

г. Уфа, ул. Менделеева, 138

Отчет "Доход-Расход" по многоквартирному дому 138 ул.Менделеева

2025 год

|                                                                                                                   |                                                                                                 |  |              |             |                    |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------|--------------------|-----------|
| Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м – 25610,6 кв.м.                                |                                                                                                 |  |              |             |                    |           |
| Общая площадь жилых помещений - 19418,2 кв.м.                                                                     |                                                                                                 |  |              |             |                    |           |
| Общая площадь нежилых помещений – 6192,40 кв.м.                                                                   |                                                                                                 |  |              |             |                    |           |
| Степень благоустройства- дом имеет централизованный водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, мусоропровод, |                                                                                                 |  |              |             |                    |           |
| отопление, газоснабжение, электроснабжение, лифт, домофон, систему видеонаблюдение.                               |                                                                                                 |  |              |             |                    |           |
| Количество этажей в многоквартирном доме – 10/14 этажей                                                           |                                                                                                 |  |              |             |                    |           |
| Убираемая площадь асфальта - 5203,50 кв.м                                                                         |                                                                                                 |  |              |             |                    |           |
| Убираемая площадь газона - 5369,70 кв.м                                                                           |                                                                                                 |  |              |             |                    |           |
|                                                                                                                   |                                                                                                 |  | расшифровка  | расшифровка | За 12 мес          | на 1 кв.м |
|                                                                                                                   |                                                                                                 |  | доля - 0,482 |             |                    |           |
| 1.                                                                                                                | <b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>                                                                             |  |              |             | <b>9873833,07</b>  |           |
| 2.                                                                                                                | <b>Доходы по статье "Содержание"</b>                                                            |  |              |             | <b>8622064,56</b>  | 28,05     |
|                                                                                                                   | Начислено собственникам помещений по тарифу 27,37 руб/кв.м - 1 пол 2025 года                    |  |              | 700962,12   | 4205772,72         |           |
|                                                                                                                   | Начислено собственникам помещений по тарифу 28,74 руб/кв.м - 2 пол 2025 года                    |  |              | 736048,64   | 4416291,84         |           |
| 3.                                                                                                                | <b>Доходы от аренды</b>                                                                         |  |              |             |                    |           |
|                                                                                                                   | Начислено арендаторам                                                                           |  |              |             | <b>1251768,51</b>  |           |
|                                                                                                                   | ИП Сулейманов И                                                                                 |  |              | 27284,00    |                    |           |
|                                                                                                                   | ИП "Калюжная Э.Х." Мен 138 1п                                                                   |  |              | 45966,00    |                    |           |
|                                                                                                                   | ИП Султанова Е.Ф.. Мен 138-3                                                                    |  |              | 200200,00   |                    |           |
|                                                                                                                   | Бикмухаметов                                                                                    |  |              | 262466,16   |                    |           |
|                                                                                                                   | ФГУП "ГРЧЦ"                                                                                     |  |              | 278856,00   |                    |           |
|                                                                                                                   | Лайкам                                                                                          |  |              | 30136,20    |                    |           |
|                                                                                                                   | Водоробот                                                                                       |  |              | 28711,76    |                    |           |
|                                                                                                                   | Киняшева Э.В.                                                                                   |  |              | 41436,72    |                    |           |
|                                                                                                                   | Федотов К.В. (вода)                                                                             |  |              | 11315,50    |                    |           |
|                                                                                                                   | Мобильные телесистемы                                                                           |  |              | 4824,00     |                    |           |
|                                                                                                                   | Эр-телеком холдинг                                                                              |  |              | 19296,00    |                    |           |
|                                                                                                                   | ВымпелКом                                                                                       |  |              | 8920,80     |                    |           |
|                                                                                                                   | Зеленая точка                                                                                   |  |              | 37214,40    |                    |           |
|                                                                                                                   | Кристалл                                                                                        |  |              | 44449,05    |                    |           |
|                                                                                                                   | Мегафон                                                                                         |  |              | 6432,00     |                    |           |
|                                                                                                                   | Уфанет                                                                                          |  |              | 72046,32    |                    |           |
|                                                                                                                   | Фархутдинов (контейн.пл.; опорная площадка для вытяжки)                                         |  |              | 132213,60   |                    |           |
| 4.                                                                                                                | <b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>                                                                            |  |              |             | <b>10024056,42</b> |           |
| 5.                                                                                                                | <b>Расходы за счет арендных платежей</b>                                                        |  |              |             | <b>1243204,57</b>  |           |
|                                                                                                                   | Замена и ремонт общедомовых инженерных коммуникаций                                             |  |              | 802606,98   |                    |           |
|                                                                                                                   | Косметический ремонт 1п.                                                                        |  |              | 230734,46   |                    |           |
|                                                                                                                   | Ремонт парапетов на кровле в подъезде 8                                                         |  |              | 120728,09   |                    |           |
|                                                                                                                   | Услуги по измерениям и испытаниям эл/оборудования                                               |  |              | 20935,04    |                    |           |
|                                                                                                                   | Ремонт кровли 2п. над кв. 71                                                                    |  |              | 68200,00    |                    |           |
| 6.                                                                                                                | <b>Расходы по статье содержание, в том числе</b>                                                |  |              |             | <b>8780851,85</b>  | 28,57     |
| 6.1.                                                                                                              | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования</b> |  |              |             | <b>2550969,80</b>  | 8,30      |
|                                                                                                                   | обследование вентканалов                                                                        |  |              | 44285,12    |                    |           |
|                                                                                                                   | Замена замков, ручек дверей/окон                                                                |  |              | 800,00      |                    |           |
|                                                                                                                   | Замена ламп, светильников, выключателей                                                         |  |              | 26572,04    |                    |           |
|                                                                                                                   | Обслуживание ЗПУ с 01.01.2025 по 30.06.2025                                                     |  |              | 123480,00   |                    |           |
|                                                                                                                   | Ремонт видеонаблюдения, видеорегистратора                                                       |  |              | 13500,00    |                    |           |
|                                                                                                                   | Ремонт электрощитовой                                                                           |  |              | 2632,00     |                    |           |
|                                                                                                                   | Возмещение ущерба (кв.142; за машину; аренд.помещ)                                              |  |              | 45250,00    |                    |           |

