

г. Уфа, ул. Менделеева, д.140/1

Отчет "Доход-Расход" по многоквартирному дому 140/1 ул. Менделеева

2025 год

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома – 21572,10 кв.м.							
Общая площадь нежилых помещений –2342,8 кв.м.							
Общая площадь жилых помещений –19229,30 кв.м.							
Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.							
Количество этажей в многоквартирном доме – 13/17 этажей							
Площадь дворовой территории - 3566,68 кв.м							
						за 12 мес	на 1 кв.м
				доля - 0,406	расшифровка		в месяц
1. ВСЕГО ДОХОДЫ						10118574,24	
2. Доходы по статье "Содержание"						8033881,44	31,03
Начислено собственникам помещений по тарифу-28,70 руб/кв.м - 1 пол 2025 года					619119,27	3714715,62	
Начислено собственникам помещений по тарифу-33,37 руб/кв.м - 2 пол 2025 года					719860,97	4319165,82	
3. Доходы от аренды						221553,66	0,86
Начислено арендаторам							
	София				23326,28		
	СтритРитейл				19574,84		
	Фатхилисламов				84415,5		
	Модильные телесистемы (МТС)				14472		
	ВымпелКом				4460,4		
	Зеленая точка				22328,64		
	Кристалл				15583,88		
	Мегафон				12864		
	Уфанет				5232,12		
	Эр-телеком холдинг				19296		
4. Возврат депозита						1196557,32	
	сек А				650724,73		
	сек Д				545832,59		
5. Замена нижнего розлива Пр. №01 от 24.02.25						666581,82	
	согл. протокола начислено с 01.07.25 по 31.12.25				666581,82		
6. ВСЕГО РАСХОДЫ						10028584,92	
7. Замена нижнего розлива Пр. №01 от 24.02.25						1438901,80	
	Работы по замене нижнего розлива				1438901,8		
8. Расходы за счет накопленных средств по капремонту						373370,83	1,44
Замена труб в сек Д(в т.ч по ГПХ 198500,32руб)					345618,78		
Покраска стен сек А					27752,05		
9. Расходы за счет арендных платежей						221386,51	0,86
Павильон для мусорных контейнеров					55914,29		
Возмещение ущерба					53000,00		
Замена стояковых труб в квартирах					112472,22		
10 Расходы по статье содержание, в том числе						7994925,78	30,88
10. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов						490605,15	1,90
	в т.ч. содержание плотника, кровельщика				204348,83		
Обследование вентканалов					18944,64		
Обслуживание АППЗ и ДУ					105628,11		
материалы, инвентарь, спецодежда					10414,72		
Баннер					8500,00		

	Замена замков, ручек			500,00		
	Замена ламп, светильников, выключателей			7292,46		
	Обслуживание ЗПУ с 01.01.2025 по 30.06.2025			46777,38		
	Ремонт электрооборудования (шлагбаум)			5500,00		
	Замена ламп, светильников, выключателей			15699,01		
	Возмещение ущерба			67000,00		
10.	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования				1620239,56	6,26
	в т.ч. содержание слесаря,эл-к,			1063620,00		
	материалы, инвентарь, спецодежда			98692,20		
	техобслуживание ИТП			200000,00		
	АЙ ПИ адрес			19200,00		
	Ремонт в квартире			63791,87		
	Ремонт ГВС,ХВС в подвалах, техэтажах			40009,00		
	Поверка теплосчетчика			20000,00		
	Ремонт ИТП			94368,65		
	Услуги по измерениям и испытаниям эл/оборудования			20557,84		
	подряд.работы., услуги, суд. изд., возм. ущер.					
10.	Работы по придомовой территории:				1402214,63	5,42
	в т.ч. содержание дворника			1178364,00		
	материалы, инвентарь, спецодежда			11026,62		
	Аренда бункера			2927,09		
	Доставка и установка бункера			2076,66		
	Благоустройство дворовых территорий			25918,33		
	Вывоз ТБО			2630,20		
	Цветы			8717,63		
	Посыпка территории, покос травы			11630,62		
	Экобокс			24273,48		
	Вывоз снега			19500,00		
	механизированная уборка			115150,00		
10.	Работы по обслуживанию мест общего пользования				855423,41	3,30
	в т.ч. содержание УЛК, мусоросборщик			849036,00		
	материалы, инвентарь			6387,41		
10.	Дератизация, дезинсекция				7211,60	0,03
10.	Работы по содержанию и ремонту лифта				774257,50	2,99
	в т.ч. комплексное обслуживание лифтов			648519,50		
	освидетельствование лифтов			125738,00		
	страхование лифтов					
10.	Работы по управлению МКД, воз. Пр.Пр., воз правления				2844973,93	10,99
	в т.ч. Аварийно-диспетчерская служба					
	ООО "Новиковка"			103887,90		
	Общексплуатационные расходы					
	содержание АУП			1555850,40		
	вознаграждение правления			240042,00		
	вознагражд. Пред. Правления			228382,32		
	услуги юриста			90306,00		
	юридическое сопровождение(ТПХ)			54682,80		
	вознаграждение рев ком.			10956,00		
	Страхование гражданской ответственности			66666,66		
	прочее в т.ч.			494199,85		
	Амортизация		25614,42			
	Аренда помещения для год. собрания		2834,00			
	Заправка катриджа		3182,80			
	Изготовление ключей		200,00			
	Интернет		12242,88			
	МТС связь 140 дом		3500,00			
	Офис (затраты)		23230,58			
	Оценка стоимости затопления		7000,00			
	Подготовка к праздничным мероприятиям		1065,00			

			Техобслуживание телефона		5212,92			
			Амортизация		4850,30			
			ГСМ		27219,84			
			Изготовление ключей		466,90			
			Канц. товары		9448,33			
			Коммунальные услуги по офису ТСЖ		2539,44			
			Консультация по ГИС ЖКХ		406,00			
			Лицензия на право использование программы СБИС		7049,38			
			Обслуживание сайта (Блог-хостинг)		1827,00			
			Почтовые расходы		4273,75			
			Программное обеспечение		6073,35			
			Программное обеспечение по квартплате		7551,60			
			Ремонт офисной мебели		730,80			
			Ремонт служебного автомобиля		120437,67			
			Связь		1704,79			
			Служебн.квартиры (затраты)		1960,98			
			Страховка автомобиля		3473,29			
			Таблички, стенды, плакаты, указатели		4831,40			
			Эл. журнал "Управление МКД"		4805,82			
			Ремонт офиса		8010,38			
			УСНО		91032,00			
			Услуги банка		101424,23			

Экономист: Дударева Л.М.

Утверждено:

" 28 " 02 2026 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

1	Исмаилов	Исмаилов И.И.
2	Исмаилов	Исмаилов И.И.
3	Исмаилов	Исмаилов И.И.
4	Исмаилов	Исмаилов И.И.
5	Исмаилов	Исмаилов И.И.
6	Исмаилов	Исмаилов И.И.
7	Исмаилов	Исмаилов И.И.
8	Исмаилов	Исмаилов И.И.
9	Исмаилов	Исмаилов И.И.
10	Исмаилов	Исмаилов И.И.
11	Исмаилов	Исмаилов И.И.
12	Исмаилов	Исмаилов И.И.
13	Исмаилов	Исмаилов И.И.
14	Исмаилов	Исмаилов И.И.
15	Исмаилов	Исмаилов И.И.
16	Исмаилов	Исмаилов И.И.