: 2 год: = 7 руб. 82 коп. с кв. м. общ. пл. в месяц; 3 год: 8 руб. 21 коп. с кв. м. общ. пл. в месяц; 4 год: 8 руб. 62 коп. с кв. м. общ. пл. в месяц; 5 год: 9 руб. 05 коп. с кв. м. общ. пл. в месяц).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 14 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
23,05	24,31	4,69

Из общего числа голосов собственников помещений только по жилому дому 140/1 ул. Менделеева.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение – не определять источником финансирования услуги за замену общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС жилых и нежилых помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева дополнительный сбор в течении пяти лет с 01.07.2026г. по 30.06.2031г. Денежные средства не вносить отдельной строкой в платежном документе об оплате жилищных услуг.

ОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Ремонт кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.

РЕДЛОЖЕНО: Осуществить ремонт кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова в объеме 64 кв. м., на уровне верхнего технического этажа: торцевая часть первого подъезда, карниз торцевой стены первого подъезда, внешняя часть фасада первого и второго подъездов (Приложение № 18 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ПО 15 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
97,62	0,0	2,38

Из общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение – произвести ремонт кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова в объеме 64 кв. м., на уровне верхнего технического этажа: торцевая часть первого подъезда, карниз торцевой стены первого подъезда, внешняя часть фасада первого и второго подъездов.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

16. Определение источника финансирования ремонта кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость работ ремонта 64 кв. м. кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова составляет: 237 200,00 рублей (Без НДС, двести тридцать семь тысяч двести работ 00 коп.), стоимость взята из коммерческого предложения Подрядчика работ ИП Корнев Илья Александрович, ИНН 027713885802). Определить источником финансирования ремонта кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова за счет уже накопленных денежных средств собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 16 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (%):

«За»	«Против»	«Воздержались»
100,00	0,0	0,0

г общего числа голосов принявших участие в данном собрании ТСЖ «Содружество».

ЕШЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования, приняли решение – произвести ремонт стоимостью работ за 64 кв. м. кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова в размере: 237 200,00 рублей (Без НДС, двести тридцать семь тысяч двести работ 00 коп.). Определить источником финансирования ремонта кирпичной кладки фасадной стены жилого дома 9/1 по ул. Генерала Горбатова за счет уже накопленных денежных средств собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1. Отчёт Доход-Расход по ТСЖ «Содружество» за 2025 г.(по каждому дому) - 9 листов.
2. «Заключения ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» за 2025г.» - 18 листов.
3. Смета «Доход-расход» на 2026г. (по каждому из трёх домов) - 6 листов.
4. План работ по текущему рем. общего имущества в МКД ТСЖ «Содружество» на 26/27г. (по каждому дому) – 3 листа.
5. Утверждение размера платы за содержание помещения и коммунальные ресурсы, подлежащие при использовании и содержании общ. имущ. в МКД с 01.07.2026г. - 6 листов.
6. Утверждение заключённых ТСЖ "Содружество" договоров на 2025-2026г. об оказании услуг по содержанию, ремонту мест общего пользования предоставление коммунальных услуг, а так же договора аренды - 16 листов.
7. Уведомление о проведении годового собрания № 01 членов ТСЖ «Содружество» 1 лист.
8. Годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Содружество» о проделанной работе за 5 год. – 6 листов.
9. Фото фиксация размещения уведомления о проведении общего собрания. – 9 листов.
10. Уведомление собственников помещений о проведении годового собр. №01 - 15 листов.
11. Письменные решения собственников помещений и их представителей принявших участие в проведённом общем собрании. - 538 листов.
12. Реестр собств. помещ. в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» - 24 листа.
13. Итоговая таблица подсчета голосов реестр собств. помещ. в многоквартирных домах ТСЖ «Содружество» на 25.06.2026г. - 75 листов.
14. Протокол подсчета голосов общего годового собрания № 1от 25.06.2026г. - 1 лист.

- № 15. Коммерческое предложение по установке трех шлагбаумов от АО «Уфанет» – 1 лист.
№ 16. Акт замера снежных масс в ж. д. 140/1 ул. Менделеева – 4 листа.
№ 17. Замена общедомовых стояковых труб ХВС и ГВС в помещениях жилого дома 140/1 по ул. Менделеева. – 6 лист.
№ 18. Коммерческое предложение по ремонту фасада ж. д. 9/1 по ул. Генерала Горбатова от ИП Корнева И.А. – 1 лист.



Председатель собрания:

Исмаилов И.П. 25.06.2026

Секретарь собрания:

Салихова / Ситангулова Т.К. 25.06.2026г.

Счётная комиссия:

Нурисаитов А.М. 25.06.2026г.
Таббасов Р.Р. 25.06.2026