|             |                                                                                                                  |          |  |                   |       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|-------------------|-------|
|             | содержание слесаря, электрика                                                                                    |          |  | 1958013,24        |       |
|             | Техобслуживание газопровода общего пользования                                                                   |          |  | 53394,33          |       |
|             | Замена общедомового водосчетчика ГВС (2шт)                                                                       |          |  | 25687,00          |       |
|             | Поверка теплосчетчика (1 раз в 4 года)                                                                           |          |  | 20000,00          |       |
|             | Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС, включая стояки с ответвлениями до первого запорного устройства |          |  | 112131,22         |       |
|             | сантехнический материал, инвентарь, спецодежда                                                                   |          |  | 125224,85         |       |
| <b>6.2.</b> | <b>Работы по придомовой территории:</b>                                                                          |          |  | <b>1583866,90</b> | 5,15  |
| в т.ч.      | содержание дворника                                                                                              |          |  | 1199985,00        |       |
|             | Экобокс(для сбора и утилизации люминесцентных ламп, элементов питания)                                           |          |  | 24718,92          |       |
|             | инвентарь, спецодежда для дворников                                                                              |          |  | 15610,72          |       |
|             | Аренда бункера                                                                                                   |          |  | 3477,92           |       |
|             | Доставка и установка бункера                                                                                     |          |  | 2467,45           |       |
|             | Благоустройство дворовых территории                                                                              |          |  | 30679,50          |       |
|             | Благоустройство детской площадки (песочница)                                                                     |          |  | 5500,00           |       |
|             | Детское оборудование (песочница, карусель)                                                                       |          |  | 61000,00          |       |
|             | Контейнер 45л                                                                                                    |          |  | 1208,70           |       |
|             | Павильон для мусорных контейнеров (около 8п.)                                                                    |          |  | 48026,43          |       |
|             | Посыпка территории, покос травы                                                                                  |          |  | 13442,76          |       |
|             | Цветы на клумбах                                                                                                 |          |  | 10349,50          |       |
|             | Вывоз снега                                                                                                      |          |  | 39000,00          |       |
|             | механизированная уборка двора от снега и наледи                                                                  |          |  | 128400,00         |       |
| <b>6.3.</b> | <b>Работы по обслуживанию мест общего пользования</b>                                                            |          |  | <b>897335,40</b>  | 2,92  |
| в т.ч.      | содержание УЛК, мусоросборщик                                                                                    |          |  | 864611,40         |       |
|             | материалы и инвентарь для уборщиц лестничных клеток                                                              |          |  | 32724,00          |       |
| <b>6.4.</b> | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                                                                  |          |  | <b>7343,81</b>    | 0,02  |
| <b>6.5.</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>                                                                     |          |  | <b>609946,85</b>  | 1,98  |
| в т.ч.      | комплексное обслуживание лифтов                                                                                  |          |  | 550277,25         |       |
|             | освидетельствование лифтов                                                                                       |          |  |                   |       |
|             | Ремонт лифта (запчасти) 8п.                                                                                      |          |  | 29480,00          |       |
|             | Ремонт лифта (запчасти) с1-7 п. Капремонт                                                                        |          |  | 30189,60          |       |
| <b>6.6.</b> | <b>Работы по управлению МКД, вознаг. Пред.Прав., вознаг. Правления</b>                                           |          |  | <b>3131389,09</b> | 10,19 |
| в т.ч.      | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                    |          |  |                   |       |
|             | ООО "Новиковка"                                                                                                  |          |  | 105794,10         |       |
|             | Общексплуатационные расходы                                                                                      |          |  |                   |       |
|             | содержание АУП                                                                                                   |          |  | 1611962,81        |       |
|             | вознаграждение правления(9 членов)                                                                               |          |  | 384067,20         |       |
|             | вознагражд. Пред. Правления                                                                                      |          |  | 271133,64         |       |
|             | услуги юриста                                                                                                    |          |  | 51846,00          |       |
|             | юридическое сопровождение(ГПХ)                                                                                   |          |  | 64918,99          |       |
|             | вознаграждение рев ком.                                                                                          |          |  | 13002,48          |       |
|             | Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами                                                    |          |  | 66666,68          |       |
|             | <b>прочее в т.ч.</b>                                                                                             |          |  | <b>561997,19</b>  |       |
|             | Аренда помещения для год. собрания                                                                               | 2886,00  |  |                   |       |
|             | Заправка катриджа                                                                                                | 3241,20  |  |                   |       |
|             | Изготовление ключей от подвалов/чердаков для АДС                                                                 | 1954,30  |  |                   |       |
|             | Точка доступа к айпи адресу, статетический айпи адрес                                                            | 7200,00  |  |                   |       |
|             | Интернет, связь, телефон                                                                                         | 19800,03 |  |                   |       |
|             | Коммунальные услуги по офису ТСЖ                                                                                 | 5565,04  |  |                   |       |
|             | Вывоз ТКО офиса                                                                                                  | 3122,55  |  |                   |       |
|             | Офис (затраты)                                                                                                   | 40291,22 |  |                   |       |
|             | Подготовка к праздничным мероприятиям                                                                            | 2150,00  |  |                   |       |
|             | Служебн.квартиры (затраты)                                                                                       | 13506,06 |  |                   |       |
|             | Амортизация электромеханический прочистной аппарат                                                               | 5758,23  |  |                   |       |
|             | ГСМ служебного автомобиля                                                                                        | 32315,17 |  |                   |       |

