

г. Уфа, ул. Г.Горбатова, д.9/1

Отчет "Доход-Расход" по многоквартирному дому 9/1 ул. Генерала Горбатова

2025 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 5907,60 кв.м.						
Общая площадь жилых помещений (согл. Техпаспорта без балкона) - 5328,2 кв.м.						
Общая площадь нежилых помещений – 579,40 кв.м.						
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.						
Количество этажей в многоквартирном доме – 10 этажей						
Убираемая площадь асфальта - 2432 кв.м						
Убираемая площадь газона - 1268 кв.м						
					За 12 мес	на 1 кв.м
			доля- 0,112	расшифровка	расшифровка	в месяц
1.	ВСЕГО ДОХОДЫ				2244338,32	
2.	Доходы по статье "Содержание"				2196209,34	30,98
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 28,82 руб/кв.м- 1 пол 2025 года			170257,03	1021542,18	
	Начислено собственникам помещ. по тарифу 33,14 руб/кв.м - 2 пол 2025 года			195777,86	1174667,16	
3.	Доходы от аренды				48128,98	
	Начислено арендаторам					
	Эр-телеком холдинг			6432,00		
	Зеленая точка			14885,76		
	Кристалл			4550,26		
	Уфанет			5232,12		
	Сулейманов ИП вода			7060,00		
	Водоробот-юг			9968,84		
4.	ВСЕГО РАСХОДЫ				2229457,83	
5.	Расходы за счет арендных платежей				45000,00	
	Детское оборудование (две качалки)			45000,00		
6.	Расходы по статье содержание, в том числе				2184457,83	30,81
6.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования				582418,03	8,22
	Обследование вентканалов			7934,08		
	Обслуживание ЗПУ с 01.01.2025-30.06.2025			8493,12		
	Замена ламп, светильников, выключателей			4330,76		
	содержание слесаря, электрика			348401,51		
	сантехнический материал, инвентарь, спецодежда			21037,73		
	Техобслуживание газопровода общего пользования			8640,85		
	Замена общедомового водосчетчика (ГВС, обратка)			16679,00		
	Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС, включая стояки с ответвлениями до первого запорного устройства			58916,86		
	Услуги по измерениям и испытаниям эл/оборудования			5658,12		
	Замена и ремонт общедомовых инженерных коммуникаций			102326,00		
6.2.	Работы по придомовой территории:				380082,04	5,36
	содержание дворника			298494,50		
	Экобокс(для сбора и утилизации люминесцентных ламп, элементов питания)			6680,76		
	инвентарь, спецодежда для дворников			5774,82		
	Благоустройство дворовых территорий			8048,98		
	Благоустройство детской площадки (песочница)			5500,00		
	Контейнер 90л (2шт)			1407,60		
	Покос травы, посыпка территории			2670,52		
	Цветы на клумбах			2404,86		
	механизированная уборка от снега и наледи			49100,00		

6.3.	Работы по обслуживанию мест общего пользования				234962,23	3,31
	содержание УЛК, мусоросборщик			233678,64		
	материалы и инвентарь для уборщиц лестничных клеток			1283,59		
6.4.	Дератизация, дезинсекция				1984,84	0,03
6.5.	Работы по содержанию и ремонту лифтов				135880,00	1,92
	в т.ч.	комплексное обслуживание лифтов		127500,00		
		освидетельствование лифтов		8380,00		
		страхование лифтов				
6.6.	Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления				849130,69	11,98
	в т.ч.	Аварийно-диспетчерская служба				
		Прием заявок от населения		28593,00		
		Общексплуатационные расходы				
		содержание АУП		427892,73		
		вознаграждение правления(2 членов)		96016,80		
		вознагражд. Пред. Правления		63002,04		
		услуги юриста		23848,00		
		юридическое сопровождение(ГПХ)		15084,91		
		вознаграждение рев.ком.		3024,00		
		Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами		66666,66		
		прочее в т.ч.		125002,55		
		Аренда помещения для год. собрания	780,00			
		Заправка картриджа	876,00			
		Интернет, связь, телефон	5274,61			
		Офис (затраты)	6609,74			
		Вывоз ТКО офиса	725,57			
		Амортизация электромеханический прочистной аппарат	1338,01			
		ГСМ служебного автомобиля	7508,92			
		Ремонт служебного автомобиля	33224,18			
		Страховка автомобиля	958,15			
		Изготовление ключей	128,80			
		Канц. товары	2606,44			
		Коммунальные услуги по офису ТСЖ	700,53			
		Консультация по ГИС ЖКХ	112,00			
		Лицензия на право использование программы СБИС	1944,66			
		Обслуживание сайта (Блог-хостинг)	504,00			
		Почтовые расходы	1178,97			
		Программное обеспечение ведение бухгалтерии	1675,41			
		Программное обеспечение по квартплате	2083,20			
		Служебн.квартиры (затраты)	540,96			
		Таблички, стенды, плакаты, указатели	1332,80			
		Эл. журнал "Управление МКД"	1325,74			
		Ремонт офиса	2209,76			
		УСНО	23385,00			
		Услуги банка	27979,10			

Экономист: Дударева Л.М.

Утверждено:

" 26 " 02 2026 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1	Иванов Г.И.
2	Султангулова
3	Литовская
4	Тамара Н.В.
5	Салихова Д.
6	Васильева Д.
7	Мухоморова Г.И.
8	Мурманова Н.И.
9	Васильева А.В.
10	Иванов Г.И.
11	Иванов Г.И.
12	Иванов Г.И.
13	Иванов Г.И.
14	Габбасов
15	Зайнуллин Зайнуллин Р.А.
16	Иванов В.С.