|  |                                                |           |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----------|--|--|
|  | Ремонт служебного автомобиля                   | 142982,65 |  |  |
|  | Страховка автомобиля                           | 4123,46   |  |  |
|  | Канц. товары                                   | 11216,98  |  |  |
|  | Консультация по ГИС ЖКХ                        | 482,00    |  |  |
|  | Лицензия на право использование программы СБИС | 8368,97   |  |  |
|  | Обслуживание сайта (Блог-хостинг)              | 2169,00   |  |  |
|  | Почтовые расходы                               | 5073,76   |  |  |
|  | Программное обеспечение ведение бухгалтерии    | 7210,24   |  |  |
|  | Программное обеспечение по квартплате          | 8965,20   |  |  |
|  | Таблички, стенды, плакаты, указатели           | 5735,80   |  |  |
|  | Эл. журнал "Управление МКД"                    | 5705,43   |  |  |
|  | Ремонт офиса                                   | 9509,86   |  |  |
|  | УСНО                                           | 92254,00  |  |  |
|  | Услуги банка                                   | 120410,04 |  |  |

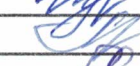
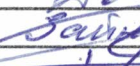
Экономист: Дударева Л.М. 

Утверждено:

" 28 " 02 2026 года

Членами Правления ТСЖ "Содружество"

Подписи:

|    |                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  |  Дурова Н.П.         |
| 2  |  Таббасова Р.И.      |
| 3  |  Саникова Р.И.       |
| 4  |  Иванова С.И.       |
| 5  |  Суфьянов Т.И.     |
| 6  |  Султангулова Г.К. |
| 7  |  Гуркина Т.В.      |
| 8  |  Ямашев В.А.       |
| 9  |  Касеюкеева Д.     |
| 10 |  Муришанова А.М.   |
| 11 |  Рахмова А.Д.      |
| 12 |  Киреев У.И.       |
| 13 |  Юраев В.В.        |
| 14 |  Урешиев Р.Р.      |
| 15 |  Каббасов          |
| 16 |  Зайнуллин Р.Ф.    |
|    |  Кузовов В.С.      |

